征地补偿安置方案公告

沪(浦)征地补告(2025)第53号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定,依据《征收土地预公告》(沪浦预征地告〔2025〕第14号)及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状,浦东新区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》,现将有关事项公告如下:

一、本次拟征收土地的范围:

<u>浦东新区高东镇沙港村第六村民小组</u>,浦东新区高东镇沙港村第三村民小组<u>组</u>,浦东新区高东镇沙港村第一村民小组 (村组队);拟征收农用地<u>631.36</u>平方米、建设用地<u>897.36</u>平方米、未利用地<u>865.62</u>平方米,合计拟征地面积 2394.34 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式:

土地补偿费标准,按《上海市征地土地补偿费标准(2024)》(沪规划资源规(2023)6号)执行,标准 192.15 元/平方米,补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织,支付方式为_转账_。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式:

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准(2024)》(沪规划资源规(2023)6号)执行,补偿费支付给所有者,支付方式为 转账 。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准(2024)》(沪规划资源规 (2023)6号)执行,标准为粮棉地4.95元/平方米,蔬菜地8.70元/平方米,补偿费支付给所有者,支付方式为_转账_。

四、拟征地补偿金额汇总表(单位:平方米,元)

序号	拟征地 村组	拟征地 面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附 着物补 偿	非居住 房屋(非 共同举 办企业)	其他	小计
1	浦东 高沙港 村第六	947. 62	182085. 18	1740. 0	0	0	0	183825. 18

	村民小 组							
2	新 东 高 沙 第 民 组	538. 52	103476. 62	1740. 0	0	0	0	105216. 62
3	新 东 高 沙 第 大 日 大 日 大 日 大 日 大 日 大 日 大 日 七 日 七 日 七 日 七 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 七 日 五 五 五 五 五 五 五 五 五 五 五 五 五	908. 20	174510. 63	0.0	0	0	0	174510. 63
4	高东镇 沙港村	0	0	0	345777	0	0	345777
5	高东镇 沙港十, 第一, 六村 民小组	0	0	0	0	0	0	0
	合计	2394. 34	460072. 43	3480. 0	345777	0	0	809329. 43

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋(共同举办企业)补偿的,详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后, 财物状况无合法理由发生变化的, 不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的,请于公告之日起30日内,即_2025年_05月_18日前提出书面意见,送达上海市浦东新区房屋土地征收中心。逾期未提出的,视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定,并在书面意见中明确指出的,浦东新区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后,经<u>浦东新区</u>人民政府确认后,由区相关部门组织实施后续工作。

特此公告。

联系人: 朱云峰

联系地址:上海市浦东新区金葵路 58 号云璟

生态社区 G1 栋 508 室

联系电话: 58953121-8570 监督电话: 58951523

上海市浦东新区人民政府