

办理结果：解决或采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市浦东新区建设和交通委员会

浦建委提复〔2023〕77号

签发人：李树

逊

对浦东新区政协七届二次会议 第061号提案的答复

诸惠华、樊政红、程晓明委员：

你们提出的《关于推进浦东新区老旧小区综合整新工作的建议》（提案第061号）收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

目前，新区纳入财力补贴范围进行修缮的旧住房总量为3680万平方米+X，X为动态库，目前主要包括2005年前的动迁房，约890万平方米。为进一步贯彻落实区委区政府决策部署，大力推进“精品城区、现代城镇、美丽乡村”三个圈层建设，结合全国文明典范城区创建，区建交委在2023年老旧小区综合整新工作中重点注重以下几方面：

一、老旧小区综合整新提速增效

经统计，2020-2022 年，新区投入市区财力补贴资金 17.95 亿元（年均投入约 6 亿元），开展老旧小区综合整新项目共计 990 万平方米（年均约 330 万平方米），惠及老旧小区约 200 个，受益居民约 14 万户，其中菜场周边老旧小区占比约 40%。

2023 年新区进一步加大了老旧小区综合整新力度，年度安排市区财力补贴 8.36 亿元（比前三年平均投入增长约 40%，比 2022 年增长约 31%），计划新开工综合整新面积约 500 万平方米（比前三年平均增长约 52%，比 2022 年增长约 22%），涉及老旧小区约 100 个，受益居民预计可达 6-7 万户，并继续向菜场周边老旧小区倾斜，菜场周边老旧小区占比约 65%。引导“一街镇一示范项目”，选取党建引领水平较高、公共空间综合条件较好的小区，新打造东明路街道三林苑小区、潍坊新村街道潍坊四村八村等新一批特色示范项目，提升新区整体旧住房修缮质量。

二、老旧小区区级协调统筹机制情况

为全面推进浦东新区住宅小区综合治理工作，根据市政府办公厅和区府办公室相关文件要求，新区于 2015 年成立了浦东新区住宅小区综合管理联席会议，联席会议下设办公室（设在区建交委），主要督促落实区委、区政府领导有关住宅小区综合管理工作的重要决定，协调解决住宅小区综合管理工作中跨部门、跨领域、综合性、复杂性矛盾和问题，基本建立了老旧小区区级协调统筹机制情况。

近年来，随着加装电梯、加装电动自行车充电设施等工作开展，老旧小区内需同步统筹的项目逐步增多。为提升小区居民居住质量、尽可能减少施工对居民生活的影响，2019 年区建

交委制定了《浦东新区住宅小区修缮改造项目统筹实施细则（试行）》，指导各街镇将进小区施工项目与综合整新有效统筹，确保同年进小区施工的项目能相互结合、同步施工，避免反复进场扰民。同时，在老旧小区综合整新项目中，应纳尽纳、应统尽统，与加装电梯等其他小区内施工项目同步考虑、统筹施工。

三、关于老旧小区综合整新改造标准制定情况

2022年，在区政协的大力推动下，在区财政局等相关职能部门的积极配合下，区建交委深入研究新区老旧小区综合整新一般修缮项目补贴标准。2022年12月14日，经区政府第20次常务会议审议，决定一般性修缮项目补贴标准由150元/平方米提高至250-300元/平方米，全面提升旧住房修缮改造水平。至此，老旧小区综合整新项目补贴基本做到标准统一，能够按照“内外兼修”的要求，通过对小区基础设施改造及房屋屋面、墙面、公共部位维修，提升小区环境、完善房屋基本功能，进一步提升居民幸福感、获得感。

四、关于老旧小区停车难、充电难等民生问题

由于先天规划限制，导致停车难成为了老旧小区普遍存在的问题，近年来随着新能源汽车的普及，汽车充电难也成为了居民区特别是老旧小区新出现的矛盾难题。区建交委在老旧小区综合整新过程中，指导街镇对老旧小区绿化进行优化调整（保持绿化面积不变），对调整后的公共空间重新划线布置停车位，与原来无停车线停车相比，可优化新增部分停车位。同时，在有条件的小区，在征求居民同意的情况下，部分公共停车位加装汽车充电桩。

无论是重新划线新增停车位，还是公共车停车位加装充电桩，目前还无法满足全部的居民需求。区建交委将积极引导各街镇，与老旧小区外非居场所进行“潮汐式”停车，有效缓解老旧小区停车难题。

同时，针对老旧小区非机动车充电难、飞线充电等问题，区建交委集中开展电动自行车充电设施建设、改造，共涉及 14 个街镇、233 个小区、新建改造点位 763 处，实现了住宅小区电动自行车充电设施全覆盖，解决了“从无到有”的问题。下一步将与区消防部门沟通，依托消防部门为民办实事项目，继续推进电动自行车充电点位建设，尽力解决“从少到多”问题。

五、关于综合整新后小区管理问题

2019 年，区建交委制定了《关于浦东新区提升旧住房修缮改造品质、深化美丽家园建设的实施意见》，对老旧小区综合整新过程中的工作要求及综合整新后物业管理提升的要求作了详细说明。下一步，区建交委将进一步加强政策宣传，指导各街镇开展老旧小区综合整新工程和综合整新后物业管理的衔接、统筹，形成综合整新和物业管理相互促进的良性循环。

感谢你们对我委工作的关心和支持。

上海市浦东新区建设和交通委员会

2023 年 5 月 1 日

联系人姓名：宋宪发

联系电话：28282812

联系地址：世纪大道 2001 号 5 号楼

邮政编码：200135