

# 上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2024〕89号

## 关于潍坊新村街道陈家宅小区屋面及相关设施 改造项目立项实施的批复

浦东新区潍坊新村街道办事处：

你街道《关于潍坊新村街道陈家宅小区屋面及相关设施改造项目立项的请示》（浦潍办〔2024〕33号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你街道陈家宅小区屋面及相关设施改造项目立项实施。

二、本项目实施内容为陈家宅小区内的5幢房屋进行屋面及相关设施改造。改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约60658.57平方米。

三、阳台排水管具备接入排污系统条件的，需结合本工程一并实施。

四、根据《上海市绿化条例》，改造后小区绿地面积不得少于原有绿地面积。

五、项目总投资约 1667.90 万元，其中建安费用 1389.46 万元、其他费用 199.02 万元、预备费用 79.42 万元。资金由新区财力补贴 1584.51 万元、你街道自筹 83.39 万元。

你街道负责实施本项目，接批复后按市、区住宅修缮工程管理规定抓紧办理有关手续。

特此批复。

附件：潍坊新村街道陈家宅小区 2025 年屋面及相关设施改造项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2024 年 12 月 26 日

（此件主动公开）

附件：

潍坊新村街道陈家宅小区 2025 年屋面及相关设施改造项目计划  
表

序号	小区名称	地址	建筑面积 (平方米)	幢数	备注
1	陈家宅小区	潍坊西路 100 弄 3、4、5 号。 浦东南路 1466 弄 69、70 号。	60658.57	5	
合计			60658.57	5	

---

抄送：区财政局、区审计局、区物管中心。

---

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室 2024 年 12 月 30 日印发

---