

办理结果：正在解决

公开属性：主动公开·全文

上海市浦东新区建设和交通委员会

浦建委提复〔2023〕96号

签发人：李树

逊

对浦东新区七届人大三次会议 第069号代表建议的答复

章煦春等代表：

你们提出的《关于尽快建立电梯加装后续维保及各项经费列支管理监管规则的建议》的（代表建议第073069号）收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

对于电梯后续经费管理问题，本市出台了《关于加强既有多层住宅加装电梯管理的指导意见》，对进一步落实加梯管理责任、经费筹集使用、明确权利义务、物业企业全程参与等相关事项提出了指导意见。根据指导意见，浦东新区正在积极推进相关工作。

一是引导物业服务企业接管加装电梯。积极引导物业服务

企业特别是浦发房管公司接管加装电梯，在居民区党组织协调和引导下，采取“建管一体化”的“1+1”（即一份加梯代建协议加一份维保管理服务协议）签约模式，细化维保服务内容，保障居民用梯安全。

二是引导加梯建设单位开展多元化管理。通过引导加梯建设单位实施全生命周期维保、加梯保险方案等多元化管理手段，探索开展统一资金监管账户，解决加装电梯“有人管”“有钱管”“钱安全”的问题。如国企振华重工集团在潍坊街道主推的“全生命周期维保”方案，全面覆盖加装电梯后续15年运维过程中所有项目及费用，让居民在加梯后续使用上更放心。

三是引入保险产品参与加梯后续管理。目前本市已有保交所推出的“加梯保”，同时太平洋保险、大地保险、大家保险等有多款加梯保险方案供居民选择。街镇正在积极引导居民选择加梯保险，川沙、金桥、高东等都有相应镇级财力补贴购买保险方案。

四是开展加装电梯后续管理调研。近期，我委正和市场监管局共同开展加装电梯后续管理课题调研，拟于下半年形成研究成果，共同出台加梯后续管理的“一揽子”相关指导意见。届时将对电梯后续经费管理的监督规则提出指导性意见。

五是聚焦加梯民心工程建设资金安全监管。浦东首创居委会专户监管加梯建设资金安全，全面发力，立体防控资金安全风险。2022年11月，我委发布了《浦东新区加强既有多层住

宅加装电梯建设资金安全指导意见》，就加梯建设资金安全风险管控提出择优选择代建单位、合理约定付款模式、主动采取风控措施、强化引导监督预防“四大举措”，提高资金安全防范意识，构筑资金安全管控防线。首创居委会加梯资金专户监管

“浦东方案”。浦东首批试点的浦兴路街道长岛路居委会、高桥镇凌桥居委、唐镇同馨苑居委、花木街道牡丹第五居委成功在建行浦东分行开设加梯资金专户，实施加梯资金“过渡性”安全监管，利用银行资金监管工具和居委会参与加梯资金安全监管，为加梯建设资金安全加了“一把安全锁”，解决了居民对加梯资金安全的顾虑。

感谢你们对浦东新区加梯工作的关心、支持和理解。

上海市浦东新区建设和交通委员会

2023年5月15日

联系人姓名：张成龙

联系电话：13482115286

联系地址：世纪大道 2001 号 5 号楼

邮政编码：200135