

上海市浦东新区合庆镇人民政府

浦合府〔2024〕30号

签发人：张毅

关于合庆镇南社区征收安置房建设调整方案的请示

浦东新区建交委：

在区委、区政府的坚强领导下，在区建交委的关心支持下，合庆老集镇、南社区“城中村”改造项目立项启动，新集镇区正加快开发建设，为进一步提速征收安置房建设，保障房源供给，拟申请调整征收安置房建设，具体报告如下。

一、目前征收安置房建设情况

合庆南社区现已立项获批11幅保障房地块，其中合双路以南8幅保障房地块，总占地面积18.2万方，总建筑面积36.4万方，计划房源用于南社区回搬和城中村改造项目。合双路以北的3个保障房（35-01、36-05、37-01），总占地面积6.6万方，总建筑面积13万方，计划房源用于南社区及其他项目。

二、拟调整优化方案

（一）调整目前南社区 3 幅商品房地块为保障房

调整 63-01、68-02、59-01 地块为保障房，总占地面积 6.94 万方，总计容建筑面积 13.88 万方。主要考虑到 63、68 地块无居民动迁，59 地块居民动迁量也较少。该 3 幅地块已经正在由土地储备中心委托浦发集团浦投公司收储中，我镇将会同浦投公司加快推进。其中，63、68 地块即将上报农转用，努力在 2024 年年内完成出让开工；59 地块已张贴征地预公告，努力在 2025 年一季度完成出让开工。

（二）后续研究优化商品房布局方案

根据上述调整方案，商品房调为保障房 13.88 万方；南社区已将保障房调整为商品房 14.66 万方。蔡路夹档内的新增商品房 33.87 万方。后续，将在南社区启动区内、蔡路城中村内以及南社区其他住宅地块，统筹考虑商品房布局。

三、近期主要工作诉求

恳请贵委支持将 63-01、68-02、59-01 地块调整为保障房，并指导和推动保障房认定、征收所委派等工作。同时，经我镇集体决策研究，建议由中国铁建投资集团有限公司为上述 3 幅保障房地块的二级建设单位。

(此页无正文)

上海市浦东新区合庆镇人民政府

2024年4月22日