



区位图

比例尺

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑面积 比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
A	A-4-10	33088	C2	—	—	—	—	—	在待建	沪规土资(2017)出让合同第11号(1.0版)
	A-4-3	2238	G1	—	—	—	—	—	规划	
	A-4-11	4372	S4S3	—	—	—	—	—	规划	社会停车场用地 交通设施用地(游艇码头)
	A-4-6	16917	C6	—	1.5	30	—	—	规划	
	A-4-7	3392	G1	—	—	—	—	—	规划	
	A-4-8	64078	G1	—	—	—	—	—	规划	
	A-4-9	37557	G1	—	—	—	—	—	规划	鼓励设置地下停车位

特定管理条文

- 1、规划机场联络线支线、罗秀路越江隧道穿越或相邻的地块，在规划实施阶段应确保管线穿越段结构安全，相关方案以主管部门意见为准。
- 2、A-4-6地块绿地率不低于25%，具体以审批方案为准，并征询主管部门意见；新建建筑退界不小于3米，保留改造建筑可不退界。
- 3、鼓励绿地功能拓展，增设体育设施满足周边居民的健身需求并确保对公众开放，提升绿地服务品质；在规划实施阶段，具体方案应进一步征询绿容主管部门意见。

图例

<p>用地性质</p> <ul style="list-style-type: none"> C2 商业服务业用地 C6 教育科研设计用地 S3 社会停车场用地 S4 公交场站用地 G1 公共绿地 <p>规划动态</p> <ul style="list-style-type: none"> 规划用地 <p>标注</p> <ul style="list-style-type: none"> 街坊编号 01-01 地块编号 尺寸标注 控制点坐标 <p>城市设计</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共通道(可变) 港口(可变) 	<p>其它</p> <ul style="list-style-type: none"> 规划范围线 地块边界线 <p>控制线</p> <ul style="list-style-type: none"> 红线 道路中心线 蓝线 铁路边线与控制线 轨道交通边线与控制线 机场联络线预控方案 建筑控制线(不可变) 隧道结构边线与控制线 <p>增补图例</p> <ul style="list-style-type: none"> 现状航油管
--	---