

上海市浦东新区惠南镇人民政府

惠府〔2022〕89号

关于惠南镇红光村“城中村”改造项目征收安置房项目 A5-2 地块招拍挂（协议）出让的申请函

浦东新区土地使用权出让招标投标挂牌办公室：

惠南镇红光村“城中村”改造项目征收安置房项目 A5-2 地块现申请招拍挂（协议）出让，地块具体情况如下：

一、地块基本情况：东至靖海路，西至 A5-1 地块，南至拱为路，北至拱乐路；土地面积约 9.03 公顷，规划用途为三类住宅组团用地（Rr3），容积率为 1.65。地块所在区域已批控规文件名《上海市浦东新区惠南东城区中单元（PDS3-0203）A1、A2、A3、A5、A6、A7，东城区南单元（PDS3-0206）B6、B7、B7b、B8、B9 街坊控制性详细规划局部调整》，文号：沪府规 2017[214]号，前期开发责任主体全称：上海市浦东新区惠南镇人民政府。

二、地块前期手续办理进展情况

1、该地块为征收安置房地块。

2、该地块正在签订收储协议，地块红线内目前剩余 4 户居民未拆除，预计 12 月底拆除完毕。权属灭失已全部完成，系统内查询已无产权信息。规划评估尚未完成，水系平衡已完成已取得水系填埋批复。土壤检测已完成现场采样，准备报送环保局进行审

批。

3、该地块周边配套情况：东侧为已建成使用的靖海路；西侧为正在建设的 A5-1 地块公共绿地，地块的建设主体为上海建工惠城置业发展有限公司，目前正在办理前期手续，计划于 2022 年底开工；南侧为已建成的拱为路；北侧为已建成的拱乐路。

4、住宅套数下限为 1432 套，详见已批控规文件名《上海市浦东新区惠南东城区中单元（PDS3-0203）A1、A2、A3、A5、A6、A7，东城区南单元（PDS3-0206）B6、B7、B7b、B8、B9 街坊控制性详细规划局部调整》，文号：沪府规 2017[214]号。

特此申请。

上海浦东新区惠南镇人民政府

2022 年 9 月 6 日

惠南镇人民政府党政办公室

2022 年 9 月 13 日印发