

上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2023〕19号

关于陆家嘴街道崂山五村、崂山六村小区屋面及相关设施改造项目立项实施的批复

浦东新区陆家嘴街道办事处：

你街道《关于陆家嘴街道崂山五村、崂山六村屋面及相关设施改造项目立项的请示》（浦陆街发〔2023〕10号）收悉。

经研究，现批复如下：

一、原则同意你街道崂山五村、崂山六村小区屋面及相关设施改造项目立项实施。

二、本项目实施内容为崂山五村、崂山六村小区内的50幢房屋进行屋面及相关设施改造。改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约99542.42平方米。

三、阳台排水管具备接入排污系统条件的，需结合本工程

一并实施。

四、小区内没有电动自行车集中充电设施的，需结合本工程一并建设。

五、根据《上海市绿化条例》，改造后小区绿地面积不得少于原有绿地面积。

六、项目总投资约 2956.62 万元，其中建安费用 2547.38 万元、其他费用 268.45 万元、预备费用 140.79 万元。资金由新区财力补贴 2808.79 万元、你街道自筹 147.83 万元。

你街道负责实施本项目，接批复后按市、区住宅修缮工程管理规定抓紧办理有关手续。

特此批复。

附件：陆家嘴街道崂山五村、崂山六村小区 2023 年屋面及相关设施改造项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2023 年 5 月 15 日

（此件主动公开）

附件：

陆家嘴街道崂山五村、崂山六村小区 2023 年
屋面及相关设施改造项目计划表

序号	小区名称	地址	建筑面积 (平方米)	幢数	备注
1	崂山五村	崂山路 149-159 号; 崂山路 150 弄 1-3 号、5-7 号; 崂山五村 512-514 号、516-518 号、 520-522 号、524-526 号、502- 504 号、506-508-510 号、557 号、 515-517 号、528-530-532 号、 534-536 号、538-540-542 号、 544-546 号、519-521 号、548- 550 号、552-554 号、525-529 号、 556-558 号、560-562 号、537- 539-541-543 号、531-533-535 号; 南泉北路 170 弄 1 号、2 号、3 号、 4 号; 南泉北路 160-162 号。	55039.9	28	
2	崂山六村	浦东大道 310-312 号; 浦东大道 290 弄 1-2 号、3-4 号、 5-6 号、7-8 号、9-10 号、11-12 号、13-14 号、15-16 号、17-18 号、19-20 号、21-22 号、23-24 号、25-26-27 号、28-29 号; 崂山东路 80 弄 2-4-6-8 号、10- 12-14 号、1 号、3 号、5 号、7 号; 崂山一村 1-2-3 号。	44502.52	22	
合计			99542.42	50	

抄送：区财政局、区审计局、区物管中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室 2023 年 5 月 15 日印

发