

征地补偿安置方案公告

沪（浦）征地补告〔2025〕第 70 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪浦预征地告〔2024〕第 319、320、321、322、323、324、325、326、327 号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，浦东新区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

浦东新区川沙新镇红旗村五组,浦东新区川沙新镇红旗村一组,浦东新区川沙新镇森林村五组,浦东新区川沙新镇小圩村,浦东新区川沙新镇小圩村四组,浦东新区大团镇金桥村二组,浦东新区大团镇金石村二十四组,浦东新区大团镇金石村二十组,浦东新区大团镇金石村十七组,浦东新区高桥镇,浦东新区高桥镇凌桥村第二村民小组,浦东新区合庆镇向东村二组,浦东新区合庆镇向东村一组,浦东新区惠南镇海沈村十一组,浦东新区惠南镇塘路村八组,浦东新区惠南镇塘路村七组,浦东新区泥城镇彭庙村十四组,浦东新区泥城镇中泖村三组,浦东新区祝桥镇红三村六组,浦东新区祝桥镇红三村七组（村组队）；拟征收农用地 15443.51 平方米、建设用地 2826.83 平方米、未利用地 2212.85 平方米，合计拟征地面积 20483.19 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准151.50元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准为粮棉地4.95元/平方米，蔬菜地8.70元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地 村组	拟征地 面积	土地补 偿费	青苗补 偿	地上附 着物补 偿	非居住 房屋（非 共同举 办企业）	其他	小计
1	浦东新区川沙新镇红旗村五组	81.16	14158.36	0.0	0	0	0	14158.36
2	浦东新区川沙新镇红旗村一组	106.33	18549.27	0.0	0	0	0	18549.27
3	浦东新区川沙	1232.89	215077.67	0.0	0	0	0	215077.67

	新镇森林村五组							
4	浦东新区川沙新镇小圩村	447.28	78028.0	0.0	0	0	0	78028.0
5	浦东新区川沙新镇小圩村四组	258.70	45130.2 2	0.0	0	0	0	45130.2 2
6	浦东新区大团镇金桥村二组	758.41	114899. 14	3654.0	0	0	0	118553. 14
7	浦东新区大团镇金石村二十四组	157.95	23929.4 3	0.0	0	0	0	23929.4 3
8	浦东新区大团镇金石村二十组	1412.01	213919. 52	4291.97	0	0	0	218211. 49
9	浦东新区大团镇金石村十七组	740.57	112196. 36	0.0	0	0	0	112196. 36
10	浦东新区高桥镇	671.15	128961. 47	0.0	0	0	0	128961. 47
11	浦东新区高桥镇凌桥村第二村民小组	768.76	147717. 23	0.0	0	0	0	147717. 23
12	浦东新区合庆镇向东村二组	2450.84	427549. 05	0.0	0	0	0	427549. 05

13	浦东新区合庆镇向东村一组	108.56	18938.29	0.0	0	0	0	18938.29
14	浦东新区惠南镇海沈村十一组	1029.66	155993.5	0.0	0	0	0	155993.5
15	浦东新区惠南镇塘路村八组	230.16	34869.24	0.0	0	0	0	34869.24
16	浦东新区惠南镇塘路村七组	1007.03	152565.06	0.0	0	0	0	152565.06
17	浦东新区泥城镇彭庙村十四组	2451.34	371378.02	11351.98	0	0	0	382730.00
18	浦东新区泥城镇中泖村三组	614.87	93152.81	2262.0	0	0	0	95414.81
19	浦东新区祝桥镇红三村六组	1618.14	253643.44	0.0	0	0	0	253643.44
20	浦东新区祝桥镇红三村七组	4337.38	679884.32	0.0	0	0	0	679884.32
21	大团镇金桥村2组	0	0	0	110583	0	0	110583
22	大团镇金石村17组	0	0	0	17034	0	0	17034
23	大团镇金石村20组	0	0	0	5544	0	0	5544
24	大团镇	0	0	0	0	0	0	0

	金石村 24 组							
25	高桥镇	0	0	0	0	0	0	0
26	高桥镇 凌桥村 第二村 民小组	0	0	0	0	0	0	0
27	合庆镇 向东村	0	0	0	4400	0	0	4400
28	合庆镇 向东村 一、二组	0	0	0	0	0	0	0
29	惠南镇 海沈村 十一组	0	0	0	0	0	0	0
30	惠南镇 塘路村	0	0	0	25569	0	0	25569
31	惠南镇 塘路村 七、八组	0	0	0	0	0	0	0
32	泥城镇 彭庙村 14 组	0	0	0	88029. 3 6	0	0	88029. 3 6
33	泥城镇 中泐村 3 组	0	0	0	0	0	0	0
34	祝桥镇 红旗村 一、五组	0	0	0	0	0	0	0
35	祝桥镇 红三村	0	0	0	109186	0	0	109186
36	祝桥镇 森林村	0	0	0	8164. 8	0	0	8164. 8
37	祝桥镇 森林村 五组	0	0	0	0	0	0	0
38	祝桥镇 小圩村 四组	0	0	0	0	0	0	0
	合计	20483. 1 9	3300540 . 40	21559. 9 5	368510. 16	0	0	3690610 . 51

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2025 年 06 月 21 日前提出书面意见，送达上海市浦东新区房屋土地征收中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，浦东新区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经 浦东新区 人民政府确认后，由区相关部门组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：张思华

联系地址：浦东新区金葵路

58 号云璟生态社区 G1 栋 508 室

联系电话：58953121-8579

监督电话：58951523

上海市浦东新区人民政府

2025 年 05 月 22 日