

浦东新区曹路镇人民政府

浦曹府〔2023〕3号

签发人：金利军

关于上海佳昌实业有限公司汽车智能座舱 零部件生产基地项目用地准入的请示

浦东新区科技和经济委员会：

上海佳昌实业有限公司（以下简称“佳昌实业”）成立于2011年，注册资金8000万人民币，现有在册人员100人，是国内汽车衍生品行业的领跑者，经过十余年的快速发展，逐步形成了涵盖汽车板块、礼品板块等在内的综合服务业务，客户覆盖一汽、福特、保时捷、玛莎拉蒂、蔚来、雷克萨斯、比亚迪、广汽、东风岚图等整车厂及汽车品牌。2022年实现营业收入4.7亿元，税收贡献约4100万。

佳昌实业现有工厂位于江苏太仓，因业务增长、扩大产能需

要，计划在曹路镇新建汽车智能座舱零部件生产基地，生产两款智能座舱零部件（驾驶舱健康检测模块、车载无线充电解决方案），同时配备总部研发、产品展示、员工生活服务等功能。

项目初步选址位于曹路镇工业园区内 06-05 地块，占地面积约 5808 平方米，拟建设面积约 1.74 万平方米，容积率 3.0。项目计划投资 1.5 亿元，其中固定资产投资 1.26 亿元，设备投资 1000 万元，土建投资 1.02 亿元，投资强度超过 1000 万元/亩。计划于拿地后 6 个月内开工，开工后 24 个月竣工投产。预估 3 年时间逐步达产，2028 年达产后可实现年工业产值约 3 亿元，亩均产值约 3448 万元/亩，年上缴税金约 2000 万元，亩均税收约 230 万元/亩。

经初步审核，该项目以智能网联汽车、新能源汽车为契机，整合现有资源，在智慧座舱领域全面发力，计划扩产的驾驶舱健康检测模块、车载无线充电解决方案均具有较好的市场前景，从技术研发到汽车核心零部件研发生产，不断完善浦东“未来车”的产业链、创新链，符合所在区域产业规划布局定位，符合浦东新区高质量产业发展导向，项目具备较好的产业贡献、经济效益和社会效益，土地使用效率较高。

建设方案中生活配套用途和研发办公用途建筑面积占比符合《关于加强容积率管理全面推进土地资源高质量利用的实施细则（2020 版）》（沪规划资源详〔2020〕148 号）文件要求。

该项目的生产技术先进，生产工艺路线、流程布局合理，生产设备、设施与生产产品相吻合，市场分析客观真实。

该区域汽车零部件产业较为集聚，该项目建成后将极大提升企业综合竞争力、新增工业地块的产能和本地汽车零部件企业的智慧化升级，积极为浦东新区和曹路镇的产业转型升级、人才培养作出相应的贡献。我镇恳请贵委给予大力支持。

特此请示。

- 附件：1. 上海佳昌实业有限公司汽车智能座舱零部件生产基地项目用地准入申请报告
2. 上海佳昌实业有限公司汽车智能座舱零部件生产基地项目环境影响报告表

上海市浦东新区曹路镇人民政府

2023 年 3 月 13 日

（此件公开发布）

