

# 上海市浦东新区合庆镇人民政府

浦合府〔2024〕19号

签发人：张毅

## 关于合庆镇 D10B-04 保障房项目涉及 9 产居民带拆的请示

浦东新区重大工程建设指挥部办公室：

### 一、保障房项目基本情况

合庆镇川沙北社区 D10B-04 保障房地块，东至经四路，西至经五路，南至秀沙路，北至锦沙路，占地面积约 7 公顷。该地块由浦发集团承接建设，目前处于施工过程中，预计于 2025 年 5 月竣工交付。地块主要用于安置原地回搬项目及我镇 2019、2020 年农民集中居住等项目，由于部分项目启动时间较早，当时使用未开工房源，已产生逾期过渡问题。

### 二、目前存在的问题

（一）本项目属逾期过渡项目，须按时交付。本地块方案设计时因周边规划地块内的民宅贴临红线且均未动迁，在方案设计阶段充分考虑日照影响，项目北侧仍有 3 栋拟建住宅楼影

响未动迁 27 户民宅日照，其中 D10-01 地块项目 9 户、D10B-04 周边配套地块项目 18 户。

为加快项目建设，建设单位将 D10B-04 分为两期建设，一期项目已结构封顶，二期项目 3 栋住宅开始土方开挖，和其余楼栋进度相比延误约 14 个月，若北侧受日照影响民宅于 2024 年 5 月前仍未征收签约完成，将导致 3 栋住宅楼施工至 3 层因日照影响停止施工，影响该地块的工程总进度，进而影响逾期过渡项目 2025 年 5 月交付节点。

（二）房源限制影响。该 27 户居民中，9 户位于 D10-01 地块项目、18 户位于 D10B-04 周边配套地块项目，目前上述 2 个项目虽都启动了前期征收工作，但由于合庆镇房源紧缺，目前仅能保障 D10B-04 周边配套地块项目的征收使用，目前已完成房源调拨，预计于 5 月签约，9 户位于 D10-01 地块项目因缺乏房源暂时无法启动签约，该项目计划搭配使用南社区不涉及征收地块房源，预计于 6 月具备用房条件，争取于 8 月启动签约。因此现阶段无法通过项目征收全部解决日照影响问题。

### 三、请示事项

（一）为保障 D10B-04 保障房地块顺利建设交付，同时尽早解决逾期过渡问题，我镇建议将 9 户位于 D10-01 地块项目的居民纳入 D10B-04 周边配套地块项目进行带拆。

名单如下:

1、陆银福(亡)陆建国、陆示娟,合庆镇勤俭村中张家宅 55 号;

2、陆金祥(亡),合庆镇勤俭村中张家宅 53 号;

3、陆照荣,合庆镇勤俭村中张家宅 54 号;

4、张树良(亡)张建中、张建革,合庆镇勤俭村中张家宅 52 号;

5、张改良,合庆镇勤俭村中张家宅 50 号;

6、张生良,合庆镇勤俭村中张家宅 48 号;

7、张野明,合庆镇勤俭村中张家宅 45 号;

8、陆克文,合庆镇勤俭村四队;

9、张燕平,勤俭村中张家宅 16 号。

(二)因两个项目前期动迁资金均由新区财力解决,建议 D10-01 地块内上述 9 户所需资金请新区发改委和土储商研明确资金出处。

提请区重大办审议,望予以大力支持为盼。

特此请示。

(此页无正文)

上海市浦东新区合庆镇人民政府

2024年3月18日

---

上海市浦东新区合庆镇党政办公室

2024年3月20日印发

---