

浦东新区曹路镇人民政府

浦曹府〔2023〕129号

签发人：金利军

关于将曹路北基地 F-1-2（市民中心）调出 2021-2023 年新区市属大型居住社区 公建配套三年行动计划的申请

上海市浦东新区大型居住社区建设推进办公室：

2019 年 6 月曹路镇牵头对曹路北基地 PDPO-0305 编制单元控制性详细规划 F-1 街坊进行了实施深化。经过调整后，F-1-2 地块（市民中心）用地面积 14312 平方米，容积率从上轮控规 0.60 增加至 2.00，总建筑面积约 28624 平方米，形成功能复合的社区中心。该实施深化方案征询了区规资局、区发改委、区民政、区文广局、区卫健委、区环保市容局等相关单位，均无异议。2019 年 11 月，该深化实施方案由上海市人民政府批准下达（沪府规划〔2019〕208 号）。

由于协调深化方案增加成本出资问题等，周期较长，导致该项目未按计划实施。经协调，目前相关问题已解决，计划年内完成立项和工可批复，2024年上半年取得施工许可证。现申请将曹路北基地 F-1-2 地块（市民中心）调出 2021-2023 年新区市属大型居住社区公建配套三年行动计划。

特此申请，请予支持。

上海市浦东新区曹路镇人民政府

2023 年 10 月 24 日

（此件公开发布）