

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

浦东明办〔2024〕5号

关于东明路街道翠竹苑小区 屋面及相关设施改造项目立项的请示

浦东新区建设和交通委员会：

东明路街道翠竹苑小区建成于1997年，目前建筑物普遍存在外墙涂料陈旧破损、起皮脱落，楼道内的电线杂乱，屋面破损、局部渗漏，天沟破损严重、防水功能失效，避雷带锈蚀严重等问题，给居民日常生活带来较大的困扰和安全隐患。

根据加快推进旧小区和旧住房综合改造的要求，提高小区居民生活品质，拟对翠竹苑小区实施综合改造。实施内容包括：屋面、外立面、楼道公共部位、附属设施、景观绿化、消防设施修缮提升等。

东明路街道翠竹苑小区修缮房屋共31幢砖混结构住宅楼，

总修缮建筑面积 109954.30 平方米；总投资 3067.25 万元，拟申请财力补贴。

妥否，请批示。

附件：上海市浦东新区（东明路街道）住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处

2024 年 4 月 2 日

浦东新区人民政府东明路街道党政办公室

2024 年 4 月 16 日印发

附件

上海市浦东新区（东明路街道）住宅修缮工程区级项目表

街镇盖章：

房办盖章：

序号	项目备案编号	项目/ 小区 名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M²)	幢数	户数	建成 时间	上次 修缮 时间	拟修理项目（√）								资金预算 (万元)	权属（√）				改造形式（√）						备注
										屋面	外立面	承重 构件	共用 部位	电气 设施	给排水 及其设备	小区 附属设施	其他		直管 公房	系统 公房	售后 房	商品 房	高层 综合 整治	平 改 坡 综合 改造	多 层 综合 整治	成 套 改 造 (不 涉 承 重 结 构 变 动)	全 项 目 修 缮	其它	
1		东明路街道翠竹苑小区	永泰路 775 弄 1-3 号	新工房 2	3583.38	1	36	1997	未修过	√	√		√	√	√	√	√	99.96		√					√				
			永泰路 775 弄 4-6 号	新工房 2	3583.38	1	36	1997		√	√		√	√	√	√	√	99.96		√					√				
			永泰路 775 弄 10-13 号	新工房 2	4370.57	1	40	1997		√	√		√	√	√	√	√	121.92		√					√				
			永泰路 775 弄 14-17 号	新工房 2	4370.57	1	40	1997		√	√		√	√	√	√	√	121.92		√					√				
			永泰路 775 弄 21-25 号	新工房 2	5961.82	1	60	1997		√	√		√	√	√	√	√	166.31		√					√				
			永泰路 775 弄 27 号	新工房 2	1850.84	1	24	1997		√	√		√	√	√	√	√	51.63		√					√				
			永泰路 775 弄 28 号	新工房 2	1850.84	1	24	1997		√	√		√	√	√	√	√	51.63		√					√				
			永泰路 775 弄 31-35 号	新工房 2	5055.6	1	60	1997		√	√		√	√	√	√	√	141.03		√					√				

	永泰路 775 弄 36-40 号	新工房 2	5055.6	1	60	1997	√	√		√	√	√	√	√	141.03	√					√				
	永泰路 775 弄 41-42 号	新工房 2	2393.96	1	24	1997	√	√		√	√	√	√	√	66.78	√					√				
	永泰路 775 弄 43 号	新工房 2	1597.13	1	20	1997	√	√		√	√	√	√	√	44.55	√					√				
	永泰路 775 弄 44 号	新工房 2	1597.13	1	20	1997	√	√		√	√	√	√	√	44.55	√					√				
	永泰路 775 弄 45-48 号	新工房 2	4463.63	1	48	1997	√	√		√	√	√	√	√	124.52	√					√				
	永泰路 775 弄 49-53 号	新工房 2	5575.33	1	60	1997	√	√		√	√	√	√	√	155.53	√					√				
	永泰路 775 弄 56-57 号	新工房 2	2393.96	1	24	1997	√	√		√	√	√	√	√	66.78	√					√				
	永泰路 775 弄 58 号	新工房 2	1597.13	1	20	1997	√	√		√	√	√	√	√	44.55	√					√				
	永泰路 775 弄 59 号	新工房 2	1597.13	1	20	1997	√	√		√	√	√	√	√	44.55	√					√				
	永泰路 775 弄 60-66 号	新工房 2	5878.64	2	84	1997	√	√		√	√	√	√	√	163.99	√					√				
	永泰路 775 弄 67-70 号	新工房 2	3312.44	1	48	1997	√	√		√	√	√	√	√	92.40	√					√				
	永泰路 775 弄 72-73 号	新工房 2	2393.96	1	24	1997	√	√		√	√	√	√	√	66.78	√					√				
永泰路 775 弄 76 号	新工房 2	1850.84	1	24	1997	√	√		√	√	√	√	√	51.63	√					√					

			永泰路 775 弄 77 号	新工房 2	1850.84	1	24	1997	√	√		√	√	√	√	√	51.63	√				√					
			永泰路 775 弄 78-83 号	新工房 2	4964.33	1	72	1997	√	√		√	√	√	√	√		138.48	√				√				
			永泰路 775 弄 84-90 号	新工房 2	5784.73	1	84	1997	√	√		√	√	√	√	√		161.37	√				√				
			永泰路 775 弄 91-95 号	新工房 2	5961.82	1	60	1997	√	√		√	√	√	√	√		166.31	√				√				
			永泰路 775 弄 97-99 号	新工房 2	3575.28	1	36	1997	√	√		√	√	√	√	√		99.73	√				√				
			永泰路 775 弄 100-102 号	新工房 2	3575.28	1	36	1997	√	√		√	√	√	√	√		99.73	√				√				
			永泰路 775 弄 106-110 号	新工房 2	4478.03	1	60	1997	√	√		√	√	√	√	√		124.92	√				√				
			永泰路 775 弄 111-115 号	新工房 2	4461.05	1	60	1997	√	√		√	√	√	√	√		124.44	√				√				
			永泰路 775 弄 116-119 号	新工房 2	3589.15	1	48	1997	√	√		√	√	√	√	√		100.12	√				√				
			小区配套用房		1379.91			1997	√	√		√	√	√	√	√		38.49	√				√				
合计					109954.30	31	1276									3067.25											