

# 上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2024〕46号

## 关于潍坊新村街道福竹小区屋面 及相关设施改造项目立项实施的批复

浦东新区潍坊新村街道办事处：

你街道《关于潍坊新村街道福竹小区屋面及相关设施改造项目立项的请示》（浦潍办〔2024〕16号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你街道福竹小区屋面及相关设施改造项目立项实施。

二、本项目实施内容为福竹小区内的10幢房屋进行屋面及相关设施改造。改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约17833.02平方米。

三、阳台排水管具备接入排污系统条件的，需结合本工程一并实施。

四、根据《上海市绿化条例》，改造后小区绿地面积不得少于原有绿地面积。

五、项目总投资约 526.70 万元，其中建安费用 443.47 万元、其他费用 58.15 万元、预备费用 25.08 万元。资金由新区财力补贴 500.37 万元、你街道自筹 26.33 万元。

你街道负责实施本项目，接批复后按市、区住宅修缮工程管理规定抓紧办理有关手续。

特此批复。

附件：潍坊新村街道福竹小区 2024 年屋面及相关设施改造  
项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2024 年 5 月 22 日

（此件主动公开）

附件：

## 潍坊新村街道福竹小区 2024 年屋面 及相关设施改造项目计划表

序号	小区名称	地址	建筑面积 (平方米)	幢数	备注
1	福竹小区	张杨路 1000 弄 1-2、3-4、5、6、7-9、10、11、12-13、14-15、16-17 号。	17833.02	10	
合计			17833.02	10	

---

抄送：区财政局、区审计局、区物管中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室

2024 年 5 月 22 日印

发

---