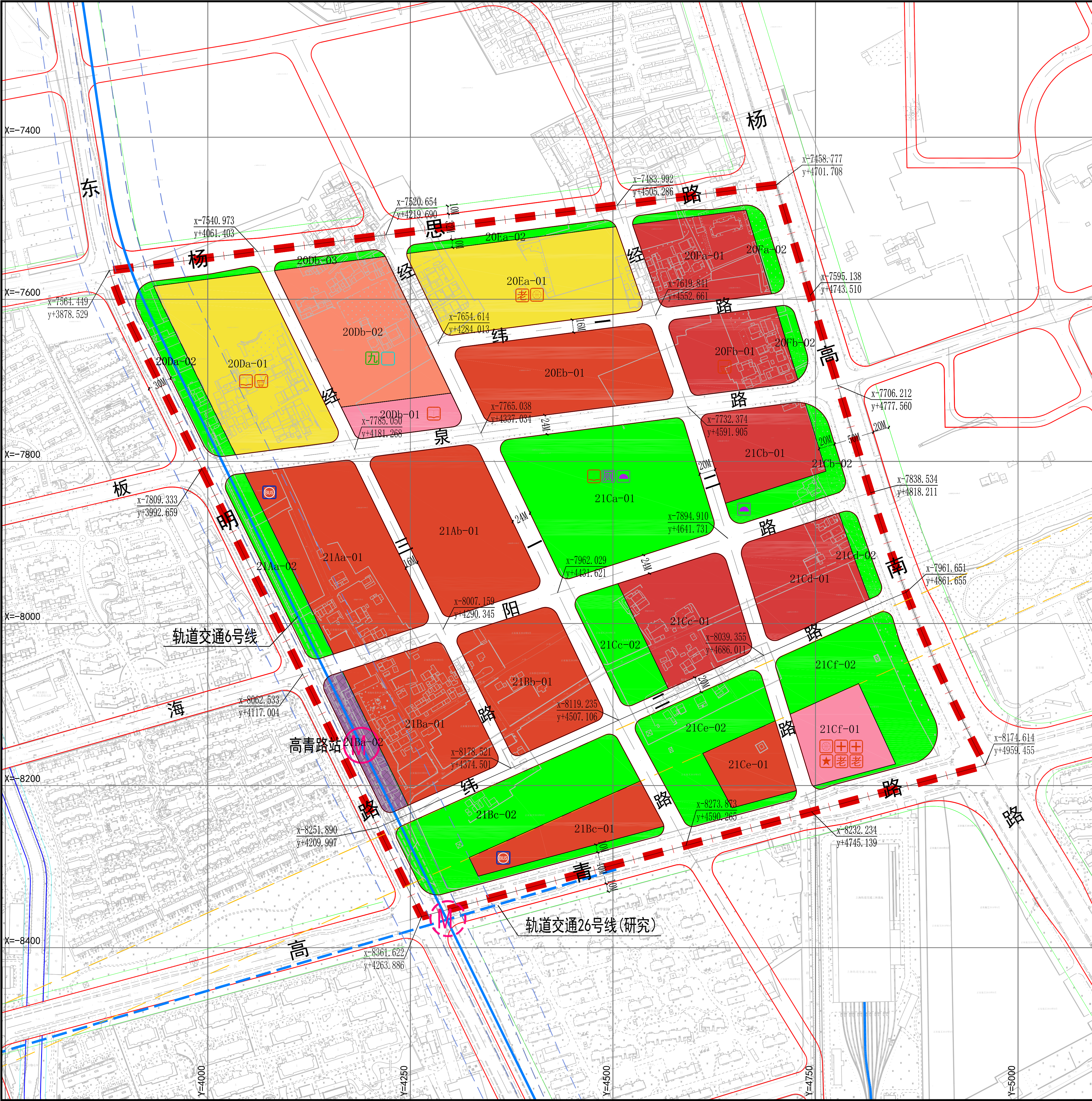




区位图

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注	
重点地区	200a	200a-01	29346	Rr3		2.50	80	667	文化活动室建筑面积≥200㎡, 生活服务点建筑面积≥100㎡	规划		
		200a-02	7695	G1		—	—	—		规划		
		200b-01	5607	Rr3		1.50	24	—		规划	社区文化中心	
	200b	200b-02	24403	Rr5		1.00	24	—	应急避难场所	规划		
		200b-03	1314	G1		—	—	—		规划		
		200c-01	27258	Rr3		2.50	80	620	老年活动室建筑面积≥300㎡, 健身点占地面积≥300㎡	规划		
	200c	200c-02	2536	G1		—	—	—				
		200b-01	23165	C2C3	C2≤75%; C3≥25%	2.00	50	—		规划		
	200f	200f-01	14813	C8r3	C8≥60%; Rr3≤40%	3.50	100	189		规划		
		200f-02	3277	G1		—	—	—		规划		
		200f-01	12930	C8r3	C8≥60%; Rr3≤40%	3.50	120	165	生活服务点建筑面积≥100㎡			
	200f	200f-02	1667	G1		—	—	—		规划		
		211a	211a-01	29970	C2C3	C2≤88%; C3≥12%	4.50	120	—	公交首末站, 线路不少于2条	规划	
		211a-02	7412	G1		—	—	—		规划		
	211b	211b-01	26538	C2		1.50	30	—		规划		
一般地区	211b	211b-01	22276	C2C8	C2≥50%; C8≤50%	5.50	180	—		规划		
		211b-02	5576	S2		—	—	—		保留	轨交6号线高青路站	
		211b	211b-01	20124	C2C8	C2≥65%; C8≤35%	7.50	200	—	规划		
	211c	211c-01	10265	C2		2.00	24	—	公交首末站, 线路不少于2条	规划		
		211c-02	25160	G1		—	—	—		规划		
		211c	211c-01	35741	G1		—	—	社区级文化设施建筑面积≤2000㎡, 公厕建筑面积≥700㎡, 环卫作业场所建筑面积60-80㎡	规划	社区级文化设施占地面积≤700㎡	
	211c	211c-01	13242	C8r3	C8≥60%; Rr3≤40%	4.00	140	193		规划		
		211c-02	5958	G1		—	—	—	小型生活垃圾收集站面积≥150㎡	规划		
		211c	211c-01	17093	C8C2	C8≤88%; C2≥12%	6.00	200	—	规划		
	211c	211c-02	8784	G1		—	—	—		规划		
		211c-01	15857	C8r4	C8≥50%; Rr4≤50%	4.50	160	146		规划		
		211c-02	2161	G1		—	—	—		规划		
	211c	211c-01	7438	C2		2.00	24	—		规划		
		211c-02	17104	G1		—	—	—		规划		
一般地区	211c	211c-01	10003	Rr		1.50	24	—	社区事务受理中心建筑面积≥2000㎡, 社区体育中心建筑面积≥5000㎡, 社区卫生设施建筑面积≥5000㎡, 卫生服务站建筑面积≥300㎡, 综合为老服务中心建筑面积≥1000㎡, 工疗康复服务中心建筑面积≥1200㎡	规划		
		211c-02	18886	G1		—	—	—		规划		

备注:

1、应结合21Bc、21Ce、21Cf街坊规划绿地布置弹性水域, 水面积总计不少于0.72公顷。

2、在同一开发主体且符合相关管理规定的前提下, 21Aa-01、21Ab-01、21Ba-01、21Bb-01地块建筑规模可结合建筑设计方案, 在项目阶段统筹平衡。

3、21Ca-01地块内社区文化设施宜临近城市道路设置, 并设有独立出入口; 文化设施建筑高度原则上不超过24米。

4、21Cf-01地块内社区医疗卫生设施设置独立出入口, 避免与其他设施的干扰。

5、涉及轨道交通保护线范围的具体建设, 应符合相关部门要求。

6、轨道交通线位和站点以专项规划为准。

7、减少地块内附属绿地面积用于增加周边公共绿地面积, 各地块绿地率以方案审定为准。

用地性质

商业服务业用地
商务办公用地
商业用地
文化设施
福利设施
道路用地
体育设施
公共绿地

规划动态

保留用地
规划用地

其它

规划范围线
地块边界线

控制线

红线
道路中心线
绿线
现状轨道交通线及站点
轨道交通规划研究线及站点
电力走廊控制线

设施

社区级公共服务设施

基础教育设施

道路交通设施

市政基础设施

上海市浦东新区杨思社区Z000602单元控制性详细规划20、21街坊(新杨思核心区)局部调整

上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过, 上海市人民政府____沪府规划〔____〕____号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: ____年__月__日

设计单位

上海市浦东新区规划设计研究院 证书编号: 自资规甲字21310057

组织编制单位

浦东新区人民政府、上海市规划和自然资源局