

上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2023〕63号

关于周浦镇上南路 7777 号军产小区屋面及相关设施改造项目立项实施的批复

浦东新区周浦镇人民政府：

你镇《关于周浦镇上南路 7777 号军产小区屋面及相关设施改造项目立项的请示》（周府〔2023〕259 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你镇上南路 7777 号军产小区屋面及相关设施改造项目立项实施。

二、本项目实施内容为上南路 7777 号军产小区内的 4 幢房屋进行屋面及相关设施改造。改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约 4787 平方米。

三、阳台排水管具备接入排污系统条件的，需结合本工程一并实施。

四、根据《上海市绿化条例》，改造后小区绿地面积不得少于原有绿地面积。

五、项目总投资约 139.37 万元，其中建安费用 116.06 万元、其他费用 16.67 万元、预备费用 6.64 万元。资金由新区财力补贴 97.56 万元、你镇自筹 41.81 万元。

你镇负责实施本项目，接批复后按市、区住宅修缮工程管理规定抓紧办理有关手续。

特此批复。

附件：周浦镇上南路 7777 号军产小区 2024 年屋面及相关设施改造项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2023 年 12 月 28 日

（此件主动公开）

附件：

周浦镇上南路 7777 号军产小区 2024 年
屋面及相关设施改造项目计划表

序号	小区名称	地址	建筑面积 (平方米)	幢数	备注
1	上南路 7777 号	上南路 7777 号 1 号、2 号、3 号、4 号。	4787	4	
合计			4787	4	

抄送：区财政局、区审计局、区物管中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室 2023 年 12 月 28 日印发
