

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

浦东明办〔2025〕6号

关于东明路街道凌兆路 285 弄小区 屋面及相关设施改造项目立项的请示

浦东新区建设和交通委员会：

东明路街道凌兆路 285 弄小区建成于 1994 年，目前建筑物普遍存在外墙涂料陈旧破损、起皮脱落，楼道内的电线杂乱，屋面破损、局部渗漏，天沟破损严重、防水功能失效，避雷带锈蚀严重等问题，给居民日常生活带来较大的困扰和安全隐患。

根据加快推进旧小区和旧住房综合改造的要求，提高小区居民生活品质，拟对凌兆路 285 弄小区实施综合改造。实施内容包括：屋面、外立面、楼道公共部位、附属设施、景观绿化等。

东明路街道凌兆路 285 弄小区共修缮房屋 7 栋多层住宅楼和 2 幢附属用房，总修缮建筑面积约 28644.28 平方米；总投资约

835.52 万元，其中建安费 704.86 万元，工程建设其他费 90.88 万元，预备费 39.78 万元。资金由区财力补贴 793.75 万元，自筹 41.77 万元。拟申请财力补贴。

妥否，请批示。

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

2025 年 4 月 15 日

浦东新区人民政府东明路街道党政办公室 2025 年 4 月 22 日印发

上海市____区（县）住宅修缮工程区级项目表

街镇盖章：		房办盖章：																					
序号	项目/小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	幢数	户数	层数	拟修理项目 (√)						资金预算 (万元)	权属	改造形式 (√)					建成时间	上次修缮时间	备注
								屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备			小区附属设施	其他	高层综合整治	平改坡综合整治	多层综合整治			
1	凌兆路285弄	凌兆路258弄1号门卫	新工房2	4	1	0	1	√	√	√	√	√	√	0.12	售后公房		√				1994年	2009年	
2		凌兆路258弄21-23号	新工房2	2000	1	0	1	√	√	√	√	√	√	58.34	售后公房		√				1994年	2009年	
3		凌兆路285弄3栋13-16号	新工房2	3819	1	54	6	√	√	√	√	√	√	111.40	售后公房		√				1994年	2009年	

4	凌兆路 285弄4栋 17-20号	新工房2	3818.57	1	54	6	√	√	√	√	√	√	111.38	售后公房	√					1994年	2009年
5	凌兆路 285弄5栋 24-27号	新工房2	3818.57	1	54	6	√	√	√	√	√	√	111.38	售后公房	√					1994年	2009年
6	凌兆路 285弄6栋 28-31号	新工房2	3818.57	1	54	6	√	√	√	√	√	√	111.38	售后公房	√					1994年	2009年
7	凌兆路 285弄7栋 32-35	新工房2	3818.57	1	54	6	√	√	√	√	√	√	111.38	售后公房	√					1994年	2009年
8	凌兆路 285弄2栋 6-	新工房2	4143	1	84	6	√	√	√	√	√	√	120.85	售后公房	√					1994年	2009年

