

征地补偿安置方案公告

沪（浦）征地补偿（2023）第 144 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪浦预征地告〔2023〕第 37、38 号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，浦东新区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

浦东新区周浦镇牛桥村九组，浦东新区周浦镇姚桥村十组（村组队）；拟征收农用地 11715.50 平方米、建设用地 1229.60 平方米、未利用地 1156.30 平方米，合计拟征占地面积 14101.40 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，标准 115.20 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为 转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为 转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿标准（2020）》（沪规

划资源规（2020）20号）执行，标准为粮棉地 4.50 元/平方米，蔬菜地 7.80 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物补偿	非居住房屋（非共同举办企业）	其他	小计
1	浦东新区周浦镇牛桥村九组	4799.70	552925.44	0.0	0	0	0	552925.44
2	浦东新区周浦镇姚桥村十组	9301.70	1071555.84	26247.0	0	0	0	1097802.84
3	周浦镇牛桥村九组	0	0	0	12834	0	0	12834
4	周浦镇姚桥村十组	0	0	0	421928.15	0	0	421928.15
	合计	14101.40	1624481.28	26247.0	434762.15	0	0	2085490.43

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2023 年

10月08日前提出书面意见，送达上海市浦东新区土地事务中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，浦东新区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经浦东新区人民政府确认后，由区（相关部门）组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：贾洛乐

联系地址：上海市浦东新区土地事务中心

联系电话：58921176-8209

监督电话：38763593

上海市浦东新区人民政府

2023年09月08日