

# 上海市浦东新区高行镇人民政府

浦高行府〔2022〕12号

签发人：祝海红

## 高行镇关于调整南行居民委员会管辖范围并 新建南行第二居民委员会的请示

区政府：

南行居民委员会位于高行镇，设立于 2006 年，管辖四至范围为：东至金京路，南至源华路、华高二村 100 号-110 号和华高庭园北围墙，西至金高路，北至赵家沟，下辖东源名都双桥路 1108 弄小区和东源名都双桥路 1139 弄小区。住宅规模是 2653 户，占地面积 213939 平方米，总建筑面积为 267140.39 平方米。因管理体量过大，给社区精细化服务和应急管理带来难度，小区居民对划小居委会管辖范围的需求非常迫切。

为坚持居委会管辖适度规模原则，根据《中华人民共和国城市居民委员会组织法》和《上海市居民委员会工作条例》等相关要求，经高行镇党委研究决定调整南行居民委员会的管辖范围并新建南行第二居民委员会。调整方案如下：

调整后的南行居民委员会管辖范围：东至双桥路，南至源华路、华高二村 100 号-110 号和华高庭园北围墙，西至金高路，北

至双桥路。管辖东源名都双桥路 1108 弄小区，管辖规模 1195 户，总建筑面积 101539.17 平方米。居委会办公地址：双桥路 1108 弄 32 号，居委会办公和活动用房总面积为 702.97 平方米，其中 525 平方米活动用房与南行第二居民委员会共享。

新建南行第二居民委员会的管理范围：东至金京路，南至源华路、双桥路，西至金高路，北至赵家沟，管辖东源名都双桥路 1139 弄小区，管辖规模 1458 户，总建筑面积 165601.22 平方米。居委会办公地址：双桥路 1139 弄 33 号 2 楼，居委会办公和活动用房总面积为 718.89 平方米，其中 525 平方米活动用房与南行居民委员会共享。

当否，请示。

- 附件：1.南行居民委员会管辖范围调整前后、南行第二居民委员会管辖范围示意图
- 2.南行居民委员会居民会议决议及签到表
- 3.南行居民委员会、南行第二居民委员会公建配套情况说明

浦东新区高行镇人民政府  
2022 年 8 月 25 日

（此件主动公开）

---

浦东新区高行镇人民政府党政办公室

2022 年 8 月 26 日印发

---

## 附件 1

# 南行居民委员会管辖范围调整前后、 南行第二居民委员会管辖范围示意图

调整前:



调整后：



# 南行居民委员会居民会议决议

会议主题：关于调整高行镇南行居民委员会管辖范围及新建南行第二居民委员会的方案

会议时间：2022 年 8 月 8 日上午 9: 00

会议地点：南行居委 3 楼会议室

参加人员：居委会成员、居民代表

会议内容：

## 一、基本情况

高行镇南行居民委员会成立于 2005 年 11 月。现南行居民区管辖范围内有东源名都双桥路 1108 弄小区和东源名都双桥路 1139 弄小区。东源名都双桥路 1108 弄小区为混合型小区，户数 1195 户，常住人口 2842 人，建筑面积 101539.17 平方米。东源名都双桥 1139 弄小区为混合型小区，户数 1458 户，常住人口 4020 人，建筑面积 165601.22 平方米。

## 二、方案讨论

目前南行居民委员会管辖范围为：东至金京路，南至源华路、华高二村 100 号-110 号和华高庭园北围墙，西至金高路，北至赵家沟。现居委会办公地址为：高行镇双桥路 1139 弄 33 号 2 楼。

目前两个小区入住率达到了 90%以上，1108 弄小区有 28 栋楼，其中：26 栋为纯动迁房，2 栋为商品房。1139 弄小区有 32 栋楼，其中 8 栋为纯动迁房，24 栋为商品房，两个小区人口结构、服务需求等方面存在较大差异，小区居民对新设居委会的需求非常迫切。为了更好服务于居民，加强社区

精细化管理，促进小区居民自治，依据《中华人民共和国城市居民委员会组织法》的规定，拟调整高行镇南行居民委员会管辖范围并新建南行第二居民委员会，提交居民会议讨论决定。

### 三、会议决议

本次南行居民委员会居民会议应到 135 人，实到 69 人，符合相关要求。最终经居民代表充分讨论表决，69 人同意，0 人反对，0 人弃权，同意率 100%，会议决议合法有效。经会议讨论及表决，形成决议如下：

（一）同意调整南行居民委员会管辖范围及新建南行第二居民委员会方案。

（二）调整后的南行居民委员会管辖范围为：东至双桥路，南至源华路、华高二村 100 号-110 号和华高庭园北围墙，西至金高路，北至双桥路。居委办公地址为双桥路 1108 弄 32 号。活动室用房为双桥路 1216 号，与新建的南行第二居民委员会共享。

（三）新建南行第二居民居民委员会管辖范围为：东至金京路，南至源华路、双桥路，西至金高路，北至赵家沟。居委办公地址为双桥路 1139 弄 33 号 2 楼。活动室用房为双桥路 1216 号，与南行居民委员会共享。

附：居民代表签到表



# 会议签到表

|      |                                     |     |     |     |
|------|-------------------------------------|-----|-----|-----|
| 会议时间 | 2022年8月8日                           |     |     |     |
| 会议地点 | 南汇区金三镇会议室                           |     |     |     |
| 会议主题 | 关于调整南汇区镇南汇区居民委员会管辖范围及新建南汇第二居民委员会的方案 |     |     |     |
| 主持人  | 林旭                                  |     |     |     |
| 参会人员 | 签名                                  | 签名  | 签名  | 签名  |
|      | 曹美珠                                 | 黄兰芳 | 周永林 | 张必立 |
|      | 李金芳                                 | 陆美华 | 卢银星 | 卫新峰 |
|      | 赵光弟                                 | 陆金玲 | 顾我萍 | 陈新峰 |
|      | 黄磊                                  | 周文凤 | 马明珠 | 袁娟  |
|      | 沈旭                                  | 杨建华 | 崔晓荣 | 王菊凤 |
|      | 张日娥                                 | 王书君 | 叶家兴 | 叶惠芳 |
|      | 侯春明                                 | 李华  | 王吟强 | 姜平  |
|      | 徐日芳                                 | 王建华 | 邱萍  | 张桂芳 |
|      | 徐爱凤                                 | 高永明 | 朱丽文 | 沈白娟 |
|      | 张毓敏                                 | 顾瑞娟 | 俞梅君 | 陈叶珍 |
|      | 黄雪兰                                 | 何忠浩 | 胡正和 | 朱文红 |
|      | 张秀明                                 | 朱建天 | 徐雅文 | 沈任也 |
|      | 顾兰君                                 | 蒋月珍 | 卢玉英 | 孙天全 |
|      | 毛伟明                                 | 梁定安 | 杨毅文 | 刘明  |
|      | 陈丽霞                                 | 陆利群 | 梁利霞 | 陆春霞 |
|      | 沈月七                                 | 高存五 | 叶华娟 | 王华  |

## 会议签到表

[illegible]

# 南行居民委员会、南行第二居民委员会公建配套情况说明

| 居委        | 配套用房        | 居委办公用房（平方米） | 活动用房（平方米）                         | 合计面积（平方米） |
|-----------|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|
| 南行居民委员会   | 双桥路1108弄32号 | 177.97      | 525（双桥路1216号，南行居民委员会和南行第二居民委员会共享） | 702.97    |
| 南行第二居民委员会 | 双桥路1139弄33号 | 193.89      |                                   | 718.89    |



附件3

南行居民委员会 公建配套 (居委办公用房)

# 上海市浦东新区建设和交通委员会

## 业主共有房地产认定证明

(浦)房管共确[2014] 45 号

(10000484)

上海源东房地产开发有限公司:

根据《上海市房地产登记条例》及《上海市住宅物业管理规定》等相关规定, 经认定, 你公司开发建设的浦东新区高行镇金高路 945、975 号, 双桥路 1132、1166、1216、1268、1290、1298, 1108 弄 29-32 号, 《东源名都》的下列房地产属业主共有。

一、物业管理用房 658.59 平方米建筑面积:

| 房屋名称     | 坐落、室号                      | 建筑面积 (平方米) |
|----------|----------------------------|------------|
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 201 物业管理用房 | 36.53      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 202 物业管理用房 | 30.82      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 203 物业管理用房 | 30.82      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 204 物业管理用房 | 63.26      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 205 物业管理用房 | 31.63      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 206 物业管理用房 | 30.46      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 207 物业管理用房 | 19.82      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 301 物业管理用房 | 36.06      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 302 物业管理用房 | 30.42      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 303 物业管理用房 | 30.42      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 304 物业管理用房 | 43.57      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 305 物业管理用房 | 43.57      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 306 物业管理用房 | 28.23      |
| 物业管理企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 307 物业管理用房 | 28.23      |

✓ 1108弄32号一楼首问接待大厅实测60平方

上述大厅+4间办.公室共 177.97 平米

|              |                            |       |
|--------------|----------------------------|-------|
| 物业管理<br>企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 308 物业管理用房 | 30.07 |
| 物业管理<br>企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 309 物业管理用房 | 31.23 |
| 物业管理<br>企业用房 | 双桥路 1108 弄 32 号 310 物业管理用房 | 62.45 |
| 业委会<br>用房    | 双桥路 1290 号                 | 51    |

注：该项目总建筑面积 148913.77 平方米（开发商申报），应配置物企用房不少于 297.83 平方米，业委会用房不少于 90 平方米；现已认定业委会用房 51 平方米，物业企业用房 607.59 平方米。

如下列所列的门卫房、电话间、监控室、地面架空层、共用走廊、按规划配建的非机动车车库等以及当事人约定的归业主共有的房地产：

| 序号 | 地号                   | 房屋名称    | 坐落                             | 幢号 | 室号      | 建筑面积<br>(平方米) | 房屋类<br>型 | 房屋用<br>途 |
|----|----------------------|---------|--------------------------------|----|---------|---------------|----------|----------|
| 1  |                      | 门卫房     | 双桥路 1108 弄 29-32 号、1290、1298 号 | 24 | 1 层门卫   | 15.91         | 其他       | 特种用途     |
| 2  |                      | 设备层或设备间 | 双桥路 1108 弄 29-32 号、1290、1298 号 | 24 | 208 控制室 | 57.19         | 其他       | 特种用途     |
| 3  | 浦东新区高行镇 2 街坊 50/12 丘 | 门卫房     | 双桥路 1108 弄 29-32 号、1290、1298 号 | 26 | 全幢      | 7.97          | 其他       | 特种用途     |
| 4  |                      | 门卫房     | 双桥路 1108 弄 29-32 号、1290、1298 号 | 27 | 1 层门卫 3 | 7.35          | 其他       | 特种用途     |
| 5  |                      | 设备层或设备间 | 双桥路 1108 弄 29-32 号、1290、1298 号 | 27 | 1 层配电间  | 5.65          | 其他       | 特种用途     |

|  |  |   |  |    |                                          |    |         |       |    |          |
|--|--|---|--|----|------------------------------------------|----|---------|-------|----|----------|
|  |  | 6 |  | 其他 | 双桥路 1108<br>弄 29-32 号、<br>1290、1298<br>号 | 24 | 311 储藏室 | 70.58 | 其他 | 特种用<br>途 |
|--|--|---|--|----|------------------------------------------|----|---------|-------|----|----------|

备注:

1、本认定根据开发商提交的《房屋土地权属调查报告书》(编号:房浦测-13-2665,成果号:201314274279)

2、本项目依法应当属业主共有房地产部分,不限于本《业主共有房地产认定证明》单。

上海市浦东新区建设和交通委员会

2014年8月6日

上海市浦东新区建设和交通委员会

2014年8月6日

注:本证明一式四份,区(县)房管局、房地产登记机构、项目所属街道(镇)房管办事处、建设单位各执一份。

房屋分套建筑面积计算成果表(实测)

表五-2

面积单位:平方米

| 幢号/层牌号        | 层次(实际) | 室号          | 户型/用途 | 独用面积         | 分摊系数    | 共用面积    | 建筑面积     | 地下建筑面积 |
|---------------|--------|-------------|-------|--------------|---------|---------|----------|--------|
| (06)1255号     | 地下1    | 地下1层丁戊类库房04 | 特种用途  | 21.9         |         |         | 21.9     |        |
|               | 地下1    | 地下1层工具间     | 特种用途  | 27.84        |         |         | 27.84    |        |
|               | 地下1    | 地下1层水泵房     | 公用服务  | 90.0         |         |         | 90.0     |        |
|               | 地下1    | 地下1层无线通讯机房  | 特种用途  | 68.79        |         |         | 68.79    |        |
|               | 1_3    | 1_3层        | 商业    | 3994.6       | .012677 | 50.64   | 4045.24  |        |
| (06)1300-033号 | 1      | 1层便民中心 D    | 特种用途  | 84.61        | .703588 | 59.53   | 144.14   | ✓      |
|               | 1      | 1层电信间 ✓     | 特种用途  | 7.5          |         |         | 7.5      | ✓      |
|               | 1      | 1层控制室 ✓     | 特种用途  | 23.83        |         |         | 23.83    | ✓      |
|               | 1      | 1层配电间 ✓     | 公用服务  | 7.5          |         |         | 7.5      | ✓      |
|               | 2      | 201         | 办公    | 23.83        | .703588 | 16.77   | 40.6     |        |
|               | 2      | 202         | 办公    | 24.94        | .703588 | 17.55   | 42.49    |        |
|               | 2      | 203         | 办公    | 55.8         | .703588 | 39.26   | 95.06    | 50%K   |
|               | 2      | 204         | 办公    | 9.24         | .703588 | 6.5     | 15.74    | 15%    |
|               | 3      | 301         | 办公    | 23.83        | .703588 | 16.77   | 40.6     |        |
|               | 3      | 302         | 办公    | 24.94        | .703588 | 17.55   | 42.49    |        |
|               | 3      | 303         | 办公    | 55.8         | .703588 | 39.26   | 95.06    |        |
|               | 3      | 304         | 办公    | 9.24         | .703588 | 6.5     | 15.74    |        |
| (06)1300-034号 | 全幢     | 全幢 ✓        | 特种用途  | 11.86        |         |         | 11.86    | ✓      |
| (06)1300-036号 | 全幢     | 全幢 0        | 公用服务  | 134.06       |         |         | 134.06   |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
|               |        |             |       |              |         |         |          |        |
| 本页合计          |        |             |       | 4700.11      |         | 270.33  | 4970.44  |        |
| 累计面积          |        |             |       | 19562.7<br>5 |         | 2073.93 | 21636.68 |        |

上述4间共计 193.89 平米



## 扫描全能王 创建

附件3

南行限委会 南行第二限委会

房屋土地权属调查报告



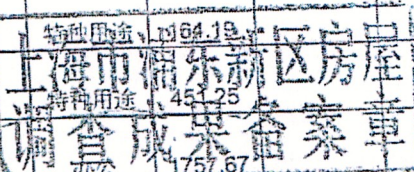
\*131427427903815\*

房屋状况汇总表  
表三-1

西阳路525平方米活动用房

积单位:平方米

|          |                                                                   |        |    |     |      |          |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------|----|-----|------|----------|------|-------|
| 委托人      | 上海浦东房地产开发有限公司                                                     |        |    |     |      |          |      |       |
| 房屋坐落     | 浦东新区高行镇金高路945、975号, 双桥路1132、1166、1216、1268、1290、1298, 1108弄29-32号 |        |    |     |      |          |      |       |
| 幢号/门牌号   | 室号部位                                                              | 类型     | 结构 | 层次  | 房屋用途 | 建筑面积     | 地下建面 | 备注    |
| 18幢945号  | 地下1层车库                                                            | 其他     | 钢混 | 4/1 | 特种用途 | 3865.56  |      |       |
| 18幢945号  | 地下1层通信机房                                                          | 其他     | 钢混 | 4/1 | 特种用途 | 20.79    |      |       |
| 18幢945号  | 地下1层无线通信机房                                                        | 其他     | 钢混 | 4/1 | 特种用途 | 52.45    |      |       |
| 18幢945号  | 地下1层变电所                                                           | 公共设施用房 | 钢混 | 4/1 | 公用服务 | 402.54   |      |       |
| 18幢945号  | 地下1层水泵房                                                           | 公共设施用房 | 钢混 | 4/1 | 公用服务 | 103.13   |      |       |
| 18幢945号  | 1-4层                                                              | 商场     | 钢混 | 4/1 | 商业   | 12767.54 |      | 1#楼   |
| 19幢1132号 | 地下1层                                                              | 其他     | 钢混 | 3/1 | 特种用途 | 146.12   |      |       |
| 19幢1132号 | 1-3层                                                              | 商场     | 钢混 | 3/1 | 商业   | 1345.53  |      | 2-1#楼 |
| 20幢1166号 | 地下1层                                                              | 其他     | 钢混 | 3/1 | 特种用途 | 533.67   |      |       |
| 20幢1166号 | 1-3层                                                              | 商场     | 钢混 | 3/1 | 商业   | 1380.44  |      | 2-2#楼 |
| 21幢1216号 | 地下1层                                                              | 其他     | 钢混 | 3/1 | 特种用途 | 1064.18  |      |       |
| 21幢1216号 | 地下1层01业委会, 02物业                                                   | 其他     | 钢混 | 3/1 | 特种用途 | 451.25   |      |       |
| 21幢1216号 | 地下1层03-地下1层13                                                     | 其他     | 钢混 | 3/1 | 特种用途 | 4757.67  |      |       |
| 21幢1216号 | 105安控、消防                                                          | 其他     | 钢混 | 3/1 | 特种用途 | 50.88    |      |       |
| 21幢1216号 | 101居委会                                                            | 其他     | 钢混 | 3/1 | 特种用途 | 1229.19  |      |       |
| 本页合计     | 24270.95                                                          |        |    |     |      | 24270.95 |      |       |



1 地下建面是指附属于某套或某部位的独用地下建筑面积

制人: 钟怡

检查人: 李钟华

黄明远

活动用房一楼二楼约 525 平米



扫描全能王 创建