

公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》现将上海金鼎 13-01 地块办公和学校新建项目建设工程设计方案调整向公众进行公示，并听取意见。

建设单位：上海金桥（集团）有限公司。
建设工程名称：上海金鼎 13-01 地块办公和学校新建项目。
建设项目地址：浦东新区高行镇，东至申涛路、西至 13-02 地块、北至轲桥路、南至涵桥路。
规划用地性质：商务办公及教育混合用地（C8Rs3）。
建筑工程性质：商务办公及其配套商业、学校教学楼及辅助用房。

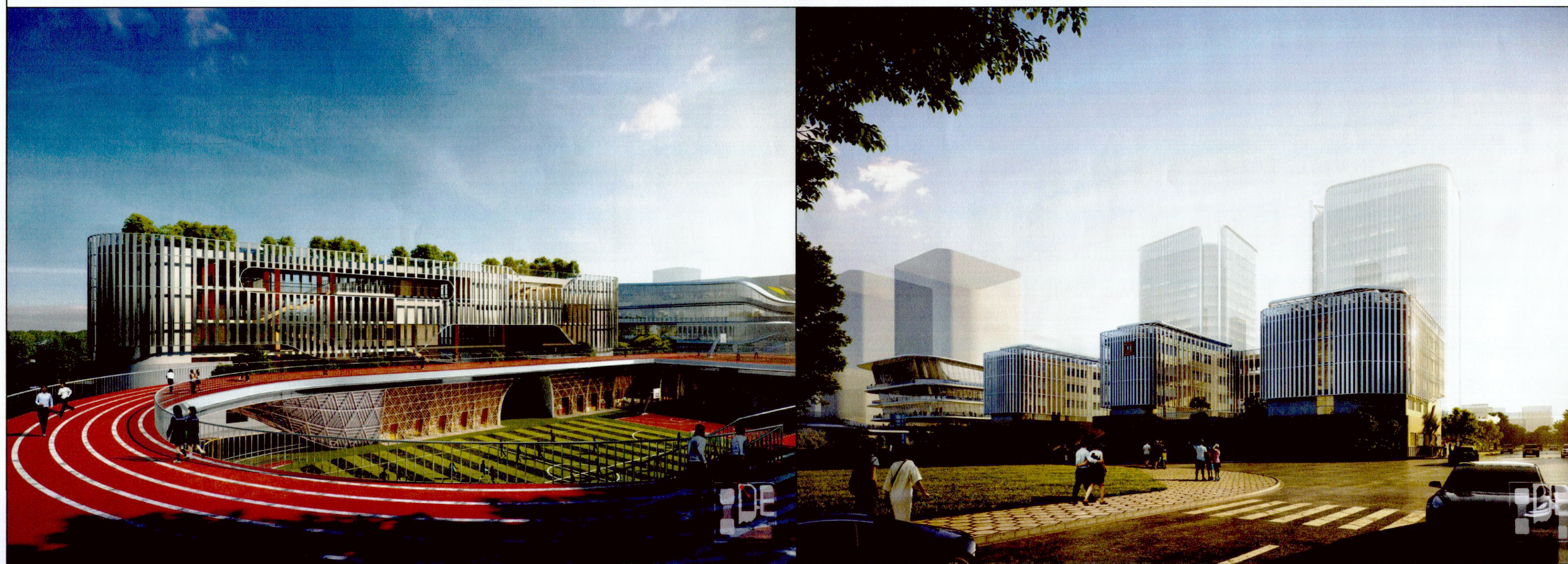
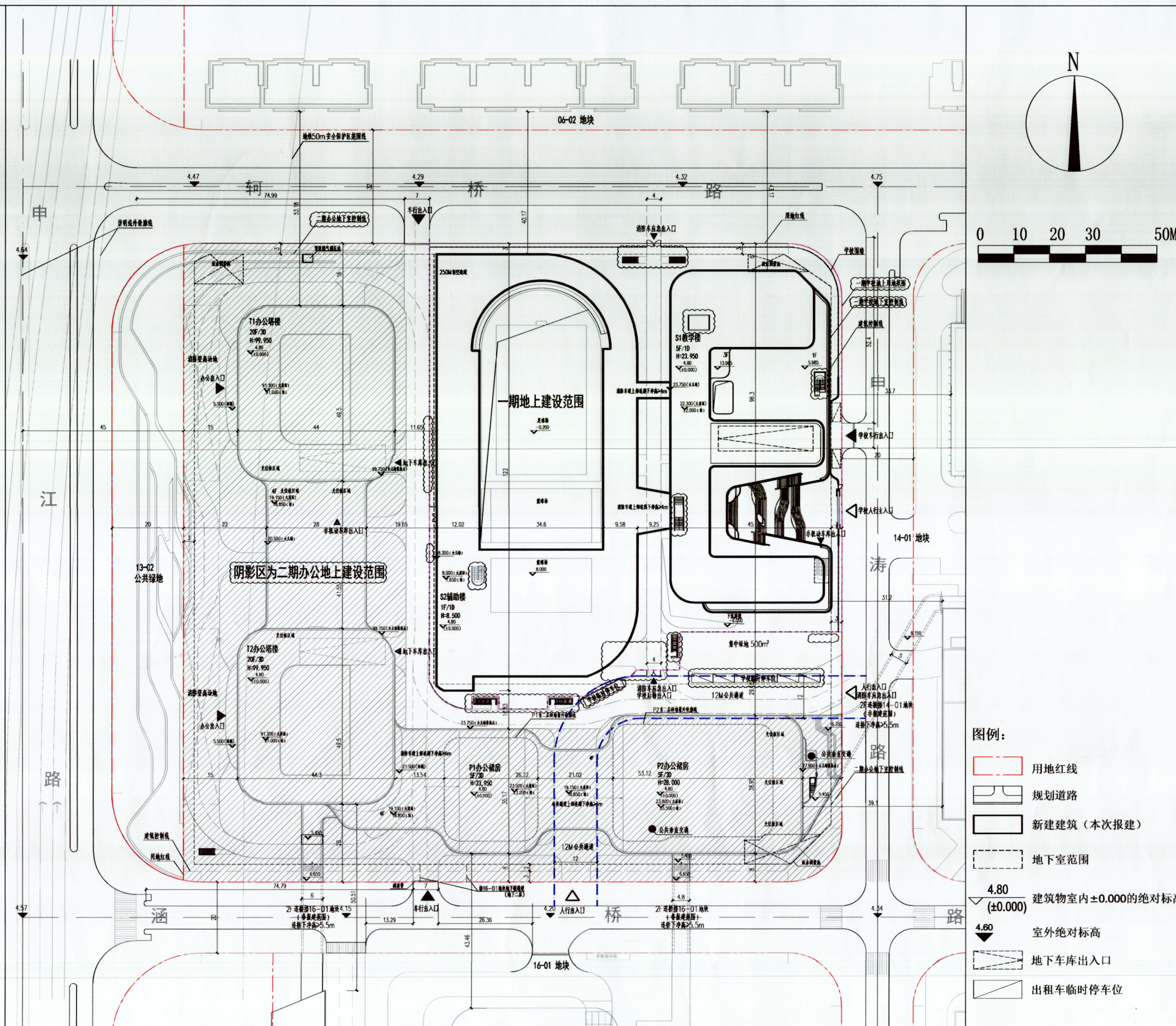
拟对规划设计方案进行调整，具体内容详见右侧图纸。
公示方式：本次公示由规划管理部门和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式。
公示网址：<http://www.pudong.gov.cn/gtj/>。
现场公示地址：1. 项目现场围墙-轲桥路申涛路路口；
2. 高行镇人民政府。

本次公示采取书面信函或电子邮件方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：浦东新区新金桥路 27 号 14#楼，上海金桥经济技术开发区管委会行政审批服务处（挂号信除外），邮编：201206；
电子邮件地址：jqspc@pudong.gov.cn。请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通告发布之日起十日。
反馈意见截止日期：公示结束后 7 日（信函以寄出邮戳时间为准）。

特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025 年 3 月 26 日



关于上海金鼎 13-01 地块办公和学校新建项目 建设工程设计方案调整公示 浦规（金）方案公示（2025）- 026 号

项目名称：上海金鼎 13-01 地块办公和学校新建项目
建设单位：上海金桥（集团）有限公司
项目介绍：该项目位于浦东新区高行镇，东至申涛路、西至 13-02 地块、北至轲桥路、南至涵桥路。该地块一期拟建 1 栋多层学校教学楼，1 栋单层学校辅助楼，地下部分为一层地下室，包括地下车库、非机动车库、设备用房和学校辅助用房。

主要经济指标：
总用地面积：33064 平方米
其中一期学校：
用地面积：13782.26 平方米
总建筑面积：26376.38 平方米
其中 地上建筑面积：13250 平方米
地下建筑面积：13126.38 平方米
容积率：0.40（按总用地面积）
绿地率：35.0%
建筑高度：23.95 米

调整内容：
1、图示非阴影区为一期地上建设范围，阴影区为二期地上建设范围，地下室轮廓线拆为一、二期两部分。
2、一期地下室区域由原来地下三层改为地下一层。
3、出地面楼梯根据地下室平面调整，相关学校围墙轮廓根据出地面楼梯调整相应修改。
4、学校生活垃圾房调整到 S2 首层东南角，为考虑环卫车进出，学校南侧消防车应急出入口调整兼学校后勤出入口。
5、学校增加出屋面和室外平台的楼梯。
6、学校南侧增设学校临时停车位。
7、学校 S1 教学楼屋顶增设防空警报器间。

注：
1、方案中场地范围内地下室风井、楼梯、景观构架、格栅、采光窗均以相关部门最终审批为准。
2、本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为图示。