

上海市浦东新区合庆镇人民政府

浦合府〔2022〕76号

签发人：张 毅

关于上海芯超总部与产业化基地项目 产业准入的请示

上海市浦东新区科技和经济委员会：

上海芯超生物科技有限公司（以下简称“芯超生物”）拟参加浦东新区合庆镇 PDP0-0601 单元 H09 街坊 H09-07 地块出让活动，建设项目名称为“上海芯超总部与产业化基地项目”。具体情况如下：

一、地块情况

该项目意向选址为上海市浦东新区合庆镇 PDP0-0601 单元 H09-07 地块（具体编号以规划批文为准），四至范围东为东至凌空北路、西至 H09-05 地块（具体编号以规划批文为准）、南至 H09-08 地块（具体编号以规划批文为准）、北至 H09-06 地块（具体编号以规划批文为准）。用地面积约 10000 平方米（约 15 亩），土地性质为工业用地 M1，规划容积率 2.0，建筑高度限高为 24 米（上述相关规划参数以批准文件为准）。

二、投资主体概况

上海芯超经过 20 年不懈探索，实践与理论相结合，开创了新型临床转化医学 CBDTM 创新模式，即：上海芯超始终坚持一切“以患者为中心 (Center, C)”并切实解决患者临床问题的主旨目标，建设合法的规范化的高质量高标准人类生物样本资源共享平台 (Biobank, B)、全方位系统性开展重大疾病分子医学基础与临床问题导向的研究型学科建设 (Discipline Construction, D)、不断促进生命科学研究成果转化应用 (Translation Research, T)、最终实现服务于重大疾病患者个体化临床诊治——即精准医学 (precision Medicine, M) 的一条完善的“本土”产业链。上海芯超新型临床医学 CBDTM 创新产业链基地，成功走通从“样品”到“数据”到“产品”再到“商品”的快速转化研究与产业化通道，取得了令人瞩目的创新成果，受到全国各大医院纷纷响应 (复旦大学附属中山医院为第一示范基地，华中科技大学同济医学院协和医院为第一个实践基地、近 20 个医院及重大专病 CBDTM 实践基地将相继建立)，为国内外领域专家关注与认可。

三、建设内容

项目初步规划建设 3 幢楼宇，为 5 层建筑。规划项目总建筑面积约为 24000 平方米，其中地上约 20000 平方米，主要用于样本存储、生物芯片生产、以及诊断试剂和 LDT 试剂的生产。该项目定位为芯超生物公司总部及精准医疗、分子诊断等领域

多个产线的产业化基地。

该项目计划总投资约 31000 万元，投资强度约 2067 万元/亩，达产后年工业产值约 82320 万元（土地产出率约 5488 万元/亩），达产后年税收约 4802 万元（税收产出率约 320 万元/亩）。

该项目构建了完善的从“样品”到“分子医学大数据及大样品验证”，再到“产品”的快速转化研究与个性化精准医疗的完善通道，为 IVD 产业上下游企业提供了良好的产业生态环境。报请区科经委给予“上海芯超总部与产业化基地项目”产业准入工作的支持。

特此请示。

上海市浦东新区合庆镇人民政府

2022 年 9 月 29 日

上海市浦东新区合庆镇党政办公室

2022 年 9 月 29 日印发
