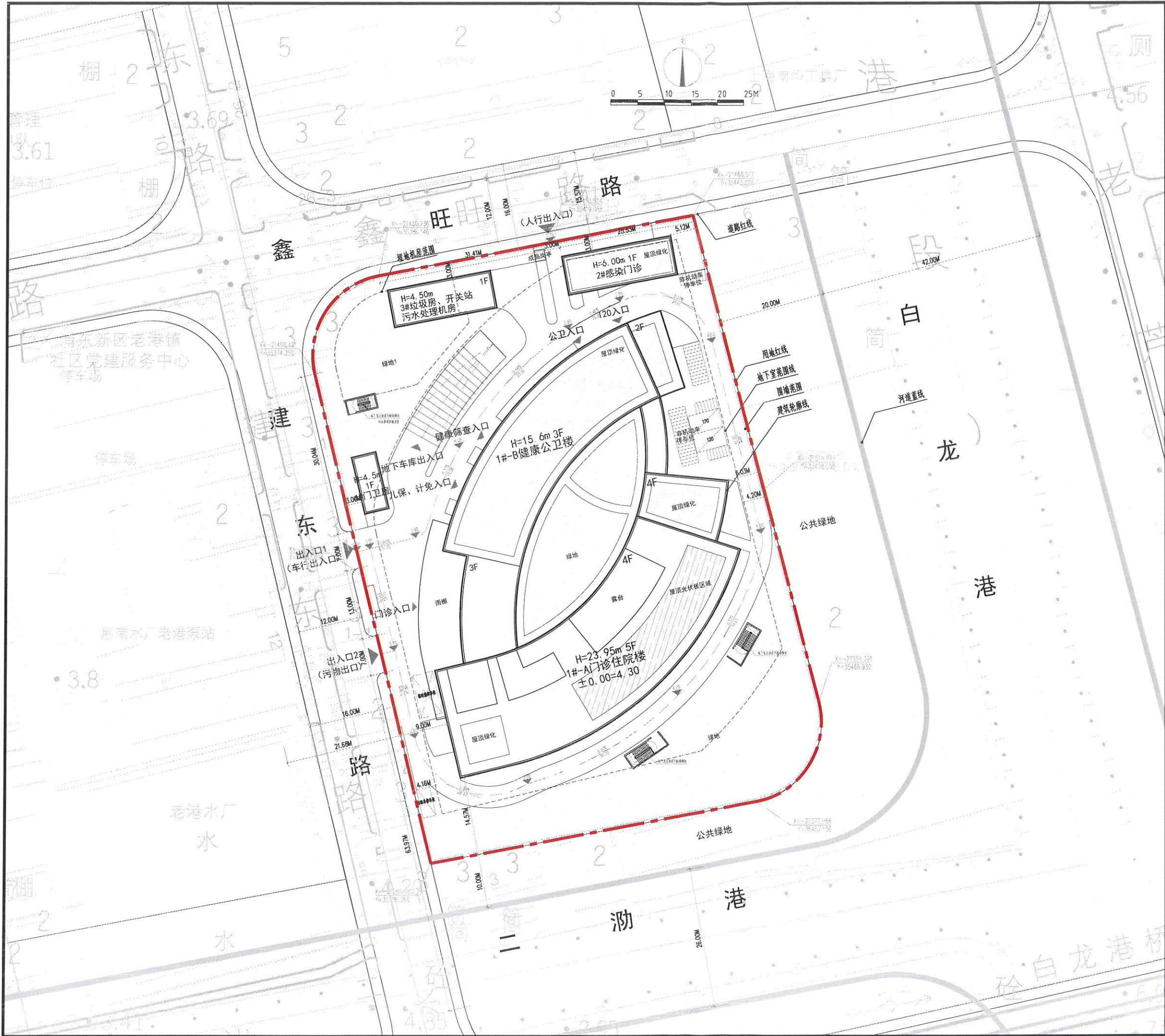




上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“老港社区卫生服务中心迁建工程”
项目规划设计方案的公示

建设单位名称：
上海市浦东新区卫生财务资产与工程安全事务中心
建设项目名称：
老港社区卫生服务中心迁建工程

规划用地性质：社区医疗用地(Rc5)

建设工程性质：医疗卫生建筑

建设用地范围：浦东新区老港镇东至09-02 地块，
南至09-02 地块，西至建东路，北至鑫旺路。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地
范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑
面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、
层数，建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等，具
体详见图纸。

主要经济技术指标：

建设用地面积：8286.91平方米
总建筑面积：约15700平方米
其中 地上建筑面积：约10000平方米
地下建筑面积：约5700平方米
计容建筑面积：约10000平方米
容积率：1.17

注：
1. 方案中场地范围内地下室风井、楼梯、景观构架、格栅、采光窗
均以相关部门最终审批为准。
2. 本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线
范围外内容仅为图示。

上海市浦东新区规划和自然资源局
业务管理专用章
2025年 7 月 17 日