

浦东新区曹路镇人民政府

浦曹府〔2025〕31号

浦东新区曹路镇乡村振兴示范村集体建设用 地项目使用农转用减量化验收指标的意见

浦东新区规划和自然资源局：

曹路镇乡村振兴示范村四个集体建设用地项目：群乐文创园、启明之星、启明田园综合体、浦东新区曹路镇群乐一迅建一启明和永和—永利乡村单元 03-05（迅建）地块，均由我镇作为主体建设。

群乐文创园项目已经取得上海市浦东新区发展和改革委员会上海市企业投资项目备案证明（项目上海代码：31011533233165820241D3101001），该项目位于浦东新区曹路镇群乐村，东至东川公路，南至农村宅基地，西至农村宅基地，北至农村宅基地。根据土地勘测定界地籍调查报告书（成果号：

202414602854)，项目用地面积 0.273673 公顷，涉及农用地 0.114613 公顷，其中耕地 0.06167 公顷，建设用地 0 公顷，未利用地 0.15906 公顷。

启明之星项目已经取得上海市浦东新区发展和改革委员会上海市企业投资项目备案证明（项目上海代码：31011533232041420241D3101001），该项目位于浦东新区曹路镇启明村，东至农村宅基地，南至农村宅基地，西至农村宅基地，北至启明路。根据土地勘测定界地籍调查报告书（成果号：202414602392），项目用地面积 0.291855 公顷，涉及农用地 0 公顷，其中耕地 0 公顷，建设用地 0.291855 公顷，未利用地 0 公顷。

启明田园综合体项目已经取得上海市浦东新区发展和改革委员会上海市企业投资项目备案证明（项目上海代码：31011533232041420241D3101002），该项目位于浦东新区曹路镇启明村，东至启明路，南至金海路，西至农村宅基地，北至河道。根据土地勘测定界地籍调查报告书（成果号：202414602385），项目用地面积 0.352801 公顷，涉及农用地 0.192925 公顷，其中耕地 0.073565 公顷，建设用地 0.159876 公顷，未利用地 0 公顷。

浦东新区曹路镇群乐—迅建—启明和永和—永利乡村单元 03-05（迅建）地块项目已经取得上海市浦东新区发展和改革委员会上海市企业投资项目备案证明（项目上海代码：31011533232038520241D3101001），该项目位于浦东新区曹路镇迅建村，东至林地地块，南至林地地块，西至林地地块，北至农

村道路。根据土地勘测定界地籍调查报告书（成果号：202414603281），项目用地面积 0.151801 公顷，涉及农用地面积 0.151801 公顷，其中耕地 0 公顷，建设用地 0 公顷，未利用地 0 公顷。

综上，曹路镇乡村振兴示范村四个集体建设用地项目：群乐文创园、启明之星、启明田园综合体、浦东新区曹路镇群乐一迅建一启明和永和—永利乡村单元 03-05（迅建）地块，总用地面积 1.07013 公顷，涉及农用地 0.459339 公顷，其中耕地 0.135235 公顷，建设用地 0.451731 公顷，未利用地 0.15906 公顷。现需办理农用地转建设用地手续。

曹路镇 2014 年—2024 年减量化立项 204.29 公顷；验收任务 152.13 公顷，已完成 173.2 公顷；2025 年减量化立项任务 12.68 公顷，已完成 2.59 公顷，验收任务 13.11 公顷，已完成 2.62 公顷（申报拆平作业中）。其中：2014 年减量化验收总量 0 公顷，30% 优先使用额度为 0 公顷；2015 年减量化验收总量 3.07 公顷，30% 优先使用额度为 0.92 公顷；2016 年减量化验收总量 0 公顷，30% 优先使用额度为 0 公顷；2017 年减量化验收总量 19.02 公顷，30% 优先使用额度为 5.71 公顷；2018 年减量化验收总量 33.97 公顷，30% 优先使用额度为 10.19 公顷；2019 年减量化验收总量 20.37 公顷，30% 优先使用额度为 6.11 公顷；2020 年减量化验收总量 16.11 公顷，30% 优先使用额度为 4.83 公顷；2021 年减量化验收总量 11.54 公顷，30% 优先使用额度为 3.46 公顷；2022 年减量化

验收总量 7.16 公顷，30%优先使用额度为 2.15 公顷；2023 年减量化验收总量 40.66 公顷，30%优先使用额度为 12.20 公顷；2024 年减量化验收总量 21.30 公顷，30%优先使用额度为 6.39 公顷。

我镇承诺将逐步加大推进减量化推进力度，同意曹路镇乡村振兴示范村四个集体建设用地项目：群乐文创园、启明之星、启明田园综合体、浦东新区曹路镇群乐—迅建—启明和永和—永利乡村单元 03-05（迅建）地块，新增建设用地指标 0.135235 公顷，使用 30%减量化指标，并按新区规定缴纳本项目指标调剂费用。

附件：曹路镇已使用指标项目清单情况

上海市浦东新区曹路镇人民政府

2025 年 4 月 1 日

（此件公开发布）

曹路镇已使用指标项目清单情况

2014年至今曹路镇建设项目共0个，共计使用新增建设用地指标约0公顷（拟使用30%减量化优先使用额度），上述项目涉及土地指标未超出我镇的减量化30%优先使用额度。具体清单如下：

序号	年份	立项 (公顷)	验收 (公顷)	30%使用额度 (公顷)	已使用农转用 项目	新增建设 用地指标 (公顷)
1	2015	13.02	3.07	0.92		
2	2016	8.67	0	0		
3	2017	33.96	19.02	5.71		
4	2018	20.37	33.97	10.19		
5	2019	35.40	20.37	6.11		
6	2020	29.85	16.11	4.83		
7	2021	17.91	11.54	3.46		
8	2022	14.1	7.16	2.15		
9	2023	17.23	40.66	12.20		
10	2024	13.78	21.30	6.39		
合计		204.29	173.2	51.96	0	0

上海市浦东新区曹路镇人民政府
2025 年 4 月 1 日

