

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

浦东明办〔2025〕7号

关于东明路街道凌兆路 555 弄小区 屋面及相关设施改造项目立项的请示

浦东新区建设和交通委员会：

东明路街道凌兆路 555 弄小区建成于 1995 年，目前建筑物普遍存在外墙面粉料陈旧破损、起皮脱落，楼道内的电线杂乱，屋面破损、局部渗漏，天沟破损严重、防水功能失效，避雷带锈蚀严重等问题，给居民日常生活带来较大的困扰和安全隐患。

根据加快推进旧小区和旧住房综合改造的要求，提高小区居民生活品质，拟对凌兆路 555 弄小区实施综合改造。实施内容包括：屋面、外立面、楼道公共部位、附属设施、景观绿化等。

东明路街道凌兆路 555 弄小区共修缮房屋 9 栋多层住宅楼和 5 幢附属用房，总修缮建筑面积约 21660.60 平方米；总投资约

624.05 万元，其中建安费 525.31 万元，工程建设其他费 69.03 万元，预备费 29.71 万元。资金由区财力补贴 592.85 万元，自筹 31.2 万元。拟申请财力补贴。

妥否，请批示。

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

2025 年 4 月 15 日

浦东新区人民政府东明路街道党政办公室 2025 年 4 月 22 日印发

上海市浦东新区（东明路）街镇住宅修缮工程区级项目表

街镇盖章：（东明路）街道办事处						房办盖章：																				
序号	项目 / 小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M²)	幢数	拟修理项目（√）								资金预算（万元）	权属（√）				改造形式（√）							备注
						屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备	小区附属设施	其他		直管公房	系统公房	售后房	动迁房	高层综合整治	平改坡综合整治	多层综合整治	成套改造 (不涉及承重结构变动)	全项目修缮	其它		
1	凌兆路 555 弄	凌兆路 555 弄 1 栋 1-2 号	新工房 2	2173.4	1	√	√		√			√	√	62.62			√		√							
2		凌兆路 555 弄 2 栋 3 号	新工房 2	1702.32	1	√	√		√			√	√	49.04			√		√							
3		凌兆路 555 弄 3 栋 4-5 号	新工房 2	1785.04	1	√	√		√			√	√	51.43			√		√							
4		凌兆路 555 弄 4 栋 6-9 号	新工房	3571.6	1	√	√		√			√	√	102.90			√		√							

			2																					
13		凌兆路 555 弄 20 号居民活动楼	新工房 2	1156.82	1	√	√		√		√	√	33.33			√		√						
14		凌兆路 555 弄 1 号物业用房办公室	新工房 2	80	1	√	√		√		√	√	2.30			√		√						
合计				21660.60	14								624.05											

注：1、本表序号以项目（小区）为单位填写，每个项目（小区）细分房屋地址按自然幢（排）填写。

2、根据上海市房屋建筑类型分类表，房屋类型在“公寓、花园住宅、新工房 1、新工房 2、新工房 3、新里、旧里 1、旧里 2、简屋”中选择填写。

3、全项目修缮指对公寓、花园住宅、新里、旧里 1、旧里 2、简屋等 6 种类型的旧住房进行较全面、较彻底的修缮的项目。

4、本表为区县房管局对于纳入区财力补贴的住宅修缮工程项目的立项确认，由区县房管局下达实施单位。