

政府工作报告

(2024年12月26日在惠南镇第五届人民代表大会第六次会议上)

杨 扬

各位代表、同志们：

现在，我代表惠南镇人民政府，向大会报告政府工作，请予审议，并请列席会议的同志提出意见。

一、2024年工作回顾

今年是中华人民共和国成立75周年，是完成“十四五”规划目标任务的关键一年。我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，持续深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，深入践行“人民城市”重要理念，按照市委、市政府和区委、区政府决策部署，在镇党委的坚强领导下、在镇人大的监督支持下，立足“精品城区、现代城镇、美丽乡村”三个圈层，全力推动惠南高质量发展，较好完成了全年目标任务。

一年来，我们坚持稳中承压促发展，“富”的动能在集聚。经济发展彰显韧性，经济增速向潜在正常水平回归，走出了一条回升向好的复苏曲线，全年预计实现一般公共预算收入 4.85 亿元，全口径预算达到 20.06 亿元。

一年来，我们坚持精细治理固安全，“强”的基础在夯实。坚决守牢兜住安全发展底线，全镇上下众志成城、连续奋战，有效应对台风“贝碧嘉”“普拉桑”，绿地峰汇天然气等重大安全隐患集中整治取得阶段性高质量成果。

一年来，我们坚持快马加鞭提品质，“美”的体验在丰富。“精品城区、现代城镇、美丽乡村”三年行动计划加快推进，2024 年 56 个项目如期实施。

一年来，我们坚持优质服务惠民生，“好”的感受在增强。努力兑现民生承诺，10 个民生实事项目全部按计划进行，57 件民生微实事即知立办，各项工作得到了国家、市、区等权威媒体 300 余次报道。

一年来，我们始终凝心聚力、开拓进取，主要做了以下工作：

一、产业为王，经济活力在融合发展中承压前行

以“冲”的姿态持续瞄准经济指标。全面加强经济运行统筹协调，完善形势分析、数据统计、问题解决机制，奋力一跳推进经济

稳增长工作。截至 11 月，全镇累计完成社会总产值 415.22 亿元、固定资产投资 39.41 亿元，同比分别增长 4%、16%，实现规上工业总产值 79.92 亿元、税收 14.41 亿元、一般公共预算收入 4.46 亿元。

以“联”的方式持续优化营商环境。围绕新能源等主导产业开展精准招商，完善项目准入退出机制，累计新引进产业项目 8 个，其中亿元或千万美元以上项目 3 个。举办 2024 年“携手惠南·共赢未来”抓投资促发展大会，新增纳税企业达到 1159 户，累计新增内资注册资本 41.03 亿元人民币、外资注册资本 4096.17 万美元。扎实推进“惠小二”品牌服务，优化配置服务管家，推动重点企业“服务包”精准高效匹配企业需求，实现企业问题诉求解决率 100%，重点企业稳定率 100%。发挥人才支撑引领作用，升级拓展人才服务“惠十条”，28 类服务项目覆盖安居、宜业全方位。

以“实”的举措持续壮大集体资产。深化落实《惠南镇促进新型农村集体经济高质量发展三年行动计划》，创新集体资产保值增值模式，完成新农批项目集体企业出资入股合作，海沈村花卉基地收购进入实质性阶段，“印象惠南”公共品牌价值持续提升。推进镇级农村集体企业分类改革监管，推动经联社常态化运行，开展集体企业运营专项审计整改，严格规范租赁交易和合同管理，持续推进农村综合帮扶。

二、规划引领，“三个圈层”在强基提优中展露新颜

规划建设量质并举。坚持规划引领，启动民乐大居高品质高中和区妇幼保健所（妇幼保健中心）规划调整，推进东方枢纽周边新农批区域专项规划优化。加快腾地收储，累计完成 5 个项目清障和 3 个项目签约清盘，城中村 A3-4 地块^①完成土地出让准备，民乐 L07-02^②保障房启动建设，东南社区 16-05^③、04-02 保障房^④实现竣工，川沙大居（惠南基地）完成立项。加快推进长期在外逾期过渡回搬，东城区 B4 地块^⑤取得竣工备案，完成城南中心村五期 63 户居民安置。提升道路通达性，试点为民路单行道设置，完成拱晨路（南祝路-川南奉公路）新建和梅花路（拱极路-拱亮路）改扩建，启动观海路（拱北路-下盐公路）、惠园路（大川公路-城西路）等 3 条道路建设，实现城南一路等 2 条农村公路提档升级。减量化立项和验收，均超额完成区级下达任务。

乡村振兴质效同增。牢牢守住粮食安全底线，新建高标准农田 2460 亩、无人农场 1668 亩，加快推进褐菇工厂化生产项目建设。粮食种植面积稳定在 1.15 万亩以上。试点全域土地整治，全面启动永久基本农田布局优化，完成农民集中居住 27 户。深化结对区属国有企业，开展和美乡村建设，海沈村成为浦东首个农村国家 3A 级旅游景区，长江村通过市级乡村振兴示范村创建区级验收，

六灶湾村成功创建市级美丽乡村示范村。深入开展农村人居环境优化提升行动，提升乡村治理积分制成效，覆盖全镇 17104 户村民家庭，全镇 26 个农村实行物业化服务。

生态环境形神兼备。全力守好生态治理底线，从严从实做好第三轮中央环保督察迎检和问题整改工作，进驻督察期间交办的 5 件信访件均已阶段性办结。深入打好污染防治攻坚战，加强餐饮油烟及噪声治理，编制餐饮选址负面清单。深化落实林长制，积极拓展绿林空间，发布林长令 3 次，新增造林 237 亩，加快民乐体育公园^⑥和黄路中心绿地建设，建成开放式休闲林地 1 处。全面落实河湖长制，试点建成海沈村市级“水美村庄”，持续推进生态清洁小流域建设，开展雨污混接排查整治，销项入河入海排污口 1064 处。巩固提高垃圾分类实效，持续推进生活垃圾中转站建设，居住区和单位垃圾分类达标率稳定在 95%以上，垃圾分类实效综合测评进入全市第一梯队。

三、聚力为民，城市品质在靶向施策中加快跃升

以保障贴心得群众贴近。全力推进民心工程，办好民生实事，启动 7 个区域基础管理提升、4 个小区外墙保温修缮、16 户小梁薄板居民点位改造和 210 户村民天然气加装，完成 20138 名 60 周岁以上老年人免费体检、3 个积水点改造、12 个老旧小区急修、4 个

缤纷社区建设、17条农村道路大中修、2座农用桥修复、51户不成套职工住房改造、20处健身点位更新、7438幢重点自建房排查、119户残疾人家庭无障碍改造和18台既有多层住宅电梯加装。全力推进高质量充分就业，促进高校毕业生和其他重点群体就业，扶持带动创业121家，帮助2546名失业和就业困难人员实现再就业，充分发挥失业保险稳岗返还补贴支持作用。精准开展社会救助，累计发放各类帮扶资金6267.8万元，惠及困难人群1.9万余人次。

以民生所望为施政所向。持续提升老有宜养，新增3家“百穗”养老便利店和16家为老服务助餐点，9家综合为老服务中心评测全部蝉联优秀。积极推进幼有善育，加强未成年人保护，推动“宝宝屋”运营管理提质增效，海沈村野趣童径项目入围市级儿童友好特色实践点。加快落实学有优教，携手属地高校开展教育论坛和合作签约，一体推进产教协同，打造引领教育强镇，专项支持优教项目16个，开设爱心暑（寒）托班6个，首次实现镇管社区全覆盖，新增有风青年创新实验室等3个青年发展型场景。广泛开展爱国卫生运动，巩固国家卫生镇创建成果，深化居民健康自我管理，支持推广家庭医生签约，稳步推进中医药等优质医疗服务下沉社区。启动新一轮镇志编纂工作，建成青少年国防教育主题馆，国防动员、双拥优抚、退役军人、档案、殡葬、科普、助残、红十字等各项工

作有序推进。

以文明风尚塑精神文脉。广泛践行社会主义核心价值观，14家单位入选市级文明单位、文明村和文明小区，34家单位获评区级文明荣誉，18户家庭被评为区级“最美家庭”。全面助力浦东创建全国文明城区，集中开展老旧小区公共设施维护、背街小巷治理、集贸市场经营环境优化等民生工程和专项行动。持续优化新时代文明实践中心阵地四级网络建设，开展文化配送和延时服务650余场。成功举办首届惠南古城体育节、上海桃花节等高品质活动，建成启用中医药科普文化体验馆，全过程人民民主展示馆、大治河文化展示馆等公共文化空间知名度和影响力持续提升。全力做好新形势下东西部协作和对口支援工作，助力云南兰坪县和新疆莎车县巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

四、纵深推进，城市治理在固本培元中行稳致远

智慧运行和精细管理同题共答。围绕“高效处置一件事”，深化“1+5+6”数字体系^⑦效能，新建街面智能监管等特色场景5个、高空抛物监控16个，完成330个物联设备系统融合，常态化开展无人机巡查，切实增强城市运行保障能力。坚持数字化、制度化，精准研判数据资源，及时回应、高效解决群众急难愁盼问题，持续降低12345市民服务热线投诉量，累计办理热线工单15388件，同

比减少 3.6%，实际解决率达到 96.5%，实现城运绩效持续进步。分类管理地下空间 178 处 72 万平方米。探索精品城区一体化城市管家管养机制，编制完成新一轮养护计划和范围。联动执法检查和城市管理，扎实做好户外招牌和市容环境综合治理，依法拆除各类违法建筑 304 处 3.56 万平方米，销项违法用地 789 宗 952.57 亩。

增强韧性与平安建设同向发力。深入实施安全生产治本攻坚三年行动，集中开展消防安全集中除患攻坚、消防生命通道打通和电动自行车全链条整治，新增 43 个电动自行车充电车棚、835 个充电口和 447 部阻车系统，拆除影响疏散逃生和灭火救援障碍物 6298 平方米。持续推进燃气领域安全隐患排查，完成 10737 户燃具连接软管更换，绿地峰汇 C 座、D 座全面恢复供气，A 座、B 座同意整改率达到 95%。优化调整应急值守机制，抓实抓细防汛防台各项措施，有效防御台风“贝碧嘉”“普拉桑”。全镇 10 个微型消防站全天候全时段在线。深入开展历史遗留问题攻坚行动，推动 4 件问题加快解决。夯实常态化扫黑除恶成果，顺利通过中央扫黑除恶督导，社会治安持续向好。深化信访矛盾源头治理攻坚行动，制定《惠南镇信访工作规程》，圆满完成重要节点的维稳安保工作。扎实推进平安创建和流动人口管理，109 家单位分别被评为区级平安示范小区、平安小区、平安单位和平安街区。

织密网格与社会治理同频共振。开展“多格合一”攻坚行动，全镇形成以警务责任区为基础的8个街区综合网格。加强基层组织建设，新增玉秀苑、华丰2个居委筹建组，有效托管海玥汇锦庭等4个新入住小区。深化探索物业治理，分类分批推动20个小区区域合并或管理归并，完成23个小区业委会组建、17个小区业委会换届，组建率和绝对组建率均超预期目标。试点建立区域物业平台，完善共有产权保障房供后管理。持续探索升级民乐社区“五乐一圈”大居治理路径，深化与东明路街道“百居联百村”城乡基层治理大结对，推进社区巡回审判赋能基层治理工作。充分动员预备役民兵、工青妇群团组织参与基层治理，全力支持人大工作。

五、守正创新，行政效能在职尽责中不断提升

向改革要动力。始终坚持在党的全面领导下开展政府工作，稳步完成机构改革，精简优化考核指标，探索“五情”综合评价指数^⑧，全面落实为基层减负，扎实推进公共数据上链开放共享，促进政府治理模式向数字化智能化转变。**向制度要保障。**一体推进法治政府、法治社会和法治惠南建设，进一步深化政务公开，持续规范政府采购、购买服务和预算管理，提升公共法律服务质量。**向监督要质效。**牢固树立“政府过紧日子”思想，严格落实中央八项规定精神，加强财政资金使用问效，深入推进往来账款清理工作，深入开展群众身

边不正之风和腐败问题集中整治，主动接受人大、社会和舆论监督，全面强化审计监督。

各位代表，过去一年取得的成绩，都是习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引的结果，是区委、区政府和镇党委坚强领导的结果，也是镇人大和人大代表监督支持的结果，更是全镇党员干部群众砥砺奋进、团结奋斗的结果。在此，我代表惠南镇人民政府，向参与惠南高质量发展的全体劳动者和全镇人民，向支持惠南高质量发展的兄弟单位、老同志和企业家，向给予政府工作大力支持的人大代表，向所有关心和帮助惠南的社会各界人士，表示诚挚的感谢！

在总结工作的同时，我们也清醒地认识到，面对新形势新任务，发展中还存在差距。主要是：对标现代产业体系，经济增长面临的不确定性因素依然较多，新质生产力培育发展还需付出更多努力。对标现代城镇体系，教育、卫生、交通等领域的优质资源供给仍不能满足群众需要，实现优质均衡还需下更大功夫。对标现代治理体系，区域应急管理水平和防汛排水能力仍有短板，城市精细化管理还需形成更好方案。对此，我们将尽心竭力改进工作，采取更加有力措施认真加以解决。

二、2025 年工作计划

2025 年是“十四五”的收官之年、“十五五”的规划之年，还是浦东开发开放 35 周年。做好明年政府各项工作，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神，按照中央经济工作会议要求，坚持稳中求进、以进促稳，守正创新、先立后破，系统集成、协同配合，认真落实市委、市政府和区委、区政府决策部署，在镇党委的坚强领导下、在镇人大的监督支持下，全力做好“十四五规划”收官和“十五五规划”谋划，聚焦现代化城区建设，持续围绕“一座古城、两河流域、三生融合、四轮驱动”的发展思路和“智造强镇、商贸重镇、文旅名镇、农业兴镇、宜居美镇”的总体目标，紧扣“打造服务、融入、联动东方枢纽的‘东方惠客厅’”，加快推动惠南高质量发展。

2025 年全镇经济社会发展的主要预期目标是：统筹发展和安全，各项工作力争走在全区前列，一般公共预算收入增幅高于区级平均水平，规上工业产值和固定资产投资稳步提升。

一、坚持“与产业携手”，以系统思维深化创新，共育新质生产力发展

筑长远之基，提升现代产业“含新量”。持续做大经济总量，加快发展新质生产力，着力提升产业链供应链安全和韧性水平。围绕东方枢纽开发建设，进一步汇集人流、物流、资金流、信息流，带动创新链、做强产业链、延伸供应链。持续提升经济质量，打响未来能源谷品牌，推动特色产业园区高质量发展，优化土地储备和“五票统筹”机制^⑨，完善土地全生命周期管理，进一步盘活存量空间资源，加快探索产业综合用地、“零增地”改扩建、“工业上楼”智造空间等政策成效，推动更多产业项目落地。强化企业创新主体地位，聚焦新能源、新材料领域培育未来产业，大力支持“专精特新”中小企业发展，积极运用数字技术、绿色技术改造提升传统产业，支持企业“升规纳统”，打造一批根植本土发展的高成长性企业。谋划布局新农批定位、交通和配套，带动五角世贸版块持续向好发展。

行长远之策，提升营商环境“含情量”。聚焦实体经济，坚持系统施策、条块联动，加大助企帮扶力度，有效解决企业现实需求，持续规范涉企执法监管，用更有力的政策保障企业创新创业。举办系列招商推介活动，建好用好商会平台，持续以商招商，拓展“朋

友圈”。持续丰富金牌“惠小二”内涵，将产业、金融、人才等政策纳入班子领导联系服务企业专员制度体系，完善重点企业“服务包”，精准为企业 provide “管家服务”“套餐服务”。大力实施人才服务“惠十条”，积极推进青年发展型场景打造，推广“理想惠住”安居品牌，更好满足人才多样化、多层次宜居宜业需求。积极发展服务业，有序推进轨道交通 16 号线惠南站城市综合体南北联动开发，加快中洲商业综合体、凡德领创汽车商城等商业项目建设。

立长远之治，提升集体资产“含金量”。深化集体企业改革，进一步聚焦主责主业，鼓励有条件的集体经济参与市场竞争，撬动市场信心，支持国有企业参与乡村振兴，提升集体经济投资运营效益。加快入股项目新农批建设，鼓励集体经济集聚发展民宿经济、人才公寓配套等新业态，试点“租税联动”^⑩政策落地，为有限空间赋予更多可能。强化农村集体资产监督管理，确保农村集体资产、集体经济组织收益分配持续稳步增长。依法有序开展村民小组撤组工作。加快推进宅基地确权、农村集体经营性建设用地入市落地见效，让农民更多分享改革红利。

二、坚持“与城乡并肩”，以蓄势谋远提升品质，共筑现代化城区格局

更加走深走实，加快城市有机更新。加快融入和服务东方枢纽

开发建设，全面落实规划建设。持续优化河网水系布局，推进小黄浦河、钦公塘河、幸福机口引水河等镇级河道建设。构建便捷交通体系，加快城西路（拱极路-沪南公路）、宣黄公路（川南奉公路-观海路）等道路建设，有序开展单行道设置。全面推进沪通铁路大居前期工作，推动川沙大居（惠南基地）落地，加快民乐大居建设和红光村“城中村”改造进程。着力推动净地土地出让和存量基地清盘，加快城中村 A3-4 地块、东南社区 09-01 地块^⑪土地出让和陶桥 9 组、城南 6、7、8 组征收办理。有效推进逾期在外过渡问题解决，年内完成 B7-5 地块、红光小区一期（8 幢）等 227 产居民回搬。确保完成年度减量化立项和验收目标。

更加有声有色，推进乡村全面振兴。压实粮食安全责任，守护好百姓的“米袋子”“菜篮子”。加强耕地保护和质量提升，完成全域土地综合整治和永久基本农田布局优化，坚决遏制耕地非农化、防止非粮化。大力发展科技农业、数字农业、品牌农业，提升农业设施现代化水平，新建高标准农田 3396 亩，持续推进粮食无人农场建设和蔬菜生产“机器换人”示范创建，开展工厂化褐菇生产，让农业生产更加智能高效。学习借鉴“千万工程”经验，扎实推进农村人居环境优化提升行动，着力改善乡村整体风貌，配套农村物业服务，整合农村闲置宅基地资源，推动乡村“好风景”变成“好

前景”。力争六灶湾村、四墩村成功创建上海市乡村振兴示范村，探索发挥“八村联动”效应

更加入心入行，提高绿色生态成色。加强生态环境综合治理，高质量办结第三轮中央生态环境保护督察交办问题整改，举一反三持续打好蓝天、碧水、净土保卫战。加强环境基础设施建设，加快雨水调蓄设施开工，推进排水管网修复，全面完成入河（海）排污口排查整治。试点城市管家一体化^⑫运行，统筹提升镇域市容环境和管养水平。加强环保管家监管指导，提升南汇工业园区等重点区域监测服务质量。做深做实河湖长制林长制，着力打造更多近水亲绿、林水复合的生态空间，加快古钟园改扩建，确保民乐体育公园竣工。巩固生活垃圾分类实效和回收利用水平，加强工程渣土全过程监管，推动建筑垃圾资源化利用。

三、坚持“与群众共情”，以为民情怀厚植底蕴，共享民生福祉成果

向善而进，让保障更有温度。落实落细就业优先政策，不断完善公共就业服务体系，加强就业困难人员、失业人员就业帮扶。加大职业技能培训力度，加快培养一批急需紧缺技能劳动者，切实缓解结构性就业矛盾。完善新就业形态和灵活就业保障政策，精准有效做好社会救助工作。加强妇女、儿童、老年人、残疾人等重点群

体权益保障和关爱服务。

向美而动，让服务更具质感。全力推进健康城区建设行动，创新开展爱国卫生运动，持续提升基层卫生服务能力，社区卫生服务中心民乐分中心投入运营。推动优质教育资源“引进来”和“走出去”，支持 A1-5 地块配套幼儿园^⑬开办，加强教育发展基金资源配置，办好人民满意的教育，持续开设爱心暑（寒）托班 10 个。完善高品质养老服务体系，新增养老机构 3 家，全覆盖做好 60 周岁以上老年人体检。不断深化双拥工作，持续延伸退役军人服务覆盖面，推动军民融合发展，继续做好国防动员、民族宗教、双拥优抚、档案、未成年人保护、红十字、科普、助残、殡葬、对口帮扶等各项工作。

向心而行，让城市更有活力。大力弘扬城市精神品格，全面开展文明培育、文明创建、文明实践和志愿服务，不断提升市民文明素养。保护传承历史文脉，加强古城整体性保护和分层次开发，弘扬“大河之治、中国见证”大治河精神，提升城市文化软实力。全力推动文体设施提档升级，加快浦东图书馆南馆建设和南汇体育中心提升，积极引进高品质文体赛事。提升公共文化服务水平，完善公共文化设施延时服务机制，发挥文化服务中心（民乐馆）阵地作用，全年推出百场文艺演出、文艺培训和电影放映，推进全民阅读。

深化文旅融合发展，推进中医药传承创新，继续办好上海桃花节、惠南古城文化节等一批高品质文旅活动。

四、坚持“与安全同行”，以细致举措彰显韧性，共创基层治理实践

数治有招，更加智慧推进精细管理。深入推进城市运行“一网统管”，强化数据资源整合共享，夯实城市运行数字基座，提升城市治理应用场景实战水平。进一步完善联勤联动机制，优化问题发现处置，有效整合管理、执法、应急力量，推动各类资源和要素下沉，为基层一线赋能。更好统筹民生诉求，多维度开展数据分析，着力降低12345市民服务热线投诉总量，提升办理质效。加强城市精细化管理，建立“天上巡、地上查”监管预警机制，坚决落实国土空间用途管制，持续开展环境综合整治和市容环境管理。

善治有效，更高标准推进平安建设。压实安全生产责任，推进消防、燃气、建筑施工、厂房仓库等重点领域安全生产专项整治，强化食品、电动自行车等民生领域安全治理。健全城市安全预防体系，加强“平急两用”公共基础设施建设，全面完成33个小区和37个道路积水点改造，不断提高防灾减灾救灾能力，有效抵御台风、寒潮等极端天气。坚持和发展新时代“枫桥经验”，全覆盖延伸“三所联动”机制，全面推进信访工作法治化，深入实施信访问题

源头治理。持续有效防范化解重点领域风险，加强社会治安综合治理，推进常态化扫黑除恶斗争，持续抓好人口管理和禁毒工作，打造更高水平的平安惠南。

共治有为，更具水平推进社会治理。更好发挥镇管社区功能，持续为基层赋权、减负、增能。推动物业管理全面融入社区治理体系，持续提升业委会组建率和绝对组建率，大力推进业委会规范化运作。着力提升小区物业服务水平，深化打造规模化区域管理样板，持续推进价格较低小区物业服务价格调整，实现物业服务质效双提升。依托八大街区综合网格，有效引导新兴领域群体、社会组织等力量参与社会治理，鼓励居民自治共治。全力支持全过程人民民主基层实践站建设。

五、坚持“与初心相伴”，以如磐使命履责担当，共扬政府新风正气

法治为舵，持续强化底线思维。深入学习贯彻习近平法治思想，提高干部运用法治思维和法治方式的能力，坚持在法治的轨道上推进治理体系和治理能力现代化，扎实做好行政复议应诉工作。**实干为本，持续优化行政效能。**始终坚持以人民为中心的发展思想，自觉问政于民、问计于民、问需于民，全面实施预算绩效管理，把更多财力用在发展紧要处、民生急需上，高质量推动民生实事项目落

地见效。**担当为要，持续深化作风建设。**把严的主基调长期坚持下去，锲而不舍落实中央八项规定精神，持之以恒深化纠治“四风”，认真做好区委巡察发现问题的整改“后半篇文章”。牢固树立正确政绩观，发扬“功成不必在我、功成必定有我”的精神，事不避难、义不逃责，更加坚定自觉地用实际行动践行初心使命，努力交出党和人民满意的答卷。

各位代表，风起就要扬帆、乘势就要快上，机遇从来都是留给有准备的地方！让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，在区委、区政府和镇党委的坚强领导下，凝心聚力谋发展、砥砺前行向未来，为建功浦东社会主义现代化建设引领区而不懈奋斗！

名词解释

- 1. 城中村 A3-4 地块：**东至 A3-5 绿地，南至拱乐路，西至合开路，北至拱晨路。总用地面积为 76065 平方米，用地性质住宅用地，容积率 1.6。
- 2. 民乐 L07-02 保障房：**东至听达路，南至拱极路，西至 L07-03 地块，北至拱北路。总用地面积 31245 平方米，用地性质住宅用地，容积率 1.8。
- 3. 东南社区 16-05 保障房：**东至健海路，南至 16-06 绿地，西至观海路，北至 16-04 绿地。总用地面积为 72458 平方米，用地性质住宅用地，容积率 1.6。
- 4. 东南社区 04-02 保障房：**东至健海路，南至朱家港，西至观海路，北至 04-01 地块。总用地面积约 53400 平方米，用地性质住宅用地，容积率 2.0。
- 5. 东城区 B4 地块：**东至腰沟河，南至人民路，西至川南奉公路，北至拱极路，分为 B4-3 地块和 B4-8 地块。其中 B4-3 总用地面积 32811 平方米，用地性质住宅用地，容积率 2.95，B4-8 总用地面积 26566 平方米，用地性质住宅用地，容积率 0.75。
- 6. 民乐体育公园：**分为 E04-01 地块和 E04-05 地块。E04-01 地块

东至西乐河，南至拱乐路，西至听悦路，北至拱川路。规划总用地面积 24198.3 平方米，总建筑面积 7001.07 平方米（其中地下建筑面积 6778.6 平方米，地下停车库规划机动车位 198 个）。拟新建体育运动场地、绿化种植、竖向工程、道路地坪、地下停车库、建筑小品等内容，其中绿地面积 17073.23 平方米（包括足球场），体育运动场地 5435.60 平方米（包括篮球场、网球场、健身活动场、健身跑道等）。E04-05 地块东至西乐河，南至拱乐路，西至听悦路，北至拱川路。规划总用地面积 18702.50 平方米，总建筑面积 6056.94 平方米（其中地下建筑面积 5760.43 平方米，地下停车库规划机动车位 163 个）。拟新建公共厕所、体育运动场地、绿化种植竖向工程、道路地坪、地下停车库、建筑小品等，其中绿地面积 13105.10 平方米（包括足球场），体育运动场地 2268.80 平方米（包括篮球场、滑板场地、无动力乐园、健身跑道等）。

7. “1+5+6” 数字体系：1 个大屏、5 个底座、6 个应用场景。

8. “五情” 综合评价指数：围绕垃圾分类情况、群众满意情况、信访处置情况、舆情处置情况、火警出警情况，进行综合评价，推动基层治理工作内容具体化、指标可量化、考核科学化，实现党建引领更有力、问题解决更有效、人民群众更有感。

9. “五票统筹” 机制：为了提高重大工程项目的推进效率和资源

利用效率，对五种资源性指标（地票、房票、水票、林票、绿票）进行统筹配置的机制。

10. 租税联动：注册在惠南的企业上缴税收达到一定金额，对其承租在惠南镇范围内集体所有的办公用房、厂房、设施设备等产生的租赁费用适当减免。

11. 东南社区 09-01 地块：东至欢海路，南至迎薰路，西至健海路，北至迎仁路。总用地面积 56465 平方米，用地性质住宅用地，容积率 1.6。

12. 城市管家一体化运行：发挥居委、业委、物业“三驾马车”重要作用，搭建资源共享平台，建立小区内外“双空间”长效一体化管养模式。

13. A1-5 地块配套幼儿园：东至靖海路、南至 A1-7 地块、西至 A1-3 地块、北至拱晨路。总用地面积 7432.4 平方米，用地性质基础教育设施用地，容积率 1.8。