

上海市浦东新区老港镇人民政府

浦老府〔2024〕16号

签发人：谭志恒

关于申报老港镇牛肚村多功能活动中心项目的报告

浦东新区农业农村委员会：

为加快推进乡村振兴战略实施，有效盘活牛肚村集体建设用地，激活乡村振兴要素，带动村集体经济，促进农民增收，经研究决定拟在牛肚村新建多功能活动中心项目，报告如下：

一、项目基本情况介绍

1.基本情况。多功能活动中心项目位于浦东新区老港镇牛肚村秋荷路33弄（浦东红窑旅游景区内），北侧为牛肚村十一队村民自建房，南侧紧邻红窑现状配套用房，西侧为浦东红窑大草坪及一处运动场地，东侧为林地。基地现状为地面停车场，地理位置优越。项目总占地面积约2773.96平方米，计划打造一个18米高的3层楼建筑（面积约5495平方米）。该项目总投资约

3316.04 万元（不包括土地费），其中建安费 2837.838 万元，资金来源由上海市浦东新区老港镇牛肚经济合作社自筹解决。

2.功能定位。多功能活动中心作为牛肚村乡村振兴建设规划的农旅融合区项目之一，将与浦东红窑现有建筑、场地、活动业态等联动发展，成为乡村多产融合的动力源。多功能活动中心将打造青少年研学、会务接待为主，辅以停车、青少年培训、演讲、社交、文化艺术展览、婚宴、农产品展销等于一体的多产业综合体。其中建筑一层以局部架空来满足停车功能，并设置功能接待门厅；建筑二层设置青少年研学主题教室，包括实验室区、教室区和展示区，与红窑室外场地结合，开展室内外相结合的青少年研学体验活动；建筑三层设置灵活适用的多功能活动室，可以满足会议、培训、演讲、社交、文化艺术展览、婚宴、农产品展销等多种场景。多功能活动中心的建设将促进牛肚村第三产业发展，实现乡村振兴产业从输血到造血的发展模式蝶变，为乡村振兴建设工作注入源源不断的动力。

二、项目管理

该项目建设单位为上海浦东新区老港镇牛肚经济合作社，项目建设完成由红窑（上海）文化发展有限公司进行运营。

特此报告。

附件：1.会议纪要

2.老港镇牛肚村多功能活动中心项建书

（此页无正文）

上海市浦东新区老港镇人民政府

2024 年 3 月 28 日

（此件公开发布）

上海市浦东新区老港镇党政办公室

2024 年 3 月 28 日印发