

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

沪（浦）土呈字〔2022〕第65号

编制机关（公章）：上海市浦东新区规划和自然资源局



主要负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the main responsible person of the Shanghai Pudong New Area Planning and Natural Resources Bureau.

编制时间：2022年12月21日

自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

[illegible]

县（市）人民政府 审核意见	(本市请区政府填写)  主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市(地、州)人民政府 审核意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中						
			国有土地	集体土地					
农用地	2.66577		0	2.66577					
其中：耕地	2.18563		0	2.18563					
含基本农田	0		0	0					
耕地质量情况	质量等别	7	面积	2.18563					
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	平均质量等别	7	合计	2.18563					
土地利用总体规划									
符合规划	符合		规划级别	区级					
需调整规划	否		规划级别						
涉及占用基本农田	0		补划基本农田	0					
农用地转用计划									
申请使用国家计划			已安排使用省级计划						
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地				
	0	0	2022	0.7259	2.18563				
未使用当年计划指标的，应予以说明：									

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	2.18563			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	上海市浦东新区人民政府			
补充耕地责任单位	上海市浦东新区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	262.2756	平均缴费标准	120
	实际补充 耕地总费用	262.2756	平均费用标准	120
补充耕地确认信息 编号	310000202201301514			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.18563		2.18563	
补充水田规模	0.08817		0.08817	
补充标准粮食产能	29506.01		29506.01	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
0				
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
0		0		
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限
0		0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		5.13966	其中：耕地		2.18563	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		宣桥镇		村	宣桥村	
权属状况		集体				
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		2.18563	106.65	0	
	其中基本农田		0	106.65	0	
	其他农用地		0.48014	106.65	0	
	建设用地		1.70431	106.65	0	
	未利用地		0.76958	106.65	0	
	青苗补偿费		6.6396			
	地上附着物补偿费		364.853761			
	征地总费用		919.638106			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人数		
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置		√		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	宣六港（前界沟-大治河） 河道综合整治工程		划拨		6.80684	
	合计				6.80684	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 （改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
说明开展节地评价论证情况：						