

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

浦南办〔2023〕36号

签发人：葛敏

关于2023年南码头路街道“精品城区” 专项包项目（第二批）立项的请示

浦东新区发改委：

围绕市委、市政府关于“十四五”期间全面推进“15分钟社区生活圈”行动的工作要求，以“精品城区”建设为契机，我街道拟实施“左邻右社-南码头居民区邻里空间建设”，项目旨在通过在自然小区为居民开辟“零距离”办事和活动空间，进一步将服务端口前移，提升居民办事活动的便捷性和获得感，让品质生活推门可见、随手可得。

一、项目选址

经过前期排摸，东方丰甸苑小区（鹏欣）、东方城市花园小区、东方明珠国际公寓（鹏欣）、璟博人才公寓（东三）四个小区对于邻舍空间的建设需求迫切，前3个小区因与居委会距离较远，老年群体强烈呼吁有就近便民办事和活动场所。同时，璟博人才公寓入住率已近9成，且都为重点领域行业中高

端人才，住户对于居委服务点的设置也提出了强烈需求，希望能有综合办事的窗口和社群服务的阵地。

基于以上原因，项目实施点位拟定于：东方丰甸苑小区（东方路 2995 弄 100 号）、东方城市花园二期（东方路 1881 弄 78 号旁）、东方明珠国际公寓（东方路 1888 弄 3 号楼底楼）、璟博人才公寓（东三里桥路 183 弄 2 幢）。四处房屋均有产证，前 3 处以往一直用于居民活动公益性场所，璟博人才公寓点位作为公建配套用房，也已经完成了机管局调配手续。

二、实施内容及方案、概算编制

1. 实施内容

包括墙面、地面、顶棚、户外门头、室内电气弱电设备改造、给排水改造等。

2. 方案、概算编制

项目总投资约为 157.338373 万元，建安费约为 124.966357 万元，其他建设费用约为 26.123698 万元，预备费约为 6.248 万元。所需资金按照《浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025）》（浦委办发[2022]63 号），由新区财力安排“街道整体提升专项包”出资。

以上请示妥否，请予以批复。

附件：1. “精品城区”专项包项目（第二批）总论及方案

2. “精品城区”专项包项目（第二批）概算

上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

2023 年 11 月 1 日

南码头路街道党政办公室

2023 年 11 月 7 日印发

— 3 —