

# 征地补偿安置方案公告

沪（浦）征地补告〔2025〕第 47 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪浦预征地告〔2024〕第 306、307、308 号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，浦东新区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

## 一、本次拟征收土地的范围：

浦东新区川沙新镇柴场村，浦东新区川沙新镇柴场村第二村民小组，浦东新区川沙新镇柴场村第一村民小组，浦东新区川沙新镇大洪村第三村民小组，浦东新区川沙新镇华路村第二村民小组，浦东新区川沙新镇华路村第一村民小组（村组队）；拟征收农用地 29387.06 平方米、建设用地 1543.44 平方米、未利用地 17022.96 平方米，合计拟征地面积 47953.46 平方米。

## 二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6 号）执行，标准 174.45 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

## 三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6 号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准为粮棉地 4.95 元/平方米，蔬菜地 8.70 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

| 序号 | 拟征地村组             | 拟征地面积    | 土地补偿费      | 青苗补偿     | 地上附着物补偿  | 非居住房屋（非共同举办企业） | 其他 | 小计         |
|----|-------------------|----------|------------|----------|----------|----------------|----|------------|
| 1  | 浦东新区川沙新镇柴场村       | 497.74   | 86830.74   | 0.0      | 0        | 0              | 0  | 86830.74   |
| 2  | 浦东新区川沙新镇柴场村第二村民小组 | 17966.27 | 3134215.8  | 94403.79 | 0        | 0              | 0  | 3228619.59 |
| 3  | 浦东新区川沙新镇柴场村第一村民小组 | 3274.13  | 571171.98  | 15498.62 | 0        | 0              | 0  | 586670.60  |
| 4  | 浦东新区川沙新镇大洪村第三村民小组 | 12382.24 | 2160081.78 | 63478.16 | 0        | 0              | 0  | 2223559.94 |
| 5  | 浦东新区川沙新镇华路村第二村民小组 | 8265.41  | 1441900.77 | 5698.5   | 0        | 0              | 0  | 1447599.27 |
| 6  | 浦东新区川沙新镇华路村第一村民小组 | 5567.67  | 971280.03  | 11855.32 | 0        | 0              | 0  | 983135.35  |
| 7  | 川沙新镇              | 0        | 0          | 0        | 942480   | 0              | 0  | 942480     |
| 8  | 川沙新镇              | 0        | 0          | 0        | 699921.8 | 0              | 0  | 699921.8   |

|    |                 |          |            |           |            |   |   |             |
|----|-----------------|----------|------------|-----------|------------|---|---|-------------|
|    | 柴场村             |          |            |           | 0          |   |   | 0           |
| 9  | 川沙新镇柴场村第一、二村民小组 | 0        | 0          | 0         | 0          | 0 | 0 | 0           |
| 10 | 川沙新镇大洪村第三村民小组   | 0        | 0          | 0         | 0          | 0 | 0 | 0           |
| 11 | 川沙新镇华路村         | 0        | 0          | 0         | 154934.2   | 0 | 0 | 154934.2    |
| 12 | 川沙新镇华路村第一、二村民小组 | 0        | 0          | 0         | 0          | 0 | 0 | 0           |
|    | 合计              | 47953.46 | 8365481.10 | 190934.39 | 1797336.00 | 0 | 0 | 10353751.49 |

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起30日内，即2025年05月08日前提出书面意见，送达上海市浦东新区房屋土地征收中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，浦东新区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经浦东新区人民政府

确认后，由区相关部门组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：许晓婕

联系地址：上海市浦东新区金葵路 58 号 G1 栋 508 室

联系电话：58953121-8571

监督电话：021-58951523

上海市浦东新区人民政府

2025 年 04 月 08 日