

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

浦南办〔2023〕38号

签发人：葛敏

关于上报南码头路街道2024年政府投资计划的请示

浦东新区发改委：

按照《关于开展浦东新区2023年政府投资计划调整和2024年政府投资计划编制工作的通知》（沪浦发改投〔2023〕708号）要求，我街道深入学习领会中央、市、区各级会议、文件精神，紧紧围绕加快打造社会主义现代化建设引领区核心使命，积极践行人民城市重要理念，在认真分析区域特征、明确区域功能定位的基础上，重点围绕城市建设、生态环境、民生保障、社会治理等领域，形成2024年投资计划向新区发改委申请以下3类5个项目：

一、续建项目

1. 2023年南码头路街道“精品城区”专项包项目（第一批）。项目主要内容：道路品质提升，景观节点打造，自建绿地改造，社区养老机构、居民区党群服务站、便民服务点等提

质增能，小区内消防设施改造等。概算批复总投资 4750 万元，计划开竣工时间：2023 年 12 月-2024 年 8 月，预计 2024 年 9 月支付竣工款，2024 年 11 月按审定价完成清算。

二、新建项目

1. 2023 年南码头路街道“精品城区”专项包项目（第二批）。项目主要内容：左邻右社-南码头居民区邻里空间建设，包括东方丰甸苑小区（鹏欣）、东方城市花园小区、东方明珠国际公寓（鹏欣）、璟博人才公寓（东三）四处活动室墙面、地面、顶棚、户外门头、室内电气弱电设备改造、给排水改造等。上报总投资约为 157 万元，计划开竣工时间：2024 年 4 月-2024 年 9 月，预计 2024 年 9 月支付预付款及竣工款。

2. 2024 年南码头路街道“精品城区”专项包项目。项目主要内容：道路品质提升，景观节点打造，自建绿地改造，便民服务点等提质增能，小区内消防设施改造等。计划上报总投资约为 12125 万元，计划开竣工时间：2024 年 5 月-2024 年 11 月，预计 2024 年 9 月支付预付款。

三、储备项目

1. 浦东新区南码头路街道孪生城市平台项目。项目主要内容：南码头路街道城运中心拟从浦三路 277 弄 25 号搬迁至临沂路 128 号，为提升城运平台的社区管理能级，拟开发南码头数字孪生城市平台，同时搬迁后需对新场地进行适当装修满足办公需求，并适配响应信息化设备。计划上报总投资约为

1200 万元，计划开竣工时间：2024 年 9 月-2025 年 2 月，进度款暂未安排，计划根据项目推进情况适时调整。

2. 一体化养老服务中心大修及智慧化改建工程。项目主要内容：南码头社区为老服务一体化中心位于临沂路 381 弄 31 号，中心是 2012 年改建而成，是浦东第一批综合为老服务中心。由于中心建成时间较早，基础硬件条件、消防安全设备、无障碍设施、为老功能设置等都距离最新的综合为老服务中心设置要求产生了一定距离。为进一步提升为老服务中心的服务能级和智慧助老水平，拟对为老服务一体化中心进行大修并进行智慧化改造。计划上报总投资约为 1500 万元，计划开竣工时间：2024 年 9 月-2025 年 2 月，进度款暂未安排，计划根据项目推进情况适时调整。

以上请示妥否，请予以批复。

附件：1. 投资计划表

2. 单篇材料

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2023 年 11 月 10 日

南码头路街道党政办公室

2023 年 11 月 17 日印发

— 4 —

2024 年新增新开工项目和新增储备项目 单篇材料

一、项目名称

2024 年南码头路街道“精品城区”专项包项目

二、项目建设依据

中共浦东新区委员会办公室 浦东新区人民政府办公室 印发《浦东新区街道整体提升打造精品城专项行动计划（2022—2025）》的通知

三、项目主要建设内容和功能作用

（一）服务场所室内提升改造。1. 璟尚保租房公建配套用房打造；2. 左邻右舍-南码头居民区邻里空间建设；3. 联勤联动站升级改造；

（二）景观提升改造。4. 临沂路、华丰路、沂南路、齐恒路、齐河路、昌里东路道路改造提升项目；5. 东三里桥路、西三里桥路道路改造提升项目；6. 体育公园、浦杨公园、东三绿地景观改造提升项目；

（三）小区内消防设施提升改造。7. 预设消防供水系统建设；8. 老旧高层消防设施改造。

四、建设地址（地块）

南码头辖区

五、项目投资规模及资金来源

精品城区专项包资金

六、计划开工时间、建设周期和各年度投资规模

计划开工时间：2024 年 5 月，建设周期：2024 年 5 月-2024 年 11 月。年度投资规模：2024 年 3600 万元。

七、项目前期工作进展状况

- (1) 技术性前期工作情况：初步设计概算编制中；
- (2) 配套条件落实情况：无；
- (3) 相关证照办理情况：无。

八、2024 年度工程进度目标及分月度资金需求计划

2024 年 9 月 3600 万元。

九、项目联系人（单位、姓名、电话）

仲珊珊 13917120497

浦东新区 2024 年政府投资新开工项目 (含储备项目) 简要说明

一、项目名称

浦东新区南码头路街道数字孪生城市平台项目

二、项目依据

2021 年 3 月,《国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》。

2021 年 10 月,上海市人民政府关于《上海市全面推进城市数字化转型“十四五”规划》。

2023 年 4 月,上海城市数字化转型工作会议提出加快构建一张基准统一的“时空底图”、打造一个边界一致的“数字网格”、编制一个标识统一的“城市码”;强化城市数字化转型的基础支撑,夯实城市数字底座。

三、项目主要建设内容和功能作用

为提升城运平台的社区管理能级,拟开发南码头路街道数字孪生城市平台。软件具体包括南码头路街道数字孪生底图、精准救助系统、一铺一档系统、楼宇经济系统、应急管理系统,以及支撑平台运行的空间信息服务能力、基层治理数据管理能力、系统管理和权限管理能力、安全保障能力。

同时,南码头路街道城运中心拟从浦三路 277 弄 25 号搬迁至临沂路 128 号,搬迁前需对新场地进行装修满足办公需求,并适配相应信息化设备。新城运中心装修总面积为 2500 平方米(包含办公场所、指挥大厅、会议室、机房、值班室、更衣室、

备品备件库等）。

本项目的总体目标是促进基层治理精准化、精细化和智慧化，推动基层管理由被动管理向主动服务转变、数据价值由静态管理向动态赋能转变，全面提升城市管理水平。

硬件设施建设内容主要是用于新城运中心的信息化应用基础及安防配套（含：综合布线系统、计算机有线及无线网络系统、语音程控系统、视频监控系统、防盗报警系统、门禁控制系统、智能模块化操作台、机房工程含 UPS）、数字化显示系统、分布式拼控系统、会议及音频扩声系统。

软件开发主要内容是构建南码头路街道的孪生城市底座，建立真实世界和虚拟世界的一一映射，夯实城市管理数据基础。依托精准救助场景，深化政策找人和政策服务到人，兜准兜好民生底线，实现救助帮扶更智能、更高效。强化应急管理，加强应急预案手册、风险排查、事件上报、在线呼叫、短信触达应用，提升街道风险防御和应急处置能力。解决楼宇资源底数不清的问题，提升街道楼宇经济的产业集聚度，降低企业外迁和税源流失风险，提高营商、安商、留商、稳商成效。

城运中心搬迁将视情利旧目前城运中心现有的办公桌椅、机房服务器和网络设备、视频会议设备、办公电脑、电台、应急通讯系统、值班室与备品备件库设施设备等等。

四、建设地址（地块）

本项目为信息系统建设项目，不涉及建设地块。

五、项目投资规模及资金来源

本项目总投资约为 1200 万元，其中硬件设施费用为 323 万

元、装修装饰费用为 300 万元、软件开发 552 万元，平台搬迁费用为 25 万元。

所需资金由新区财政安排。

六、计划开工时间、建设周期和各年度投资规模

本项目计划于 2024 年 9 月正式开工建设，建设周期 9 个月。

2024 年度预计投资规模为 1200 万元。

七、项目前期工作进展状况

(1) 技术性前期工作情况：如规划选址、土地预审、环评审批、节能评估和审查、项建书和工可报告、初步设计概算等的批准情况；

本项目不涉及上述内容。

(2) 配套条件落实情况：动迁房源落实情况，土地指标落实情况，拼盘资金及其他配套工程落实情况等；

本项目不涉及上述内容。

(3) 相关证照办理情况：用地批文、规划及工程许可证、施工许可证等的办理情况。

南码头路街道城市运行管理中心拟从浦三路 277 弄 25 号迁移至临沂路 128 号，新址建筑物面积 2500 平方米，城运中心人员编制 33 人，具有房屋使用许可证。

八、2024 年度工程进度目标及分月度资金需求计划

2024 年度预计完成项目全部建设内容，开始试运行。

2024 年 10 月，预计需求资金 600 万元；

2025 年 7 月，预计需求资金 600 万元。

九、确保完成年度计划目标的承诺

我部门承诺 2024 年度内，100%完成发改委概算批复的项目建设内容和年度预算投资。

十、项目联系人（单位、姓名、电话）

上海市浦东新区南码头路街道城运中心

程昌权 18601619261

浦东新区 2024 年政府投资新开工项目 (含储备项目) 简要说明

一、项目名称

浦东新区南码头社区为老服务一体化中心大修及智慧化改建项目

二、项目依据

《上海市人民政府办公厅关于印发〈上海市老龄事业发展“十四五”规划〉的通知》（沪府办发〔2021〕3号）。

《中共上海市委办公厅 上海市人民政府办公厅印发〈关于推进基本养老服务体系建设实施方案〉的通知》（沪委办发〔2022〕40号）

《浦东新区人民政府关于印发〈关于加快完善社会养老服务体系着力优化大城养老浦东样板的行动方案（2023—2025）〉的通知》（浦府〔2023〕45号）

三、项目主要建设内容和功能作用

南码头社区为老服务一体化中心位于临沂路 381 弄 31 号，中心是 2012 年改建而成，是浦东第一批综合为老服务中心。由于中心建成时间较早，基础硬件条件、消防安全设备、无障碍设施、为老功能设置等都距离最新的综合为老服务中心设置要求产生了一定距离。为进一步提升为老服务中心的服务能级和智慧助老水平，拟对为老服务一体化中心进行大修并进行智慧化改造。

项目总面积为 3000 平方米，在不改变主体结构的基础上，将现状建筑修缮改造和智慧化提升，综合设置专业照护、助餐

服务、医养结合、健康促进、智能服务、家庭支持、养老顾问和精神文化等养老服务功能，兼顾就近服务社区和辐射全区。

四、建设地址（地块）

临沂路 381 弄 31 号

五、项目投资规模及资金来源

本项目总投资约为 1500 万元，其中装修装饰费用为 600 万元、硬件设施费用为 900 万元。

所需资金由新区财政安排。

六、计划开工时间、建设周期和各年度投资规模

本项目计划于 2024 年 9 月正式开工建设，建设周期 6 个月。

2024 年度预计投资规模为 1500 万元。

七、项目前期工作进展状况

（1）技术性前期工作情况：如规划选址、土地预审、环评审批、节能评估和审查、项建书和工可报告、初步设计概算等的批准情况；

（2）配套条件落实情况：动迁房源落实情况，土地指标落实情况，拼盘资金及其他配套工程落实情况等；

（3）相关证照办理情况：用地批文、规划及工程许可证、施工许可证等的办理情况。

八、2024 年度工程进度目标及分月度资金需求计划

2024 年度预计启动建设内容。

2024 年 10 月，预计需求资金 240 万元；

2025 年 4 月，预计需求资金 1260 万元。

九、确保完成年度计划目标的承诺

我部门承诺 2024 年度内，100%完成发改委概算批复的项目
建设内容和年度预算投资。

十、项目联系人（单位、姓名、电话）

上海市浦东新区南码头路街道办事处社区服务办

王莹 13524116637