

上海市浦东新区惠南镇人民政府

惠府〔2022〕76号

惠南镇关于调整听北居民委员会等4个居民委员会的管辖范围、并新设文化居民委员会等4个居民委员会、并更名东城居民委员会等1个居民委员会的请示

浦东新区人民政府：

为进一步优化基层服务和管理单元规模，加强社区建设和居民自治，根据《中华人民共和国城市居民委员会组织法》规定，经居民会议讨论同意，惠南镇拟对听北居民委员会、靖海居民委员会、丰海居民委员会、东城居民委员会等4个居民委员会管辖范围进行调整，并新设文化居民委员会、政海居民委员会、勤奋居民委员会、东城第二居民委员会等4个居民委员会，并更名东城居民委员会等1个居民委员会，具体情况如下：

一、调整听北居民委员会管辖范围并新设文化居民委员会

听北居民委员会原管辖区域四至：东至北门路、浦东运河，南至人民西路，西至听潮路，北至拱极路。下辖听潮一

村、听潮二村、零街一坊、零街二坊、文化新村、水产大楼、城西路 377 弄、北门路 51 弄、通济路 266 弄、288 弄、听潮路 390 弄、文化路 168 弄十一个小区，建筑面积 254246 平方米，规划户数 3550 户，常住人口 7817 人。居委会办公地址：通济路 328 弄 60 号；居委会办公和活动用房面积 2090 平方米。

调整后的听北居民委员会管辖区域四至：东至北门路，南至文化路，西至听潮路，北至拱极路。下辖零街一坊、零街二坊、城西路 377 弄、文化路 168 弄、文化新村、水产大楼、北门路 51 弄七个小小区，建筑面积 149553 平方米，规划户数 1742 户，常住人口 4259 人。居委会办公地址：通济路 328 弄 60 号；居委会办公和活动用房面积 1650 平方米。

新设文化居民委员会，其管辖区域四至：东至浦东运河，南至人民西路，西至听潮路，北至文化路。下辖听潮一村、听潮二村、听潮路 390 弄、通济路 266 弄、288 弄四个小区，建筑面积 104693 平方米，规划户数 1808 户，常住人口 3558 人。居委会办公地址：通济路 208 号；居委会办公和活动用房面积 440 平方米。

二、调整靖海居民委员会管辖范围并新设政海居民委员会

靖海居民委员会原管辖区域四至：东至腰沟河、莎海苑小区东围墙、东园新村小区东围墙、靖海路，南至华源路、中港河、惠东路，西至南祝公路，北至人民东路。下辖乐源城 A 区、乐源城 B 区、乐源城 C 区、莎海苑、东园新村、

靖海路 170 弄、博雅公寓、东方城市豪庭、南雅苑、教师楼、靖海南苑、靖海北苑、良丰新村、惠东路 62 号、东门路 48 号、车站南路 12 号、乡政府宿舍楼、建生楼、供销三村、惠东楼、城东大楼、城北 25 队、东门路 220 号/232 号/244 号、东门路 1 号/2 号/47 号/51 号、靖海路 101 号/103 号/105/107 号、隆迪公寓、东门路 467 号二十七个小区，建筑面积 357239 平方米，规划户数 3369 户（其中酒店式公寓 70 户，商住公寓 123 户），常住人口 6403 人。居委会办公地址：人民东路 2729 弄 38 支弄 12 号；居委会办公和活动用房面积 1470.69 平方米。

调整后的靖海居民委员会管辖区域四至：东至靖海路，南至惠东路，西至南祝公路，北至人民东路。下辖东方城市豪庭、南雅苑、教师楼、靖海南苑、靖海北苑、良丰新村、惠东路 62 号、东门路 48 号、车站南路 12 号、乡政府宿舍楼、建生楼、供销三村、惠东楼、城东大楼、城北 25 队、东门路 220 号/232 号/244 号、东门路 1 号/2 号/47 号/51 号、靖海路 101 号/103 号/105/107 号、隆迪公寓、东门路 467 号二十个小区，建筑面积 248489 平方米，规划户数 2215 户（其中酒店式公寓 70 户），常住人口 3975 人。居委会办公地址：人民东路 2729 弄 38 支弄 12 号；居委会办公和活动用房面积 997.84 平方米。

新设政海居民委员会，其管辖区域包含三个区域：第一个区域四至：东至腰沟河，南至华源路，西至靖海路，北至人民东路，下辖乐源城 A 区、乐源城 B 区、乐源城 C 区、

博雅公寓四个小区；第二个区域四至：东至莎海苑小区东围墙，勤丰村赵家宅、丁家宅，南至中港河，西至靖海路，北至华源路，下辖靖海路 170 弄、莎海苑、东园新村、勤丰小区四个小区；第三个区域下辖灶路村 180 号—190 号、灶路村 109 号两个小区。建筑面积 121600 平方米，规划户数 1280 户（其中商住公寓 123 户），常住人口 2379 人。居委会办公地址：人民东路 2729 弄 38 支弄 68 号；居委会办公和活动用房面积 472.95 平方米。该办公和活动用房位于靖海居民委员会管辖范围，过渡阶段先借用靖海居委公建配套用房，后续将根据规范要求逐步调整到位。

三、调整丰海居民委员会管辖范围并新设勤奋居民委员会

丰海居民委员会原管辖区域四至：东至 G1503，南至中港河，西至腰沟河，北至拱为路。下辖伊顿公馆、长城珑湾、中洲珑悦、迷你公馆、星创城、龙源星城南区、龙源星城北区、城南路 1685 弄八个小区，建筑面积 512321.49 平方米，规划户数 3694 户，常住人口 9930 人。居委会办公地址：观海路 1118 弄 16 幢二楼；居委会办公和活动用房面积 1965 平方米。

调整后的丰海居民委员会管辖区域四至：东至 G1503，南至拱极路，西至腰沟河，北至拱为路、拱北路。下辖伊顿公馆、长城珑湾、中洲珑悦、迷你公馆、星创城五个小区，建筑面积 388023.35 平方米，规划户数 2271 户，常住人口 4905 人。居委会办公地址：观海路 1118 弄 16 幢二楼；居委

会办公和活动用房面积 1800 平方米。

新设勤奋居民委员会，其管辖区域四至：东至 G1503，南至沪南公路，西至腰沟河，北至拱极路。下辖龙源星城北区、龙源星城南区、城南路 1685 弄、皇宫半岛、城南路 1239—1259 号、老年过渡房六个小区，建筑面积 174547.14 平方米，规划户数 1694 户，常住人口 5615 人。居委会办公地址：人民东路 22 弄 19 幢 4 号 102 室；居委会办公和活动用房面积 665 平方米（其中 400 平方米产权归开发商所有）。

四、调整东城居民委员会管辖范围并更名为东城第一居民委员会，并新设东城第二居民委员会

东城居民委员会原管辖区域四至：东至川南奉公路，南至人民东路，西至南祝路，北至拱极路。下辖东城一村、供佳花苑、惠丰园、申达新村、东城二村、东城二村一区、时代华庭、凯旋公寓八个小区，建筑面积 543635 平方米，规划户数 3654 户（其中酒店式公寓 78 户），常住人口 11640 人。居委会办公地址：惠南镇靖海路 439 号 35 幢 25 号；居委会办公和活动用房面积 1400 平方米。

调整后的东城第一居民委员会管辖区域四至：东至靖海路，南至人民东路，西至南祝路，北至拱极路。下辖东城一村、供佳花苑、惠丰园、申达新村、凯旋公寓五个小区，建筑面积 326097 平方米，规划户数 2055 户（其中酒店式公寓 78 户），常住人口 8960 人。居委会办公地址：惠南镇靖海路 439 号 35 幢 25 号；居委会办公和活动用房面积 500 平方米。

新设东城第二居民委员会，其管辖区域四至：东至灶路

村中心河、南至人民东路、西至靖海路、北至拱极路。下辖东城二村、东城二村一区、时代华庭、君御公馆四个小区，建筑面积 337538 平方米，规划户数 2607 户，常住人口 3480 人。居委会办公地址：惠南镇拱极路 2289 弄 23 号；居委会办公和活动用房面积 1700 平方米。

当否，请示。

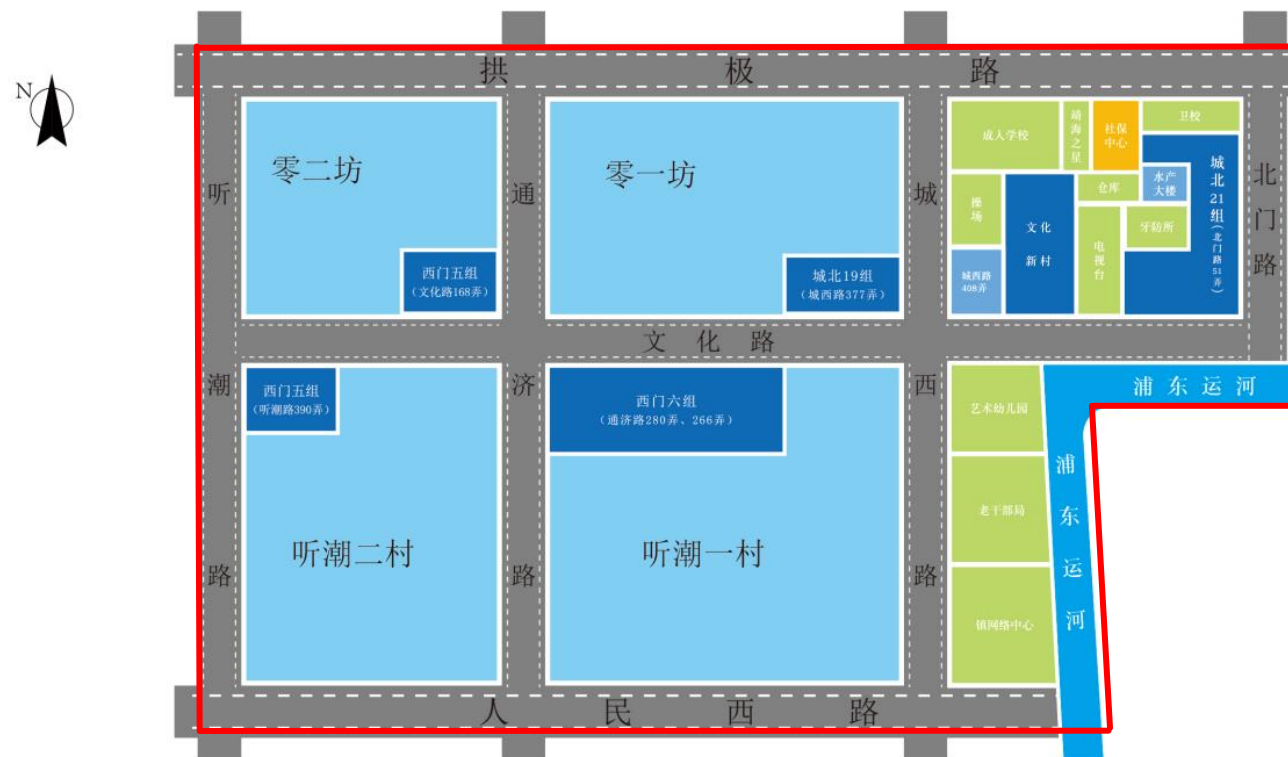
- 附件：1.听北居民委员会、靖海居民委员会、丰海居民委员会、东城居民委员会调整管辖范围示意图
2.新设文化居民委员会、政海居民委员会、勤奋居民委员会、东城第二居民委员会管辖范围示意图
3.居委会公建配套证明材料
4.听北居民委员会、靖海居民委员会、丰海居民委员会、东城居民委员会居民会议纪要及签到表

上海市浦东新区惠南镇人民政府

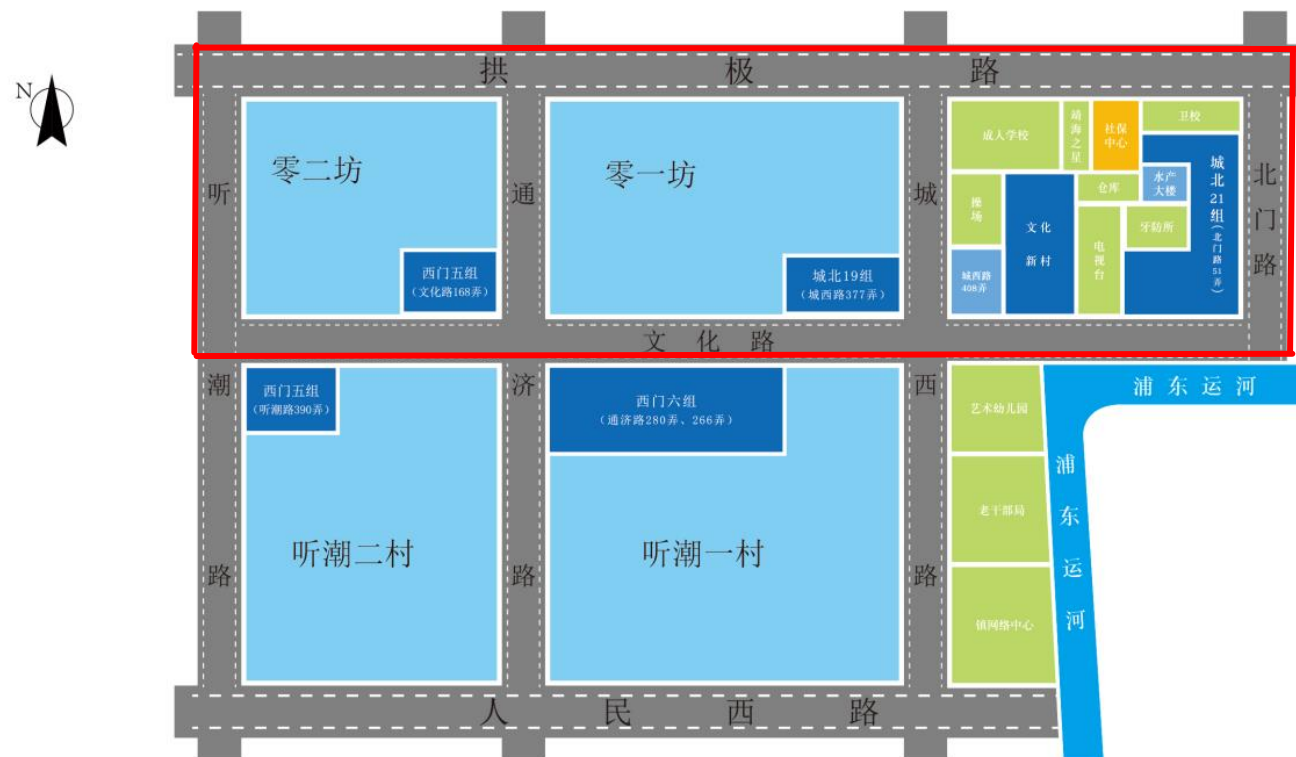
2022 年 8 月 25 日

附件 1:

原听北居民委员会管辖范围示意图



调整后的听北居民委员会管辖范围示意图



原靖海居民委员会管辖范围示意图



调整后的靖海居民委员会管辖范围示意图



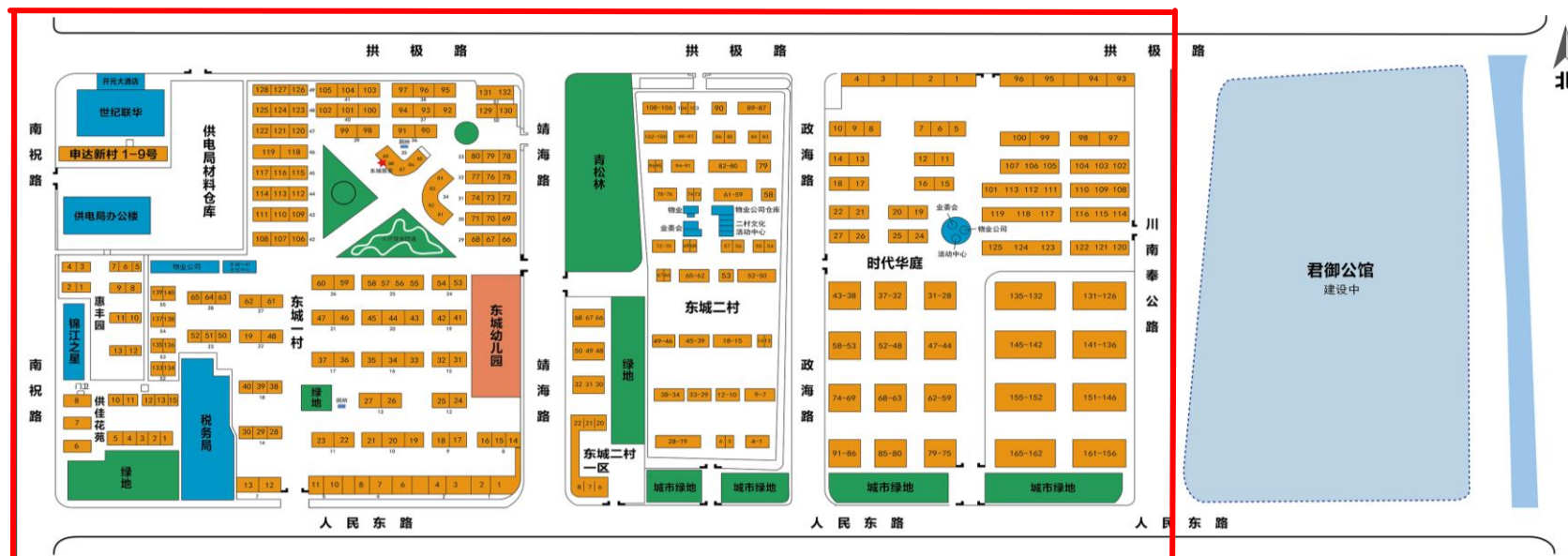
原丰海居民委员会管辖范围示意图



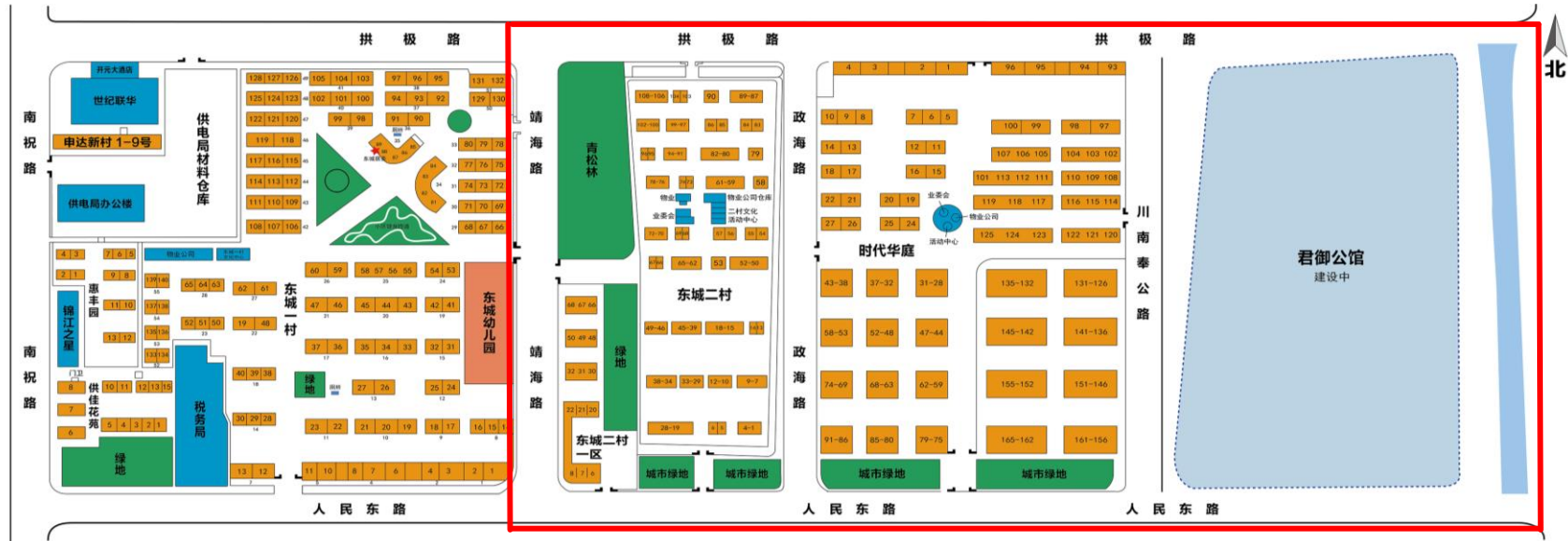
调整后的丰海居民委员会管辖范围示意图



原东城居民委员会管辖范围示意图

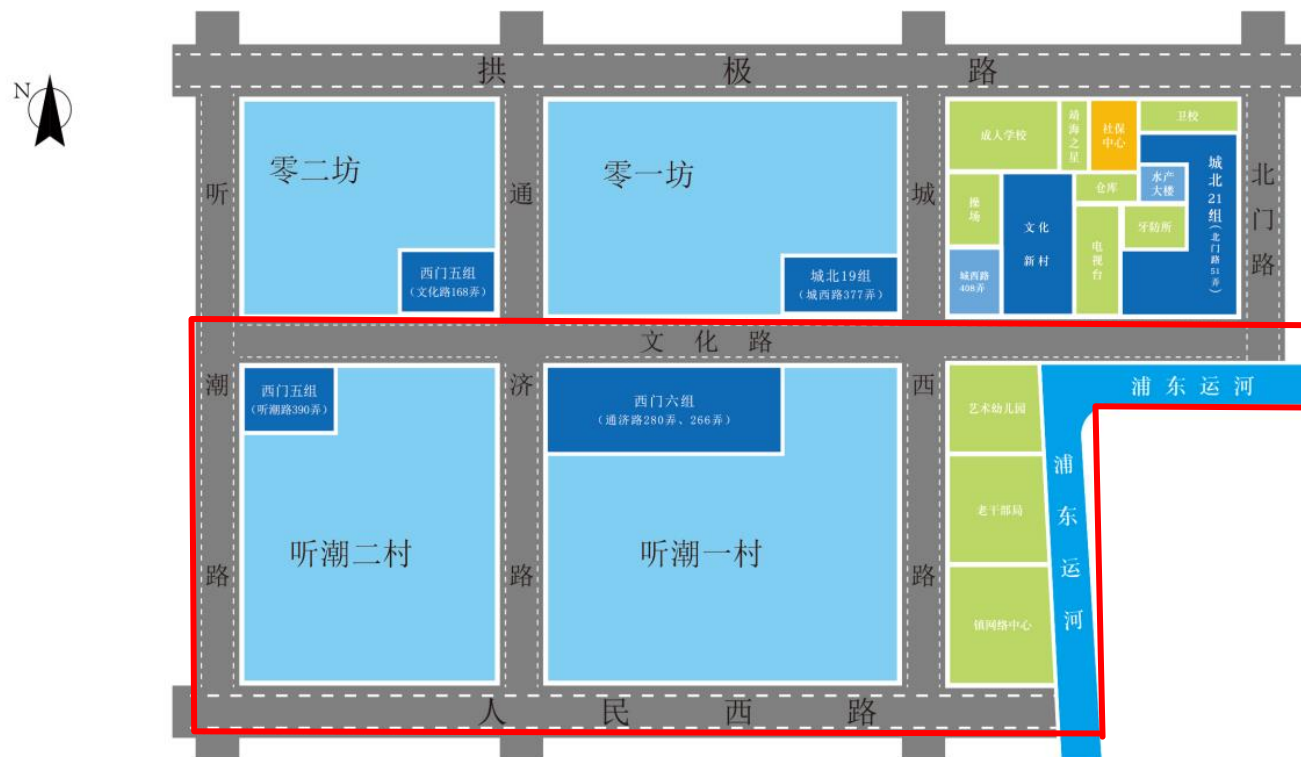


调整后的东城居民委员会管辖范围示意图



附件 2:

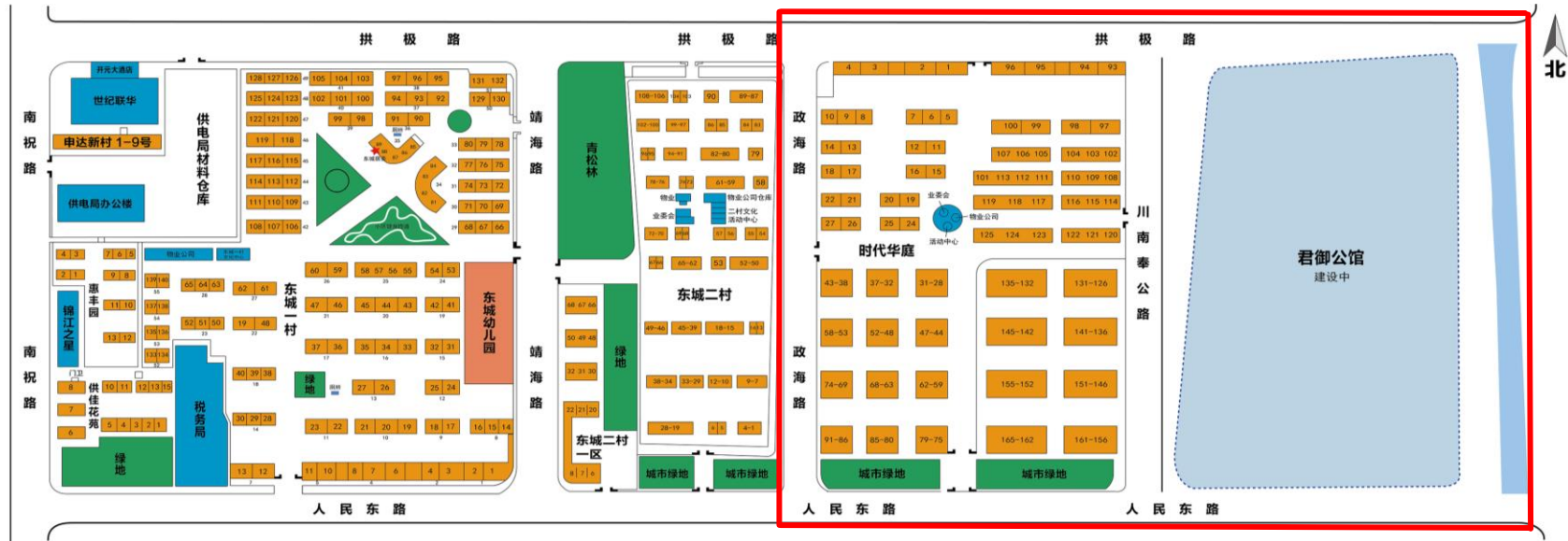
新设文化居民委员会管辖范围示意图



新设政海居民委员会管辖范围示意图



新设东城第二居民委员会管辖范围示意图



附件 3:

关于惠南镇文化居民委员会、政海居民委员会、勤奋居民委员会、东城第二居民委员会办公和活动用房的说明

区政府:

惠南镇 2022 年度拟新成立 4 个居委会的公建配套用房情况如下:

1、文化居民委员会是从听北居民委员会拆分出来的一个居民委员会,其管辖听潮一村、听潮二村、听潮路 390 弄、通济路 266 弄、288 弄四个小区。居委会公建配套用房位于听潮一村、听潮二村内部,居委会办公和活动用房面积 440 平方米。

2、政海居民委员会是从靖海居民委员会拆分出来的一个居民委员会,其管辖乐源城 A 区、乐源城 B 区、乐源城 C 区、莎海苑、东园新村、靖海路 170 弄、灶路村 180 号—190 号、灶路村 109 号、勤丰小区、博雅公寓十个小区。居委会公建配套用房位于靖海路上,居委会办公和活动用房面积 472.95 平方米。过渡阶段先借用靖海居委公建配套用房,后续将根据规范要求逐步调整到位。

3、勤奋居民委员会是从丰海居民委员会拆分出来的一个居民委员会,其管辖龙源星城北区、龙源星城南区、城南路 1685 弄、皇宫半岛、城南路 1239—1259 号、老年过渡房六个小区。居委会公建配套用房位于龙源星城南区、龙源星城北区和皇宫半岛内部,居委会办公和活动用房面积 665 平方米(其中 400 平方米产权归开发商所有),后续将根据规范要求逐步协商调整到位。

4、东城第二居民委员会是从东城居民委员会拆分出来的一个

居民委员会，其管辖东城二村、东城二村一区、时代华庭、君御公馆四个小区。居委会公建配套用房位于时代华庭、东城二村、君御公馆内部，居委会办公和活动用房面积 1700 平方米。

浦东新区惠南镇人民政府

2022 年 8 月 25 日

浦东新区惠南镇文化居民委员会公建配套用房情况

序号	房屋名称	地址	建筑面积（m²）	备注
1	居委会办公用房	通济路 241 弄 2 号	150	
2	居委会活动用房	通济路 208 号	80	
3	居委会活动用房	通济路 241 弄 2 号 北侧	210	
合计			440	

浦东新区惠南镇政海居民委员会公建配套用房情况

序号	房屋名称	地址	建筑面积（m²）	备注
1	居委会办公用房	靖海路 201 号、 203 号、205 号	291.1	
2	居委会活动用房	人民东路 2729 弄 38 支弄 68 号	181.85	
合计			472.95	

浦东新区惠南镇勤奋居民委员会公建配套用房情况

序号	房屋名称	地址	建筑面积（m²）	备注
1	居委会办公用房	人民东路 22 弄 19 幢 4 号 102 室	135	
2	居委会活动用房	人民东路 22 弄 19 幢 4 号 101 室	30	
3	居委会活动用房	城南路 1385 弄 107 号	100	
4	居委会活动用房	人民东路 22 弄 9 幢 2 楼	400	产权归 开发商 所有
合计			665	

浦东新区惠南镇东城第二居民委员会公建配套用房情况

序号	房屋名称	地址	建筑面积（m²）	备注
1	居委会办公用房	拱极路 2291 号 23 号楼	800	
2	居委会活动用房	拱极路 2381 号 73 号楼南面	100	
3	居委会活动用房	君御公馆	800	暂未交房
合计			1700	