

# 上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委物管〔2025〕4号

## 关于浦发房管公司 2025 年重置资金 项目计划的批复

上海浦东发展集团房屋管理有限公司：

你公司《关于申报 2025 年重置资金项目计划的请示》（浦发房管〔2025〕13号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你公司 2025 年使用重置资金开展市级优秀历史建筑、市区文保建筑、一般旧里公房修缮工作。

二、2025 年使用重置资金的新开工修缮项目包括 3 个市级优秀历史建筑修缮项目、5 个市区文保建筑修缮项目、7 个一般旧里公房修缮项目，总建筑面积约 21306.27 平方米，总投资约 6057.22 万元。

三、一般旧里公房修缮内容包括屋面、墙面、屋架梁柱构架等修缮及电线、上下水管等线路设备整修。市级优秀历史建筑和

市区文保建筑修缮按照市区保护建筑相关要求开展修缮工作。

四、2025年使用重置资金约8940.60万元。其中，2025年新开工修缮项目年度使用资金3969.44万元；历年结转修缮项目年度使用资金4971.16万元。其余资金根据项目进度在后续年度另行安排。年度资金使用情况于年底前报我委备案。

五、一般旧里公房修缮项目按市、区住宅修缮工程管理规定办理相关手续，市级优秀历史建筑和市区文保建筑修缮按照相关管理部门规定流程办理手续。

特此批复。

附件：2025年重置资金修缮项目计划表

上海市浦东新区建设和交通委员会

2025年4月9日

（此件主动公开）

---

抄送：区物管中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室

2025年4月14日印发

---