

上海市人民政府城乡规划建设文件 上海市人民政府土地管理

沪府规划〔2025〕73号

关于同意《上海野生动物园东南片区专项规划》的 批复

上海市规划和自然资源局：

你局《关于报请审批〈上海野生动物园东南片区专项规划〉的请示》及所附文本收悉。现将有关意见批复如下：

一、原则同意《专项规划》地块选址和功能定位。规划选址位于上海野生动物园内东南片区，四至范围北至上海野生动物园内部路，南至轨道交通16号线北侧控制线，西至上海野生动物园动物场馆，东至上海野生动物园边界，规划范围1.52公顷。规划功能定位为动物展示、隔离检疫、兽医医疗及饲料中心。

二、原则同意《专项规划》用地布局和相关规划控制要素。

规划范围内建设用地 1.52 公顷，用地性质为其他绿地，地块建筑高度不超过 18 米。其中 05-48 地块建设用地 12022 平方米，功能为极地馆建筑；05-49 地块建设用地 1523 平方米，功能为兽医院及饲料中心；05-50 地块建设用地 1626 平方米，功能为检疫后场用地。

三、《专项规划》是规划范围内各类规划建设活动的基本依据，请浦东新区规划资源部门会同区相关部门，严格落实《专项规划》要求，加强与市区相关部门沟通，处理好规划地块建设与周边地块、相邻工程之间的关系，确保《专项规划》落地实施。

特此批复。

上海市人民政府

2025 年 5 月 4 日

抄送：浦东新区政府、市绿化市容局、申迪集团、上海野生动物园

上海市人民政府办公厅

2025 年 5 月 4 日印发
