

上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2023〕39号

关于万祥镇万祥馨苑小区屋面及相关设施改造项目立项实施的批复

浦东新区万祥镇人民政府：

你镇《关于万祥镇万祥馨苑小区屋面及相关设施改造项目立项的请示》（万府〔2023〕22号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你镇万祥馨苑小区屋面及相关设施改造项目立项实施。

二、本项目实施内容为万祥馨苑小区内的41幢房屋进行屋面及相关设施改造。改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约138000平方米。

三、阳台排水管具备接入排污系统条件的，需结合本工程

一并实施。

四、小区内没有电动自行车集中充电设施的，需结合本工程一并建设。

五、根据《上海市绿化条例》，改造后小区绿地面积不得少于原有绿地面积。

六、项目总投资约 3759.56 万元，其中建安费用 3245.80 万元、其他费用 334.72 万元、预备费用 179.04 万元。资金由新区财力补贴 2443.71 万元、你镇自筹 1315.85 万元。

你镇负责实施本项目，接批复后按市、区住宅修缮工程管理规定抓紧办理有关手续。

特此批复。

附件：万祥镇万祥馨苑小区 2023 年屋面及相关设施改造项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2023 年 5 月 26 日

（此件主动公开）

附件：

万祥镇万祥馨苑小区 2023 年屋面及相关设施
改造项目计划表

序号	小区名称	地址	建筑面积 (平方米)	幢数	备注
1	万祥馨苑 小区	万和路 118 弄 1-2 号、3-4 号、 5-6 号、7-8 号、9-10 号、 11-12 号、13-14 号、15-16 号、17-18 号、19-20 号、21- 22 号、23-24 号、25-26 号、 27-28 号、29-31 号、32-34 号、35-37 号、38-40 号、41- 43 号、44-46 号、47-49 号、 50-51 号、52-53 号、54-56 号、57-58 号、59-60 号、61- 63 号、64-65 号、66-67 号、 68-70 号、71-72 号、73-74 号、75-76 号、77-78 号、79- 80 号、81-82 号、83-84 号、 85-86 号； 万和路 116-120 号； 万和路 26-96 号； 万和路 8 号。	138000	41	
合计			138000	41	

抄送：区财政局、区审计局、区物管中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室
发

2023 年 5 月 26 日印