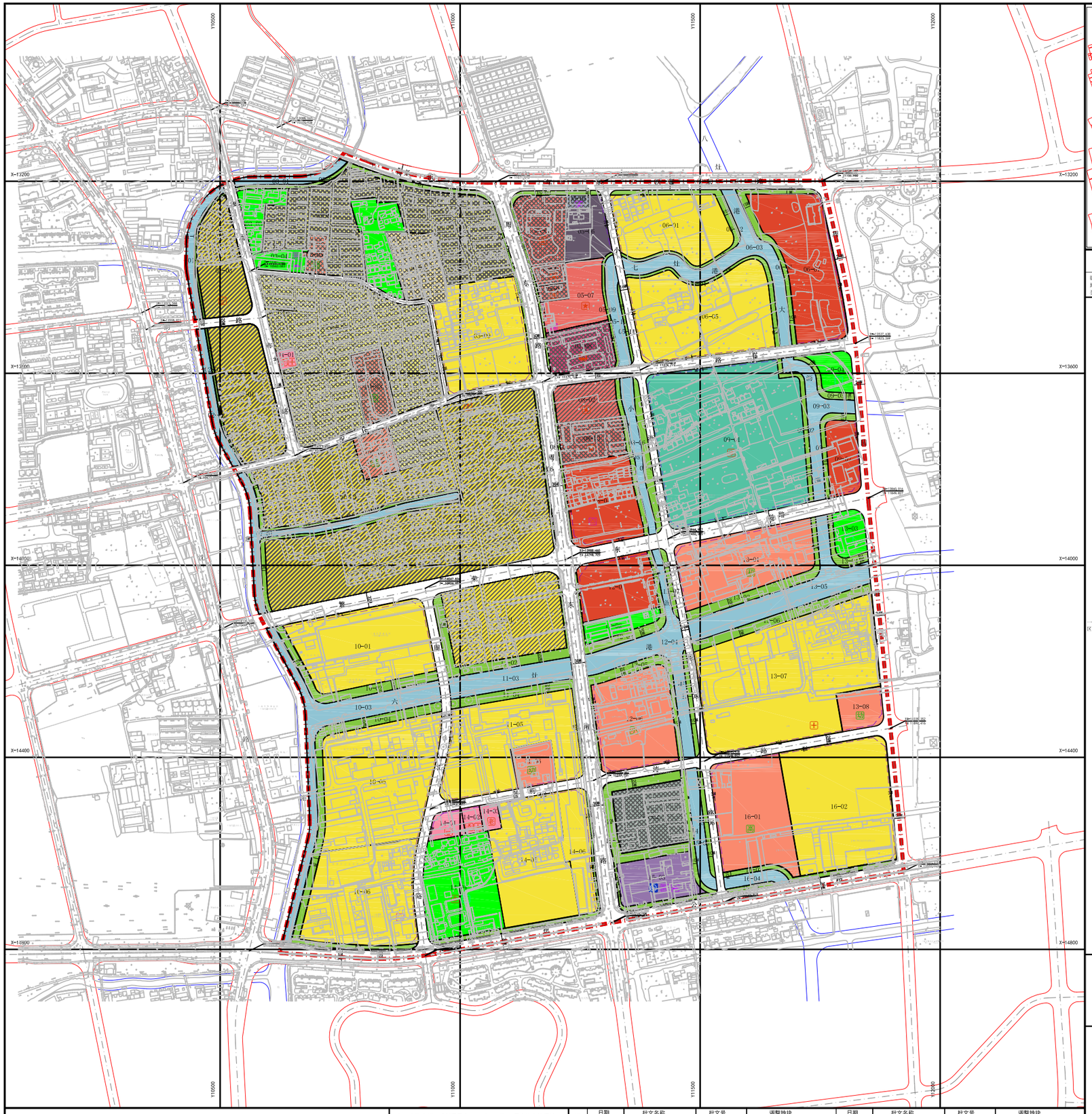
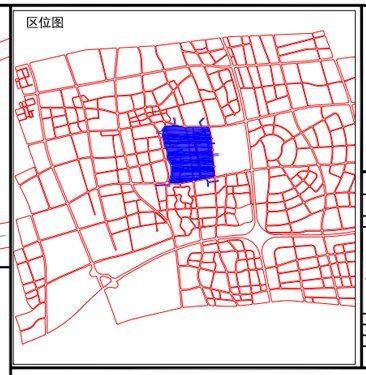
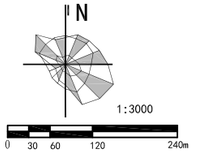


区位图





技术经济指标表

项目	指标	备注（测算可规划实际量多少）
总建筑面积(万平方米)	225.69	27.83
其中：住宅建筑面积(万平方米)	169.25	24.69
一类住宅建筑面积(万平方米)	0.67	0.67
二类住宅建筑面积(万平方米)	24.02	24.02
三类住宅建筑面积(万平方米)	144.56	0
其中：社区级公共服务设施建筑面积(万平方米)	0.94	0
其中：基础教育设施建筑面积(万平方米)	12.89	0.67
其中：商办建筑面积(万平方米)	21.12	0
其中：其他建筑面积(万平方米)	21.49	2.45
人口规模（万人）	4.4	0.8
人口分配率（人/公顷）	477	65
住宅总套数（套）	15628(96千方米/套)	2267
人均住宅建筑面积（平方米）	35(扣除10%的住宅配套设施建筑面积后)	

规划用地汇总表

用地性质		用地面积(公顷)	占建设用地比例(%)
居住用地(R)		106.83	57.5
住宅组团用地(Rr)		92.16	49.6
其中：一类住宅组团用地(Rr1)		1.36	0.7
其中：二类住宅组团用地(Rr2)		15.82	8.5
其中：三类住宅组团用地(Rr3)		74.98	40.4
社区级公共服务设施用地(R65)		0.94	0.5
基础教育设施用地(Rs)		13.73	7.4
公共设施用地(C)		27.14	14.6
其中：行政办公用地(C1)		5.31	2.9
其中：商业服务业用地(C2)		8.65	4.7
其中：文化用地(C3)		1.28	0.7
其中：体育用地(C4)		9.54	5.1
其中：商务办公用地(C8)		1.33	0.7
其中：其它公共设施用地(C9)		1.03	0.6
道路广场用地(S)		26.73	14.4
其中：道路用地(S1)		25.27	13.6
其中：公交场站用地(S4)		1.46	0.8
市政公用设施用地(U)		2.03	1.1
其中：供应设施用地(U1)		0.13	0.1
其中：殡葬设施用地(U5)		1.90	1.0
绿地(G)		22.94	12.4
其中：公共绿地(G1)		7.50	4.0
其中：生产防护绿地(G2)		15.44	8.3
建设用地 合计		185.67	100
水域(E1)		15.29	
规划总图总用地		200.96	

地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	01	01-01	5259	E1		—	--	—			
		01-02	1422	G2		—	--	—		规划	
		01-03	20012	Rr3		—	60	—	含：菜场，建筑面积15800㎡	在待建	尊亮湾，南房地[2003]出让合同第145号，沪浦[南]规土管[2009]116号，沪浦府土[2010]310号
	02	02-01	31177	Rr3		—	60	—		在待建	尊亮湾，南房地[2003]出让合同第145号，沪浦[南]规土管[2009]116号，沪浦府土[2010]310号
		02-02	1486	G2		—	--	—		规划	
		02-03	5225	E1		—	--	—			
	03	03-01	4182	E1		—	--	—			
		03-02	6927	G2		—	--	—		规划	
		03-03	2173	G1		—	--	—	含：避难场所	规划	
		03-04	4556	G1		—	--	—	含：公厕、垃圾小压站	规划	
		03-05	3568	Rs6		—	--	—	东南幼儿园，10班	保留	
		03-06	63826	Rr2		—	--	—		保留	东南一村、汇康公寓
		03-07	14020	G1		—	--	—	含：避难场所	规划	
		03-08	13566	Rr1		—	--	—		保留	
		03-09	39179	Rr3		1.80	50	648		规划	
	04	04-01	1535	Rc		1.00	15	—	含：卫生服务点，建筑面积150㎡	规划	
		04-02	84197	Rr2		—	--	—		保留	东南二村、东南新村、百花新村
		04-03	9842	Rs4		—	--	—	周浦镇第三小学，18班	保留	
	05	05-01	3711	G2		—	--	—		规划	
		05-02	13216	C1		—	--	—		保留	南汇区国家税务局第二稽查所
		05-03	2940	C1		—	--	—		保留	闵电马周闸营业厅
		05-04	2118	C1		—	--	—		保留	上海市环境科学学会
		05-05	1318	U1		—	--	—	35KV变电站	保留	
		05-06	10288	C9		1.00	24	—	之闸	规划	
		05-07	13533	C1		2.50	50	—	含：公厕(保留)	规划	周浦镇文化活动中心
		05-08	12775	C3		—	--	—		保留	
		05-09	1499	G2		—	--	—		规划	
		05-10	5646	E1		—	--	—			
		05-11	973	G2		—	--	—		规划	
	06	06-01	25944	Rr3		2.00	60	690		规划	
		06-02	5350	G2		—	--	—		规划	
		06-03	18134	E1		—	--	—			
		06-04	3786	G2		—	--	—		规划	
		06-05	48969	Rr3		2.00	60	801		规划	
		06-06	5690	G2		—	--	—		规划	
		06-07	36427	C2		1.50	50	—		规划	
	07	07-01	11439	E1		—	--	—			
		07-02	7942	G2		—	--	—		规划	
		07-03	168513	Rr3		—	60	—	含：社区事务受理服务中心(保留)	在待建	繁荣实医，南房地(2004)出让合同第180号
		07-04	7206	Rs6		—	15	—	幼儿园，15班	在待建	繁荣实医，南房地(2004)出让合同第180号
		07-05	10260	Rr2		—	--	—		保留	百花新村
	08	07-06	1626	G2		—	--	—		在待建	
		08-01	1559	G2		—	--	—		规划	
		08-02	10109	C1		—	--	—		在待建	周浦工商所综合办公用房，沪浦府土[2009]305号，南房建(2007)第0115号
		08-03	11149	C1		—	--	—		保留	周浦派出所及交警支队
		08-04	25389	C2C8	C2:≤70%;C8:≤40%	2.50	60	—	含：邮政所，建筑面积1160㎡	规划	地下绿荫性空间建筑面积≤0.6×用地面积
		08-05	3331	G2		—	--	—		规划	
		08-06	6593	E1		—	--	—			
		08-07	4831	G2		—	--	—		规划	
	09	09-01	95350	C4		1.50	50	—		规划	
		09-02	3401	G2		—	--	—		规划	
		09-03	10701	E1		—	--	—			
		09-04	6008	G1		—	--	—	含：避难场所	规划	
		09-05	2070	G2		—	--	—		规划	
		09-06	2682	G2		—	--	—		规划	
		09-07	10147	C2		2.50	50	—		规划	
	10	10-01	42861	Rr3		2.00	60	787		规划	
		10-02	7661	G2		—	--	—		规划	
		10-03	24457	E1		—	--	—			
		10-04	14292	G2		—	--	—		规划	
		10-05	56256	Rr3		2.30	80	1188		规划	规划上海平板玻璃厂用地
		10-06	44994	Rr3C2	Rr2:≤80%;C2:≤20%	2.30	80	845	含：邮政所，建筑面积1160㎡	规划	
一般地区	11	11-01	38649	Rr3		—	--	—		在待建	沪浦规土（2010）出让合同第91号
		11-02	8966	G2		—	--	—		规划	
		11-03	11824	E1		—	--	—			
		11-04	6071	G2		—	--	—		规划	
		11-05	44651	Rr3		2.30	80	1065		规划	原上海平板玻璃厂用地
		11-06	7224	Rs6		1.00	15	—	幼儿园，15班	规划	
	12	12-01	18824	C2C8	C2:≤70%;C8:≤40%	2.50	50	—		规划	地下绿荫性空间建筑面积≤0.6×用地面积
		12-02	6018	G1		—	--	—		规划	
		12-03	5790	G2		—	--	—		规划	
		12-04	18631	E1		—	--	—			
		12-05	6295	G2		—	--	—		规划	
		12-06	31607	Rs4		1.00	20	—	小学，35班	规划	
		12-07	1466	G2		—	--	—		规划	
		12-08	2152	G2		—	--	—		规划	
	13	13-01	35181	Rs3		1.00	24	—	初中，36班	规划	
		13-02	6882	G2		—	--	—		规划	
		13-03	6050	G1		—	--	—	含：避难场所	规划	
		13-04	2391	G2		—	--	—		规划	
		13-05	21306	E1		—	--	—			
		13-06	7837	G2		—	--	—		规划	
		13-07	85499	Rr3		1.80	50	1413	含：卫生服务点，建筑面积150㎡	规划	
		13-08	7224	Rs6		1.00	15	—	幼儿园，15班	规划	
	14	14-01	3725	Rc		1.00	20	—	菜场，建筑面积≥1500㎡	规划	
		14-02	2090	Rc		1.00	15	—	含：信息亭，建筑面积≥300㎡；卫生服务点，建筑面积150㎡；公共活动站，建筑面积1060㎡	规划	
		14-03	2090	Rc		1.00	15	—	托老所，建筑面积≥1200㎡	规划	
		14-04	31162	G1		—	--	—	含：健身点，用地0.11公顷；避难场所	规划	
		14-05	38638	Rr3		2.00	60	710		规划	
		14-06	13408	Rr3		2.30	80	320		规划	原上海平板玻璃厂用地
		14-07	4781	G2		—	--	—		规划	
	15	15-01	11472	G2		—	--	—		规划	
		15-02	19005	U5		—	--	—		保留	周浦安息堂
		15-03	14577	S4		—	--	—	含：公交首末站，用地0.30公顷，公厕及环卫道班房，建筑面积360㎡	规划	
		15-04	2809	G2		—	--	—		规划	
		15-05	2243	G2		—	--	—		规划	
	16	16-01	35443	Rs2		1.00	24	—	高中，30班	规划	
		16-02	55999	Rr3		1.80	50	928		规划	
		16-03	3720	G2		—	--	—		规划	
		16-04	3330	E1		—	--	—			
		16-05	1022	G2		—	--	—		规划	

备注

1. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行，若根据地块实际情况难以达到《准则》的要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的修建性详细规划或建设方案实施。
2. 未标注规线率要求的沿热界面的控制要求另行制定。

图例

用地性质：
- 行政办公用地
- 商业服务用地
- 文化用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 教育科研用地
- 文物古迹用地
- 商务办公用地
- 其它公共设施用地
- 一类住宅组团用地
- 二类住宅组团用地
- 三类住宅组团用地
- 四类住宅组团用地
- 五类住宅组团用地
- 六类住宅组团用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共设施用地
- 单位设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生设施用地
- 殡葬设施用地
- 消防设施用地
- 其它市政设施用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 普通仓储用地
- 危险品仓储用地
- 港口用地
- 物流用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 管道运输用地
- 通信用地
- 机场用地
- 道路用地
- 轨道交通用地
- 海空港场用地
- 公交场站用地
- 广场用地
- 综合交通枢纽用地
- 公园绿地
- 生产防护绿地
- 其它绿地
- 军事用地
- 外事用地
- 保安用地
- 城市互换备建用地
- 控制用地
- 农用地
- 水域
- 其他未利用地

编制地区类型：
- 重点地区
- 发展预留区

规划建设动态：
- 规划用地
- 城市道路用地
- 保留用地

控制线：
- 规线
- 道路中心线
- 蓝线
- 绿线
- 紫线
- 黄线
- 铁路边线与控制线
- 轨道交通边线与控制线
- 高速道路沿道线与控制线
- 高压边线与控制线
- 机场净空区域
- 机场噪声控制线
- 电力电缆控制线

标注：
- 高程标注
- 控制点坐标
- 建筑控制线后退距离

其它：
- 规划范围线
- 变更范围
- 地块边界线
- 公共通道
- 建筑控制线
- 保护建筑
- 保留历史建筑
- 一般历史建筑
- 受保单位及优秀历史建筑保护范围
- 核心保护范围
- 风貌保护道路

增补图例

设施：

社会服务设施
- A 行政设施
- B 菜场
- C 文化设施
- E 体育设施
- F 卫生设施
- G 社区级各设施

基础教育设施
- H 幼托
- I 幼儿
- J 初中
- K 高中
- L 小学
- M 九年一贯制学校
- N 完中

城市安全设施
- 避难场所
- 消防设施

道路交通设施
- D 公交枢纽站
- P 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油（气）站
- 公交场站站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运站
- 轨道交通
- 交通枢纽

市政基础设施
- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 消防设施
- 环卫设施
- 垃圾设施
- 公共厕所

上海市浦东新区周浦镇08单元控制性详细规划修编

No. 1

经 上海市城市规划委员会_____年____月____日会议审议通过.
上海市人民政府 沪府规[ ] 号文批准。

（市政府城乡规划审批专用章）

签发日期：_____年____月____日

调整备注表

日期	批文名称	批文号	调整地块	日期	批文名称	批文号	调整地块