

上海市浦东新区老港镇人民政府

浦老府〔2025〕5号

签发人：谭志恒

关于老港集镇单元 10-04 地块社区体育中心 新建工程项目可行性研究报告的请示

浦东新区发展和改革委员会：

根据新区发改委沪浦发改社〔2024〕111号文批复要求，《老港集镇单元 10-04 地块社区体育中心新建工程项目可行性研究报告》已编制完成，现将本报告上报贵委，其主要内容如下：

一、建设地点与建设规模

本项目位于浦东新区老港集镇单元 10-04 地块，北至老港小学，西至规划 10-05 地块，东至建中路，南至中港路。本项目总建筑面积 7435.42 平方米，其中地上建筑面积 5159.38 平方米，地下建筑面积 2276.04 平方米。建筑高度 22.20 米。

二、建设内容

本项目建设内容为新建社区体育中心，其中设置游泳池及羽毛球、篮球、乒乓球、台球等球类运动功能，适当配置健身房及配套服务用房，同步配建地下停车库。

三、投资估算与资金来源

本项目总投资 8046.00 万元（其中建筑安装工程费 6384.71 万元，工程建设其他费 955.42 万元，预备费 367.01 万元，土地费 166.82 万元，前期工程费：172.04 万元）。本项目所需建设资金由镇政府财力出资，资金来源有保障。

现将《老港集镇单元 10-04 地块社区体育中心新建工程项目可行性研究报告》随文上报。

特此请示，望予批复。

附件：《老港集镇单元 10-04 地块社区体育中心新建工程项目可行性研究报告》

上海市浦东新区老港镇人民政府

2025 年 1 月 13 日

（此件公开发布）

上海市浦东新区老港镇党政办公室

2025 年 2 月 11 日印发