

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

浦南办〔2023〕1号

签发人：葛敏

关于南码头路街道临沂七村小区屋面 及相关设施改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

临沂七村小区建于上世纪90年代，迄今已有30多年。小区地址包括“临沂路101弄、浦三路277弄、兰陵路24弄”，共56幢多层房屋。由于建造时间较长，加上当时建设条件有限，目前小区内房屋陈旧，设施老化、屋面墙面渗水、落水管损坏等现象十分普遍，居民反映强烈，要求街道抓紧改造。

根据浦东新区有关会议及文件精神，为有效化解矛盾、保障民生，改善居民生活环境，提高居民生活质量，建议将临沂七村小区列入2023年的小区房屋改造计划，改造内容包括屋面、外墙面、共用部位、电气设施及小区附属设施等。改造总建筑面积约126365.06平方米。本次综合改造项目所涉及总投资约3790.95万元。

请贵委批准该项目立项实施。

妥否，请批示。

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2023 年 2 月 14 日

南码头路街道党政办公室

2023 年 2 月 17 日印发
