公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强城市规划管理工作的透明度，维护有关利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将“森松总部大楼工程”的建设工程设计方案向公众公示，并听取意见。

根据《上海市浦东新区祝桥老镇社区 PDS7-0101 单元控制性详细规划 G-6 地块实施深化图则更新》(编号 :202331036600176) 等规划，上海森松化工成套装备有限公司实施该工程，用地面积 19754.38 平方米，详见公示附图。

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。公示采取网上及现场同步公示的方式。

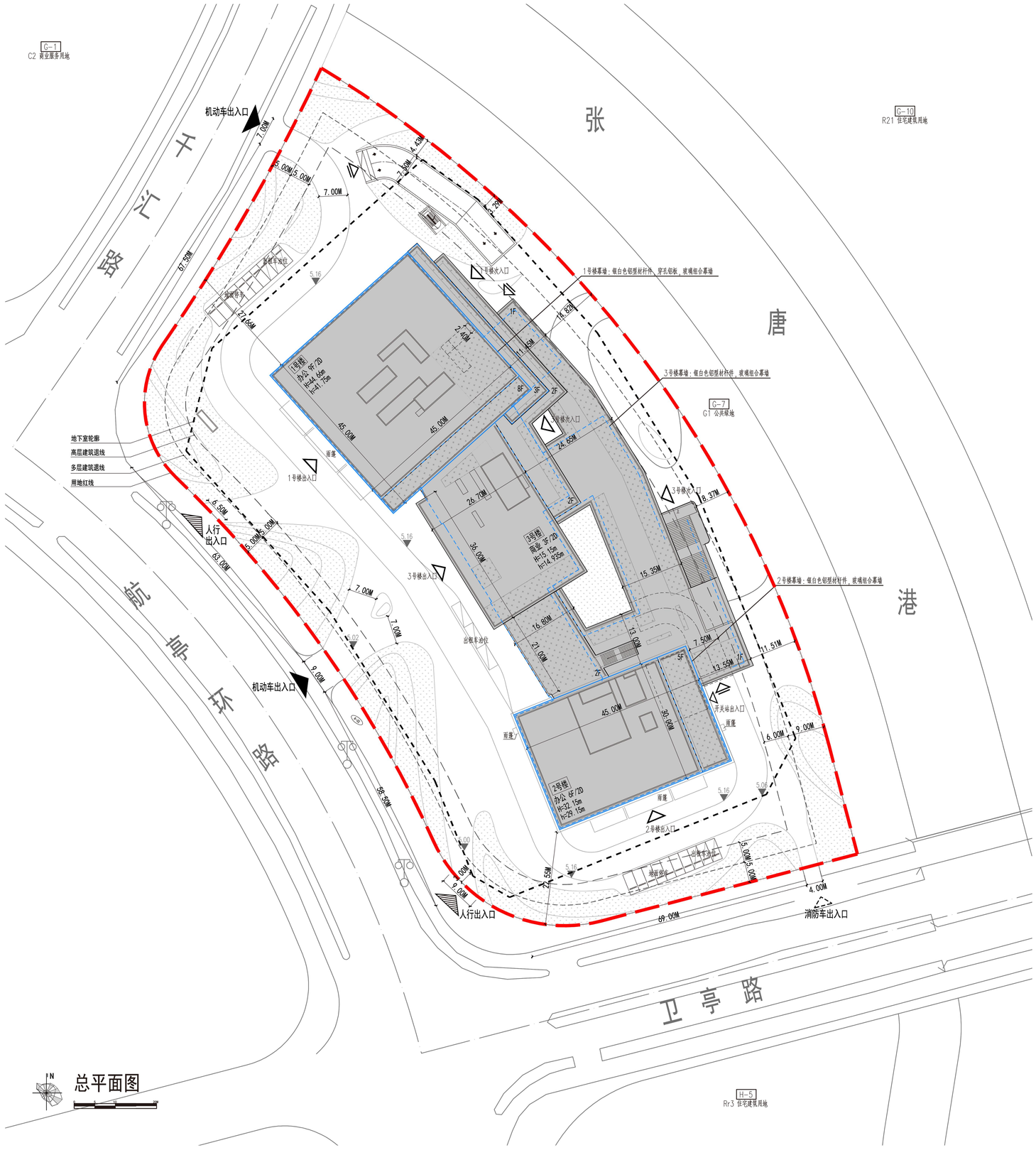
公示网址：www.pudong.gov.cn/gtj/，现场公示地址：祝桥镇人民政府、项目建设基地现场围墙等位置。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：浦东新区祝桥镇卫亭路 80 号 116 办公室，邮编：201323；请在信函封面上注明“森松总部大楼工程”项目建设工程设计方案公示意见。也可到项目所在相关镇、街道反映。

公示期限：自本公告发布之日起十日。

收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025 年 5 月 30 日



森松总部大楼工程建设工程设计方案公示

项目介绍：

项目基地位于上海市浦东新区祝桥老镇社区 PDS7-0101 单元 G-6 地块，基地东至 G-7 滨张唐港绿带，南至卫亭路，北至千汇路，西至航亭环路。

建设单位：上海森松化工成套装备有限公司

工程名称：森松总部大楼工程

工程性质：新建工程

用地性质： C8C2

规划依据：

《上海市浦东新区祝桥老镇社区 PDS7-0101 单元控制性详细规划 G-6 地块实施深化图则更新》(编号 :202331036600176)

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
G-6	C8C2	1.5	45

建设内容：

G-6 地块地上两栋办公包括包括首层大堂（部分为通高中庭）、办公楼层、景观上人屋面、屋顶机房；地上一栋商业楼宇包括餐饮、零售、屋顶机房等；地下一层至二层以停车库为主，备有后勤配套、设备用房等功能空间。

经济技术指标：

用地面积：19754.38 平方米
总建筑面积：59778.88 平方米
其中地上建筑面积：30275.88 平方米
　　地下建筑面积：29503.00 平方米
容积率：1.5
绿地率：20%
机动车停车位：510 辆（地下机动车位 496 辆，地面机动车位 14）
建筑高度：44.66 米

注：场地及项目景观方案以最终施工图为准。

图例			
△	基地内出入口	— —	地下室轮廓线
▲	基地机动车出入口	- - - -	用地红线
⩚	基地人行出入口		首层绿地
△	地下车库出入口		屋顶绿化
	高层建筑用地退线	4.80 ▼	绝对标高
	H≤24m退线		停车位
- - - -	幕墙轮廓线（遮挡）	———	幕墙轮廓线