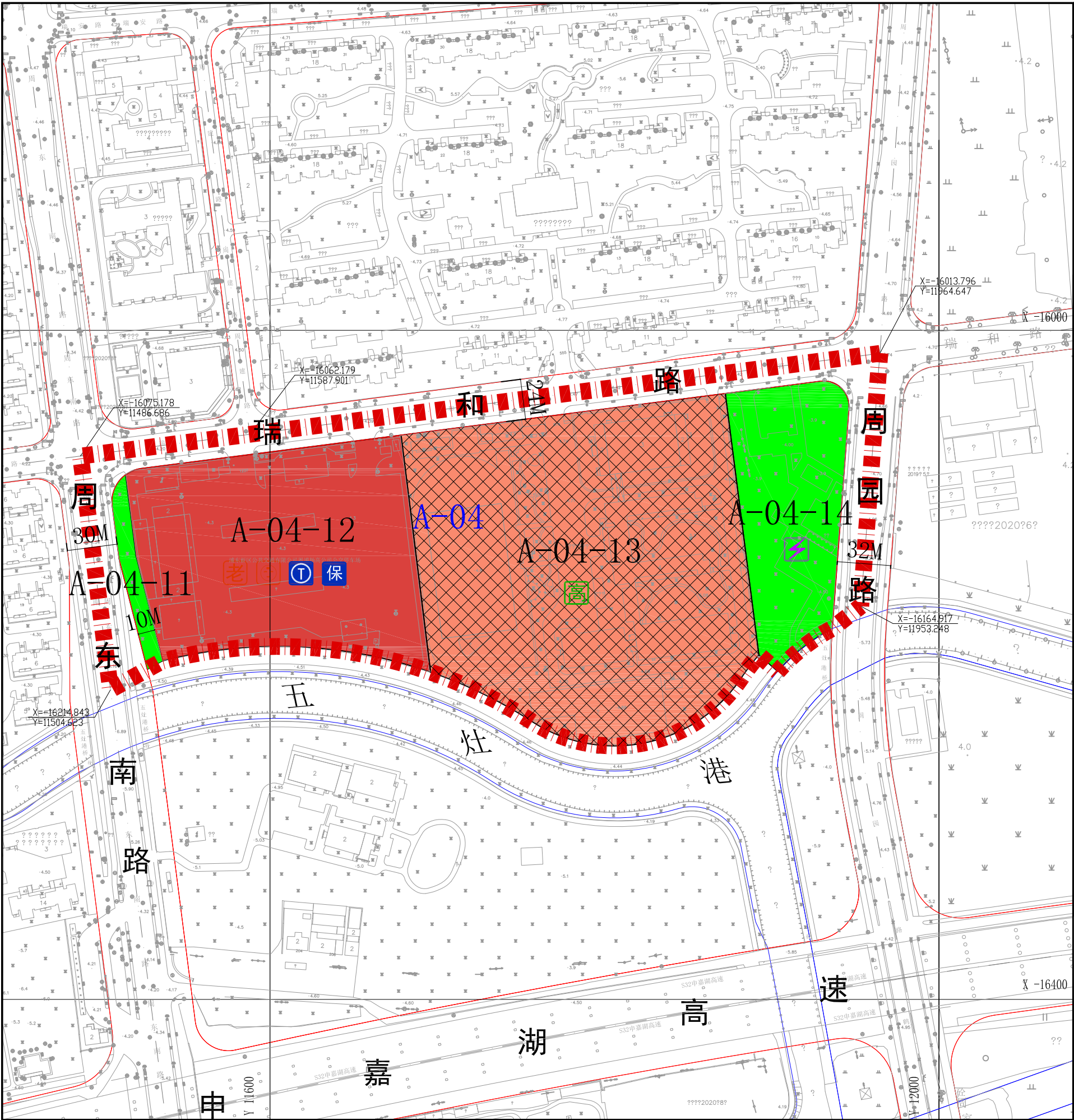




区位图

比例尺

1:2500

地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
A-04	A-04-11	1104	G1		—	—	—		规划	
	A-04-12	19882	C2S4	$C2 \leq 55\%$; $S4 \geq 45\%$	2.8	50	—	含日间照料中心一处，建筑面积不小于200平方米；老年活动室一处，建筑面积不小于200平方米；生活服务点一处，建筑面积不小于100平方米；公交停车场一处，车位不少于100个；三线的公交枢纽一处。	规划	
	A-04-13	35547	Rs		—	—	—		保留	上海吴迅中学、综合设施避难所
	A-04-14	9365	G1		—	—	—		规划	含10kv开关站

特定管理条文

1、A-04-12地块在后续方案研究和建设过程中，应优先保障公交场站和公交枢纽的建筑面积、交通组织、场地使用等各项建设要求；在方案审批阶段，具体方案应进一步征询交通主管部门意见。

图例

用地性质

C2 商业服务用地

Rs 基础教育设施用地

G1 公共绿地

规划动态

保留用地

规划用地

标注

0~10 地块编号

10m 尺寸标注

控制点坐标

控制线

红线

道路中心线

蓝线

城市设计

规划范围线

地块边界线

设施

社区级公共服务设施

福利设施

社区服务设施

道路交通设施

公交枢纽站

公交保养场

基础教育设施

高中

市政基础设施

供电设施