

上海市浦东新区祝桥镇人民政府

祝府〔2025〕9号

签发人：范叶青

关于南航上海营业部浦东基地项目 开竣工建设延期的请示

浦东新区规划和自然资源局：

中国南方航空股份有限公司（以下简称南航），于2001年12月通过协议出让方式取得浦东新区机场镇39坊122宗地块（现浦东新区祝桥镇晨阳路450号）的国有土地使用权，投资建设南航上海营业部浦东基地。

一、开竣工延期相关情况

（一）根据沪浦（2001）新增出让合同第226号第三款建设管理要求，项目须在2002年12月30日前开工，并于2004年6月30日前竣工。该项目于2006年9月19日取得工程规划许可证，但由于所在地块存在拆迁补偿信访纠纷，直至2006年11月20日（推延62天）得以开工，延期1366天；实际竣工日期也延至2010年4月28日，共延期2128天。

（二）现由于结合南航上海基地的发展需求，需要在属地保障能力上具备基地保障条件，但由于项目在施工过程中发生多次设计变更，故影响工期 700 天。

二、开工延误 1366 天及竣工延误 62 天属信访原因；竣工延误 700 天为南航自身原因导致，故南航愿按照土地出让合同相关条款要求缴纳违约金。

鉴于南航上海营业部浦东基地项目无法在合同约定的时间内开竣工，开工延误 1366 天及竣工延误 62 天非企业本身原因造成，故恳请贵局在后续处置中予以酌情考虑。

特此请示。

浦东新区祝桥镇人民政府

2025 年 2 月 8 日

（联系人：丁宇芬；电话：68102193）

（此件公开发布）

浦东新区祝桥镇党政办公室

2025 年 2 月 13 日印发