公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强城市规划管理工作的透明度，维护有关利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将“浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元01、02等街坊20-01地块”的建设工程设计方案向公众公示，并听取意见。

根据《上海市浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元01、02等街坊控制性详细规划》，用地面积13387平方米，详见公示附图。

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。公示采取网上及现场同步公示的方式。

公示网址：www.pudong.gov.cn/gtj/

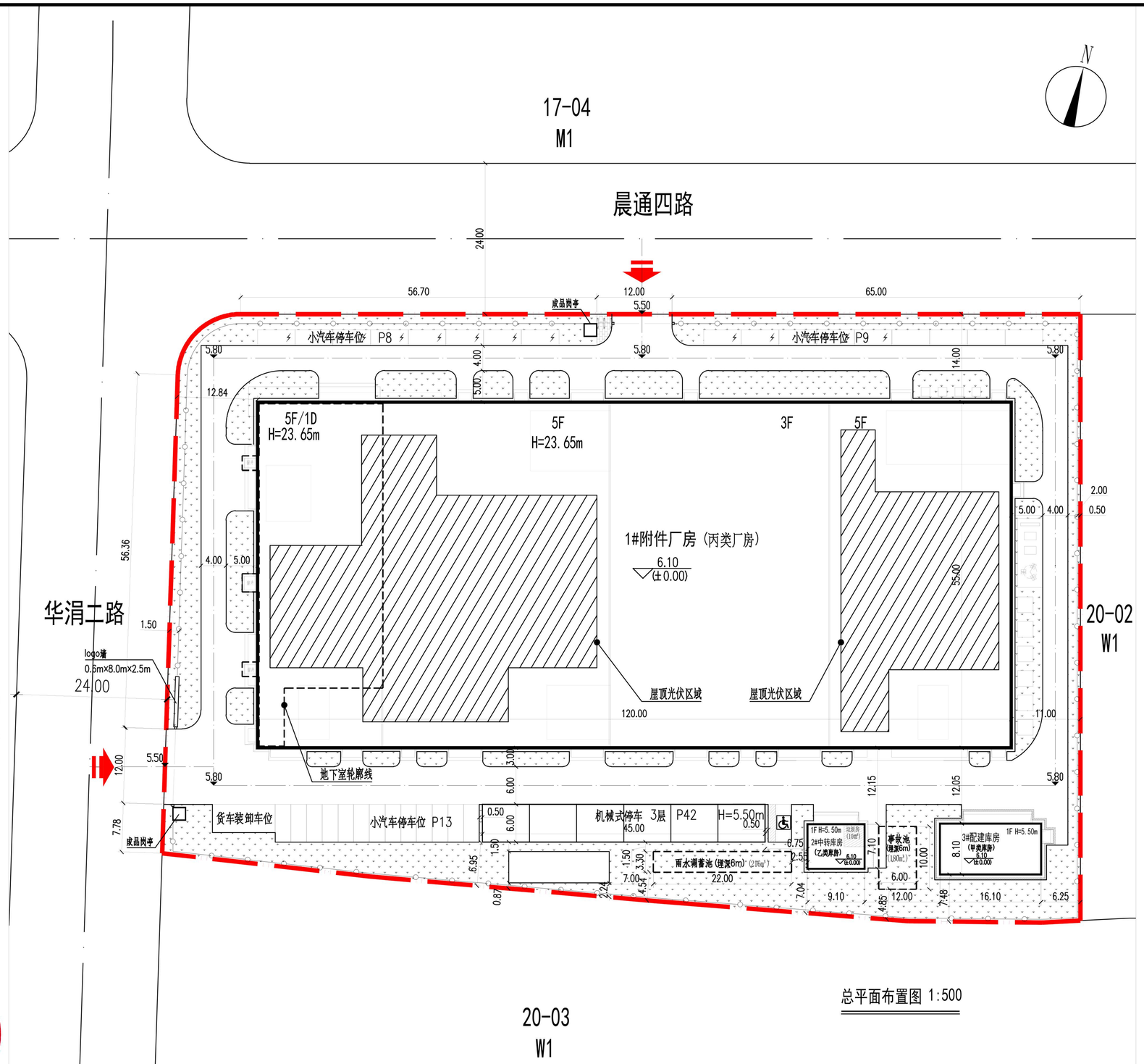
现场公示网址：祝桥镇人民政府、项目建设基地现场围墙等位置。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：浦东新区祝桥镇卫亭路80号116办公室，邮编：201323；请在信函封面上注明“浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元01、02等街坊20-01地块项目设计方案公示意见”。也可到项目所在相关镇、街道反映。

公示期限：自本公告发布之日起十日收集。
意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

上海浦东新区规划和自然资源局
2025年 5 月 23 日

浦东新区规划和自然资源局 业务管理专用章（祝）



总平面布置图 1:500

浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元01、02等街坊20-01地块

项目介绍：
该项目场址位于上海市浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元01、02等街坊20-01地块。本项目总用地面积约20.1亩。本项目用地东侧和南侧为物流用地，为其他厂区用地；西侧为市政规划华涓二路，北侧为规划市政晨通四路，均为市政支路。

工程名称：浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元01、02等街坊20-01地块

工程性质：新建工程

用地性质：一类工业用地

规划依据：《上海市浦东新区祝桥镇机场镇产业带社区PDS6-0202单元01、02等街坊控制性详细规划》

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
20-01	M1	2.0	30米

建设内容：
本地块建设内容包括1幢5层1#附件厂房及地下设备用房、1幢1层2#中转库房和1幢1层3#配建库房。

技术经济指标：
建设用地面积：13387平方米
总建筑面积：27607.00平方米
其中地上建筑面积：26647.00平方米
地下建筑面积：960.00平方米
计容建筑面积：26774.00平方米
容积率：2.00
绿地率：20.02%
机动车停车位：74辆（全地上）
建筑高度：23.65米

注：场地景观布置以最终实施方案为准。

图 例

- 用地红线
- 新建建筑物
- 地下室轮廓线
- 新建道路
- 厂区围墙
- 室内地坪标高
- 地块编号
- 用地性质代码
- 厂区绿地
- 人行道
- 屋顶光伏区域
- 停车位
- 充电车位
- 厂区出入口