

征地补偿安置方案公告

沪（浦）征地补告〔2025〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪浦预征地告〔2024〕第59、60号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，浦东新区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

浦东新区唐镇吕三村牛桥组，浦东新区唐镇民丰村龚祠组，浦东新区唐镇民丰村骑梁组（村组队）；拟征收农用地 11310.50 平方米、建设用地 2735.60 平方米、未利用地 2651.10 平方米，合计拟征地面积 16697.20 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准 174.45 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准为粮棉地 4.95 元/平方米，

蔬菜地 8.70 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地 村组	拟征地 面积	土地补 偿费	青苗补 偿	地上附 着物补 偿	非居住 房屋（非 共同举 办企业）	其他	小计
1	浦东新 区唐镇 吕三村 牛桥组	2420.80	422308. 57	1740.0	0	0	0	424048. 57
2	浦东新 区唐镇 民丰村 龚祠组	10927.8 0	1906354 .73	5220.0	0	0	0	1911574 .73
3	浦东新 区唐镇 民丰村 骑梁组	3348.60	584163. 3	7830.0	0	0	0	591993. 3
4	唐镇吕 三村	0	0	0	237827	0	0	237827
5	唐镇吕 三村牛 桥组	0	0	0	0	0	0	0
6	唐镇民 丰村	0	0	0	1196594 .40	0	0	1196594 .40
7	唐镇民 丰村龚 祠组、骑 梁组	0	0	0	0	0	0	0
	合计	16697.2 0	2912826 .60	14790.0	1434421 .40	0	0	4362038 .00

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生

变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2025 年 02 月 07 日前提出书面意见，送达上海市浦东新区房屋土地征收中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，浦东新区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经浦东新区人民政府确认后，由区相关部门组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：许晓婕

联系地址：上海市浦东新区金葵路 58 号云璟生态社区 G1 栋 508 室

联系电话：58953121-8571

监督电话：021-58951523

上海市浦东新区人民政府

2025 年 01 月 08 日