

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

(浦东)土呈字[2020]第2号

编制机关(公章): 上海市浦东新区规划和自然资源局

主要负责人(签字):



填 报 时 间 : 2020年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		S3公路（周邓公路-G1503公路两港大道立交）新建工程（浦东段）			
申请用地总面积		124.02077		新增建设用地	88.16225
土地 利用 现状	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	地类				
	总计	124.02077	41.75415	82.26662	0
	（一）农用地	74.50936	8.09542	66.41394	0
	其中	耕地	62.78649	6.99882	55.78767
		含基本农田	6.65514	0	6.65514
		林地	0	0	0
		园地	4.21898	0	4.21898
		草地	0	0	0
		其他农用地	7.50389	1.0966	6.40729
	（二）建设用地	35.85852	30.26487	5.59365	0
	（三）未利用地	13.65289	3.39386	10.25903	0
土地 用途	拟开发地块名称或编号（批次类） /功能分区名称（单选类）		用地面积		
	主线		37.76845		
	辅道		19.74908		
	立交		66.50324		

县（市）人民政府 审核意见	13  (公章) 主管领导（签字）： 2020年10月15日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府 审核意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日

二、农用地、未利用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积		其中	
				国有土地	集体土地
农用地		74. 50936	8. 09542	66. 41394	
其中：耕地		62. 78649	6. 99882	55. 78767	
含基本农田		6. 65514	0	6. 65514	
耕地质量情况		质量等别	5	面积	20. 80905
		质量等别	6	面积	41. 97744
		质量等别		面积	
		质量等别		面积	
		质量等别		面积	
		平均质量等别	5. 7	合计	62. 78649
土地利用总体规划					
符合规划		不符合规划	规划级别	市级	
需调整规划		需要调整	规划级别	市级	
涉及占用基本农田		6. 65514	补划基本农田	6. 85608	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	74. 50936	62. 78649

未使用当年计划指标的，应予以说明：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	62.78649			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	62.78649	
补充耕地义务单位	浦东新区人民政府			
补充耕地责任单位	上海申铁投资有限公司			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	8332.9956	平均缴费标准	133
	实际补充耕地总费用	8332.9956	平均费用标准	156
补充耕地确认信息编号	'310000202002201448			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	62.78649		62.78649	
补充水田规模	30.68801		30.68801	
补充标准粮食产能	973011.15		973011.15	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		82.26662		其中：耕地		55.78767	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		周浦镇、航头镇、新场镇		村		牛桥村等	
权属状况		土地界址清楚，地类、面积准确，权属无争议					
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿		产值标准	倍数
				费用标准			
	耕地		55.78767	81.15万/公顷、 75.15万/公顷	土地补偿标准采用征地区片价（根据沪规 土资综规（2017）321号）		
	其中：基本农田		0				
	其他农用地		10.62627				
	建设用地		5.59365				
	未利用地		10.25903				
	青苗补偿费		按沪规土资综规（2017）321号执行，按实际计算				
	地上附着物补偿费		按沪规土资综规（2017）321号执行，按实际计算				
	征地总费用（暂估）		7244.15909				
征地安置情况	需安置农业人口数 （暂估）		232		需安置劳动力人数 （暂估）		/
	安置途径 （暂估）	发放安置补助费					
		农业安置					
		社会保障安置		拟新增安置农业人口232人（具体按实际办理为准）			
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
其他需要说明的情况							

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况	功能分区		供地方式		供地面积	
	S3公路（周邓公路-G1503公路两港大道立交）新建工程（浦东段）		划拨		124.02077	
	合计				124.02077	
指 标 适 用 情 况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 （改扩建项目）	指标控 制面积	指标对 应条件
	主线	13.72km	37.76845		高速公路，六车道，路基宽度33.5m，指标值为5.6605hm²/km	
	辅道	10.10km	19.74908		一级公路，六车道，路基宽度32m，指标值为5.0505hm²/km	
	立交	1座枢纽互通式立交（III型，四肢立交），一般互通立交2座（菱形，四肢）	66.50324		枢纽互通式，III型，四肢立交，用地指标56.6667公顷；Y型，三肢立交，用地指标46.3333公顷。单喇叭型立交，四肢，用地指标16.3333公顷；菱形，四肢，14.6667公顷。	
	说明开展节地评价论证情况：					