

上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2023〕16号

关于陆家嘴街道海运小区屋面及相关设施改造项目立项实施的批复

浦东新区陆家嘴街道办事处：

你街道《关于陆家嘴街道海运小区屋面及相关设施改造项目立项的请示》（浦陆街发〔2023〕14号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你街道海运小区屋面及相关设施改造项目立项实施。

二、本项目实施内容为海运小区内的4幢房屋进行屋面及相关设施改造。改造内容包括屋面、墙面、共用部位、给排水系统及其设备整修，绿化补种及小区附属设施完善。改造总建筑面积约12472.91平方米。

三、阳台排水管具备接入排污系统条件的，需结合本工程

一并实施。

四、小区内没有电动自行车集中充电设施的，需结合本工程一并建设。

五、根据《上海市绿化条例》，改造后小区绿地面积不得少于原有绿地面积。

六、项目总投资约 372.19 万元，其中建安费用 313.82 万元、其他费用 40.65 万元、预备费用 17.72 万元。资金由新区财力补贴 353.58 万元、你街道自筹 18.61 万元。

你街道负责实施本项目，接批复后按市、区住宅修缮工程管理规定抓紧办理有关手续。

特此批复。

附件：陆家嘴街道海运小区 2023 年屋面及相关设施改造项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2023 年 5 月 15 日

（此件主动公开）

附件：

陆家嘴街道海运小区 2023 年屋面及相关设施 改造项目计划表

序号	小区名称	地址	建筑面积 (平方米)	幢数	备注
1	海运小区	商城路 1373 弄 1-3 号、4-6 号、7-9 号、10-12 号。	12472.91	4	
合计			12472.91	4	

抄送：区财政局、区审计局、区物管中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室
发

2023 年 5 月 15 日印

