

# 上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委审批〔2023〕7号

## 关于三林镇动迁房基地 0901-09-05 地块配套 幼儿园新建工程初步设计的批复

上海东岸投资（集团）有限公司：

你单位送审的三林镇动迁房基地 0901-09-05 地块配套幼儿园新建工程初步设计申请文件和相关资料，以及由上海市浦东新区规划建筑设计有限公司编制的初步设计文件收悉。经研究，现批复如下：

### 一、建设内容与规模

项目位于三林镇动迁房基地 0901-09-05 地块，东至规划东明路、南至规划懿德路、西至规划 0901-09-03 地块、北至规划 0901-09-02 地块。主要建设内容为 1 栋地上三层幼儿园主体用房，单层门卫及连廊、变配电房、垃圾房、地下车库等建构筑物。用地面积 6497.80 平方米，总建筑面积 8806.77 平方米，其中地上建筑面积 6446.77 平方米、地下建筑面积 2360.00 平方米。

## 二、总体

(一) 原则同意总平面布局和设计主要技术经济指标。

(二) 原则同意项目开设一处机动车出入口，设在懿德路，位于基地最西端，宽度为 7 米。另在懿德路开设一处人行出入口(不设进口坡)，距东明路交叉口距离为 28 米处，宽度为 10 米。在东明路开设一个消防应急出入口(不设进口坡、机非隔离带不予打开)，位于基地最北端，宽度为 4 米。

(三) 项目设置小型机动车停车位 44 个，其中无障碍车位 1 个、充电桩车位 6 个，地面设置装卸车位 1 个。另设置 9 个接送临时停车位(地下)。基地内道路宽度、各类停车位设计参数、地下车库技术指标应符合《建筑工程交通设计及停车(场)设置标准》等规范。

(四) 室外排水严格按雨、污水分流设计和建设，地块室外雨水应按《上海市城镇雨水排水规划(2020-2035)》及相关规范 P=3、 $\phi=0.5$  的标准设计，纳入周边现状市政雨水管道。地块内所有污废水须经处理达到上海市《污水综合排放标准》(DB 31/199-2018)及国家与本市其他相关标准后纳入周边现状市政污水管道。

## 三、单体

(一) 工程抗震设防烈度 7 度、设计基本地震加速度 0.10g、设计地震分组第二组、场地类别 IV 类、设计特征周期 0.9s，建筑抗震设防类别：幼儿园主体用房及地下室为重点设防乙类，其余单体为标准设防丙类。具体按照抗震办浦工抗咨〔2023〕4 号意见完善。

(二) 原则同意预防性卫生设计，实施过程中按照卫健委

浦卫建项发字（2022）第 B0202 号审核意见落实。

（三）项目安全防范系统按照《安全防范工程技术规范》（GB50348-2018）、《重点单位重要部位安全技术防范系统要求第 6 部分：中小学、幼儿园、托育机构》（DB31/T329.6-2019）、《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》等标准以及公安技防办意见，补充完善各项子系统设计。项目还应实现与智慧城市运维中心等综合部门数据兼容和整合要求。

（四）建筑节能方案基本符合要求，按《居住建筑节能设计标准》（DGJ08-205-2015）等标准深化设计。项目根据《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《绿色建筑评价标准》（DG/TJ08-2090-2020）等国家和本市工程建设绿色建筑技术规范标准执行。

#### **四、投资概算及其他**

（一）工程申报概算总投资 6598.27 万元，概算报发展改革委审批。所需资金由新区城市基础设施配套费按 2800 元/平方米标准安排，其余由新区财力安排。

（二）学校建设规模为幼儿园 15 班。项目建设和设计应符合《托儿所、幼儿园建筑设计规范》、上海市《普通幼儿园建设标准》，并按教育局资产管理中心审核意见在施工图中完善相关设计。

（三）项目属于民防结建范围，应配建面积小于 1000 平方米，符合不宜修建结建民防工程情形。新建幼儿园予以减半收取，应按地上总建筑面积每平发米 30 元缴纳民防工程建设费。

（四）垃圾分类收集，地块内配套设置一座建筑面积不少于 20 平方米的生活垃圾干、湿分类收集房，具体按环卫部门意

见落实。建筑物内各层厕所按照《公共厕所规划和设计标准》《普通幼儿园建设标准》等标准细化设计。

(五) 供电、供水、供燃气等应进一步联系落实并完善相关设计。

各主管部门和配套单位意见须在下阶段设计中研究吸收，凡各类预埋管线及配套设施应与主体工程同步设计。未尽事宜均应按照国家和本市现行有关标准规范及管理要求执行。

特此批复。

上海市浦东新区建设和交通委员会  
2023年4月3日

(此件主动公开)

---

抄送：发改委社会发展处、生态环境局行政审批处、卫健委行政审批处、教育局资产管理中心、公安分局技防办、交警支队、抗震办、审查中心，世博管委会行政审批处、上海市浦东新区规划建设建筑设计有限公司。

---

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室

2023年4月3日印发

---