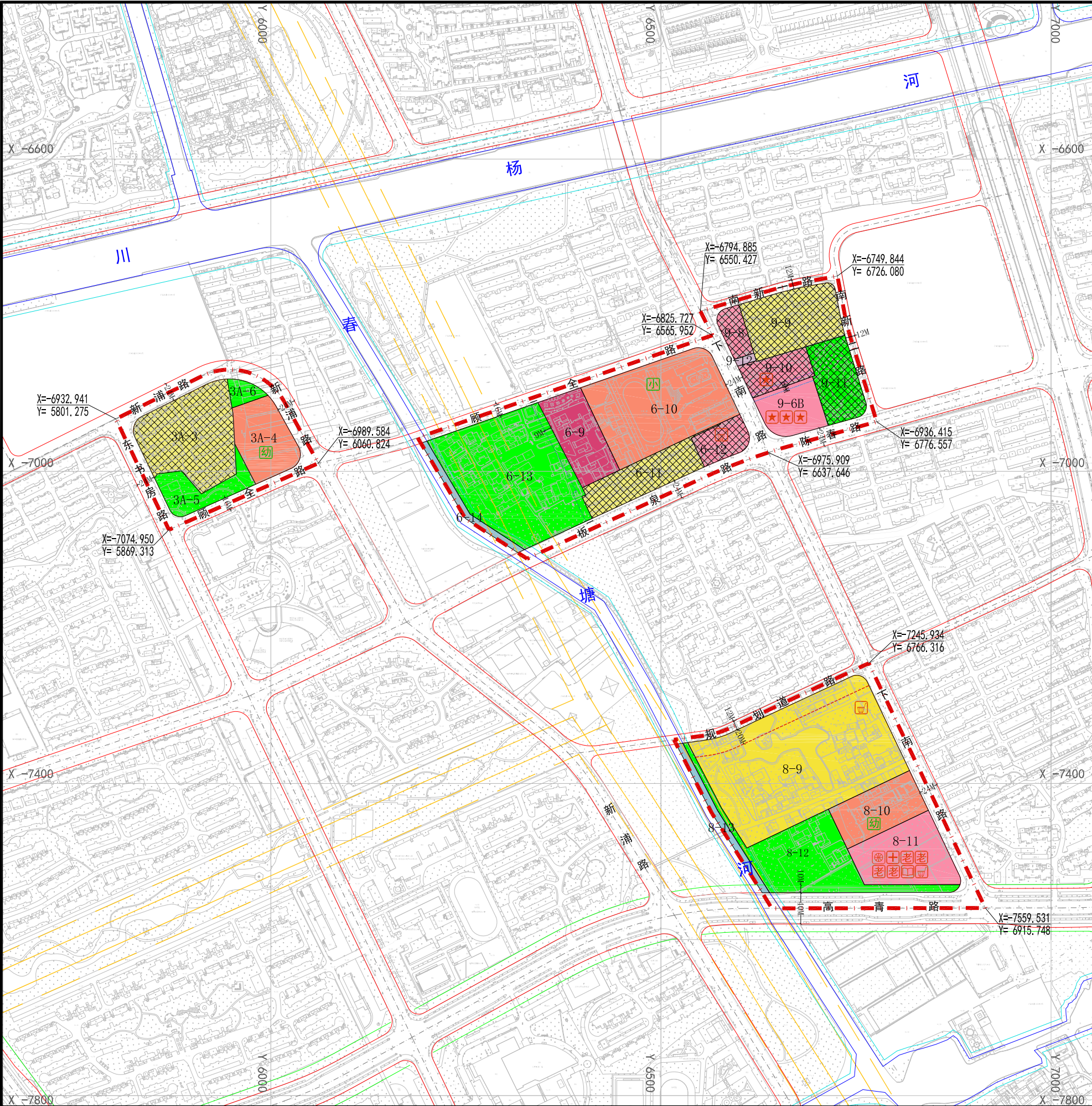


街坊编号	地块编号	用地面积(M ²)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(M)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
3A	3A-3	12797	Rr2		—	—	—		保留	六里嘉园
	3A-4	6500	Rs6		1.00	15	—		规划	幼托
	3A-5	4068	G1		—	—	—		规划	含1处煤气调压站
	3A-6	1136	G1		—	—	—		规划	
	6-9	6630	C3		1.50	24	—		规划	文化中心
6	6-10	18260	Rs4		1.00	20	—		规划	小学, 规划改扩建
	6-11	6628	Rr2		—	—	—		保留	文汇小区
	6-12	2889	Rc2		—	—	—		保留	菜场
	6-13	23179	G1		—	—	—		规划	
	6-14	1538	E1		—	—	—			
8	8-9	33818	Rr3Rc2	Rr3≤89%; Rc2≥11%;	2.00	60	602	含社区商业建筑面积不小于7400平方米(包括室内菜场建筑面积不小于1500平方米, 设置于地面一层)	规划	社区商业临下南路布置
	8-10	6500	Rs6		1.00	15	—		规划	幼托
	8-11	8984	Rc		2.00	30	—	综合设置1处室内运动场建筑面积不小于7000平方米, 1处卫生服务站建筑面积不小于1000平方米, 1处社区养老院建筑面积不小于4500平方米, 1处日间照料中心建筑面积不小于500平方米, 1处综合为老服务中心建筑面积不小于2000平方米, 1处工疗、康体服务中心建筑面积不小于1000平方米, 1处养育托管点建筑面积不小于960平方米, 1处社区食堂建筑面积不小于1000平方米	规划	
	8-12	12766	G1		—	—	—		规划	
	8-13	1768	E1		—	—	—			
9	9-6B	4751	Rc1		1.60	24	—	综合设置1处社区事务受理服务中心建筑面积不小于3000平方米, 1处社区服务中心建筑面积不小于2600平方米, 1处城市管理监督监督建筑面积不小于2000平方米	规划	
	9-8	1961	Rc2		—	—	—		保留	
	9-9	9059	Rr2		—	—	—		保留	南新苑
	9-10	3631	Rc1		—	—	—		保留	六里派出所
	9-11	5620	G1		—	—	—		保留	
	9-12	252	S5		—	—	—		规划	

特定管理条文

- 在9-10和9-6B地块之间设置1条宽度不小于10米的東西向车行公共通道, 线型可变, 两端不得设置围墙, 应保持24小时向公众开放。
- 在6-13地块内设置1条宽度不小于9米的南北向车行公共通道, 线型可变, 端口不可变, 两端不得设置围墙, 应保持24小时向公众开放。
- 6-13地块可布局公共停车设施, 规模及建设形式应在实施阶段征询相关主管部门意见, 具体以建管审定方案为准。
- 8-9地块60米建筑宜布局在地块南侧, 形成南高北低的跌落式布局, 并满足日照要求。
- 保留用地的用地边界、用地面积、建筑面积以合法权证及相关批准文件为准。

上海市浦东新区北蔡镇浦三路Z00-1002单元控制性详细规划3A、H街坊, 南新社区Z00-1001单元控制性详细规划6、8、9街坊局部调整

普适图则

经上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

设计单位 上海市浦东新区规划建筑设计有限公司 证书编号: 自资规甲字21310056

组织编制单位 浦东新区人民政府、上海市规划和自然资源局

用地性质

- C3 文化用地
- Rr2 二类住宅组团用地
- Rr3 三类住宅组团用地
- Rc 社区级公共设施用地
- Rs 基础教育设施用地
- S5 广场用地
- G 公共绿地
- E1 水域

规划动态

- 保留用地
- 规划用地

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 绿线
- 蓝线
- 陆域控制线
- 电力电缆
- 电力电缆控制线

其它

- 规划范围线
- 地块边界线

设施

- 社区级公共服务设施**
 - 行政设施
 - 商业设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 卫生设施
 - 福利设施
- 基础教育设施**
 - 幼托
 - 小学

标注

- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 建筑控制线后退距离及后退率

城市设计

- 建筑控制线(不可变)
- 公共通道(可变)
- 端口(不可变)