

项目公示图

关于“浦东新区阳光三村 23 号单元楼既有多层住宅增设电梯工程” 规划设计方案公示的公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海美上开发建设有限公司的“浦东新区阳光三村 23 号单元楼既有多层住宅增设电梯工程”规划设计方案向公众公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

建设工程名称：浦东新区阳光三村 23 号单元楼既有多层住宅增设电梯工程
建设单位：上海市浦东新区阳三业主委员会第四届
建设地址：上海市浦东新区阳光三村 23 号单元楼
建设工程性质：既有多层住宅加装电梯。
上海市浦东新区阳三业主委员会第四届拟对上海市浦东新区阳光三村 23 号单元楼增设电梯及候梯厅，用地面积约 12.71 平方米，总建筑面积约 76.26 平方米，具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：<http://www.pudong.gov.cn/gtj/>，现场公示地址：阳光三村公告栏，加梯单元楼门口。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：上海市浦东新区巨野路 219 号 4 号楼 209 室洋泾街道城市建设管理事务中心接待室，邮编：200135，请在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本公告发布之日起十日。
反馈意见截止日期：公示结束后七日，以寄出邮戳时间为准。
特此公告。

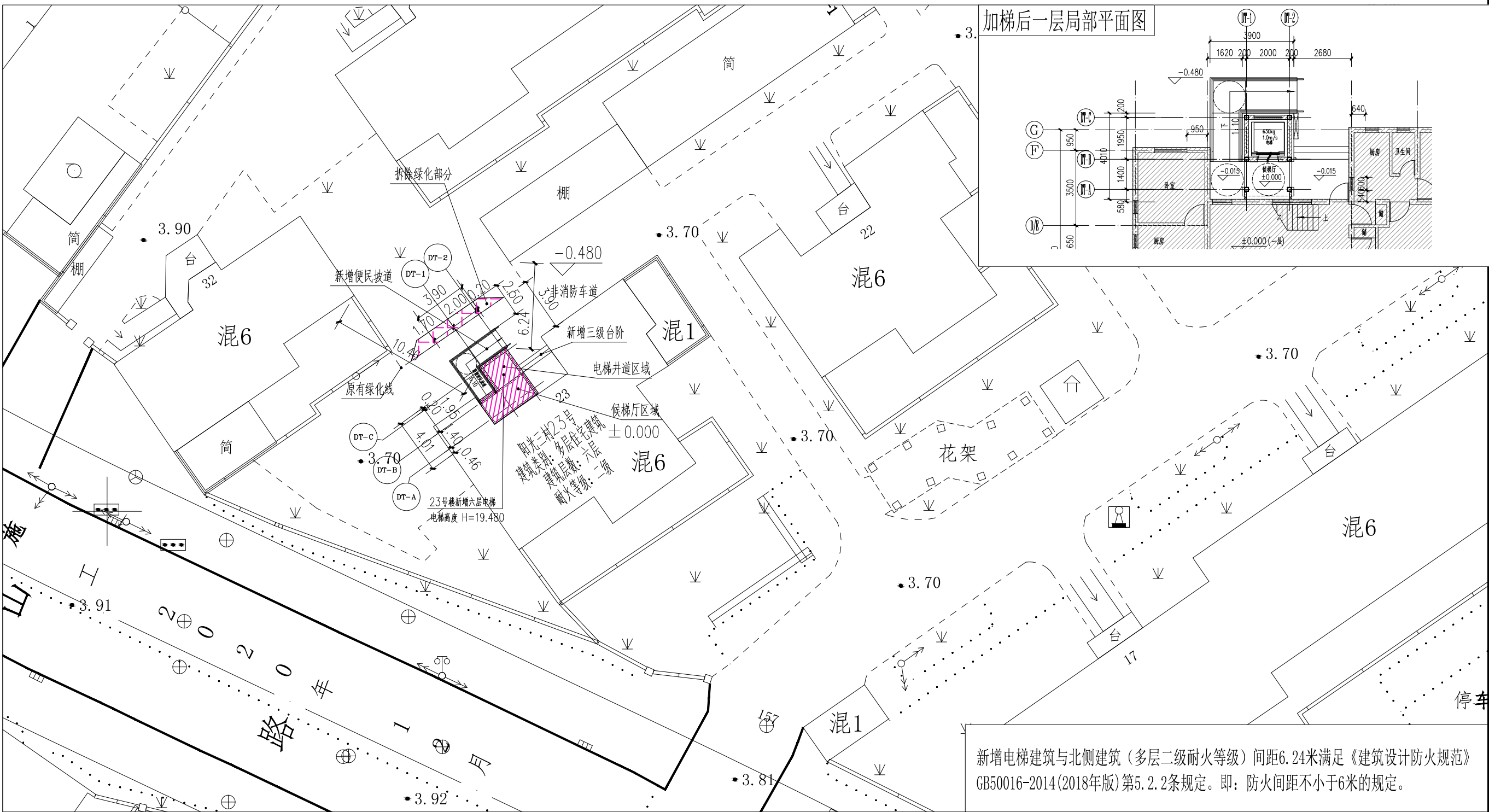
上海市浦东新区
阳三业主委员会第四届

上海市浦东新区人民政府
洋泾街道办事处

上海市浦东新区洋泾街道
阳光三村居民委员会

上海市浦东新区规划和自然资源局
业务受理专用章
(陆)

2025 年 5 月 8 日



加装电梯工程建设内容：		分层面积表	
1、在本单元楼北侧外部	楼层	增加面积	单位
加装无机房电梯一部	1层	12.71	m²
(设6站，平层入户)	2层	12.71	m²
2、增设由电梯至原楼梯间休息	3层	12.71	m²
平台连接的封闭连廊。	4层	12.71	m²
3、增设底层出入口无障碍坡道。	5层	12.71	m²
4、本小区绿化调整需统筹安排。	6层	12.71	m²

主要经济技术指标			
序号	项目	面积	单位
1	新增电梯占地面积	12.71	m²
2	新增电梯面积	76.26	m²
3	新增电梯高度	19.480	m
4	原始建筑层数	6	层
5	新增电梯层数	6	层
建筑工程性质		既有多层住宅加装电梯	

