

上海市浦东新区惠南镇人民政府

惠府〔2022〕80号

关于惠南镇红光村“城中村”改造项目征收 安置房项目 B7-5 地块招拍挂（协议）出让的 申请函

浦东新区土地使用权出让招标采购挂牌办公室：

惠南镇红光村“城中村”改造项目征收安置房项目 B7-5 地块地块现申请招拍挂（协议）出让，地块具体情况如下：

一、地块基本情况

东至 B7-6 公共绿地，西至政海路，南至勤奋路，北至 B7-3、B7-4 地块；土地面积约 3.31 公顷，规划用途为三类住宅组团用地（Rr3），容积率为 1.8。地块所在区域已批控规文件名《上海市浦东新区惠南东城区中单元（PDS3-0203）A1、A2、A3、A5、A6、A7，东城区南单元（PDS3-0206）B6、B7、B7b、B8、B9 街坊控制性详细规划局部调整》（沪府规〔2017〕214 号），前期开发责任主体全称：上海市浦东新区惠南镇人民政府。

二、地块前期手续办理进展情况

1、该地块为征收安置房地块。

2、该地块正在签订收储协议，地块红线内目前剩余 1 户居民未拆除、1 户违章建筑未拆除，预计 9 月底拆除完毕。权属灭失已全部完成，系统内查询已无产权信息。规划评估尚未完成，水系

平衡已完成已取得水系填埋批复。土壤检测已完成现场采样，准备报送环保局进行审批。

3、该地块周边配套情况：东侧为待建的 B7-6 地块公共绿地，地块的建设主体为上海建工惠城置业发展有限公司，该地块正在进行前期开发手续预计四季度开工建设。西侧为正在建设的政海路，地块的建设主体为上海建工惠城置业发展有限公司，预计四季度竣工。南侧为勤奋路，该地块的建设主体为上海建工惠城置业发展有限公司，道路正在进行施工，预计四季度竣工。北侧为已建成的 B7-3 地块（幼儿园）及待建的 B7-4 养老院，该养老院项目建设主体为上海建工惠城置业发展有限公司，目前该项目正在办理前期手续工作，预计 2023 年开始建设。

4、住宅套数下限为 573 套，详见已批控规文件名《上海市浦东新区惠南东城区中单元（PDS3-0203）A1、A2、A3、A5、A6、A7，东城区南单元（PDS3-0206）B6、B7、B7b、B8、B9 街坊控制性详细规划局部调整》（沪府规〔2017〕214 号）。

特此申请。

联系人：任天擎

联系电话：13585613809

上海浦东新区惠南镇人民政府
2022 年 8 月 24 日

惠南镇人民政府党政办公室

2022 年 9 月 6 日印发