

上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2024〕8号

关于金杨新村街道金桥路8弄小区屋面 及相关设施改造项目立项实施的批复

浦东新区金杨新村街道办事处：

你街道《关于金杨新村街道金桥路8弄小区屋面及相关设施改造项目立项的请示》（浦金街〔2024〕1号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你街道金桥路8弄小区屋面及相关设施改造项目立项实施。

二、本项目实施内容为金桥路8弄小区内的9幢房屋进行屋面及相关设施改造。改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约9306.84平方米。

三、阳台排水管具备接入排污系统条件的，需结合本工程一并实施。

四、根据《上海市绿化条例》，改造后小区绿地面积不得少于原有绿地面积。

五、项目总投资约 276.74 万元，其中建安费用 232.73 万元、其他费用 30.83 万元、预备费用 13.18 万元。资金由新区财力补贴 276.74 万元。

你街道负责实施本项目，接批复后按市、区住宅修缮工程管理规定抓紧办理有关手续。

特此批复。

附件：金杨新村街道金桥路 8 弄小区 2024 年屋面及相关设施改造项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2024 年 1 月 24 日

（此件主动公开）

附件：

金杨新村街道金桥路 8 弄小区 2024 年屋面
及相关设施改造项目计划表

序号	小区名称	地址	建筑面积 (平方米)	幢数	备注
1	金桥路 8 弄小区	金桥路 8 弄 1 号、2 号、3 号、4-5 号、6-7 号、8-9 号、10 号、11 号、12-14 号	9306.84	9	
合计			9306.84	9	

抄送：区财政局、区审计局、区物管中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室 2024 年 1 月 24 日印
发
