

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区金杨新村街道灵山路1840弄5号楼加装电梯项目”规划设计方案公示的通告
浦规（金）方案公示[2025]-034号

为了落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》、《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》（沪规划资源[2020]377号），现将“上海市浦东新区金杨新村街道灵山路1840弄5号楼加装电梯项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

上海市浦东新区香山东南街坊业主委员会上报的“上海市浦东新区金杨新村街道灵山路1840弄5号楼加装电梯项目”规划方案，增设电梯项目占地面积11.5平方米，总建筑面积69.0平方米，总高度为19.20米。

有关该项目的用地位置、范围、建筑面积、建筑高度层数、退界、间距等具体内容详见右侧图纸。

网上公布地址：浦东新区规划和自然资源局官网

现场公布地址：

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心

上海市浦东新区香山东南街坊出入口公共栏

上海市浦东新区灵山路1840弄5号楼门口

反馈意见的信函请寄：

上海市浦东新区新金桥路27号14号楼行政审批服务处（挂号信除外）
邮编 201206

（Email: jspc@pudong.gov.cn）

上海市浦东新区金杨新村街道城市建设管理事务中心地址：

博山东路383号5楼

电话：021-58500545

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

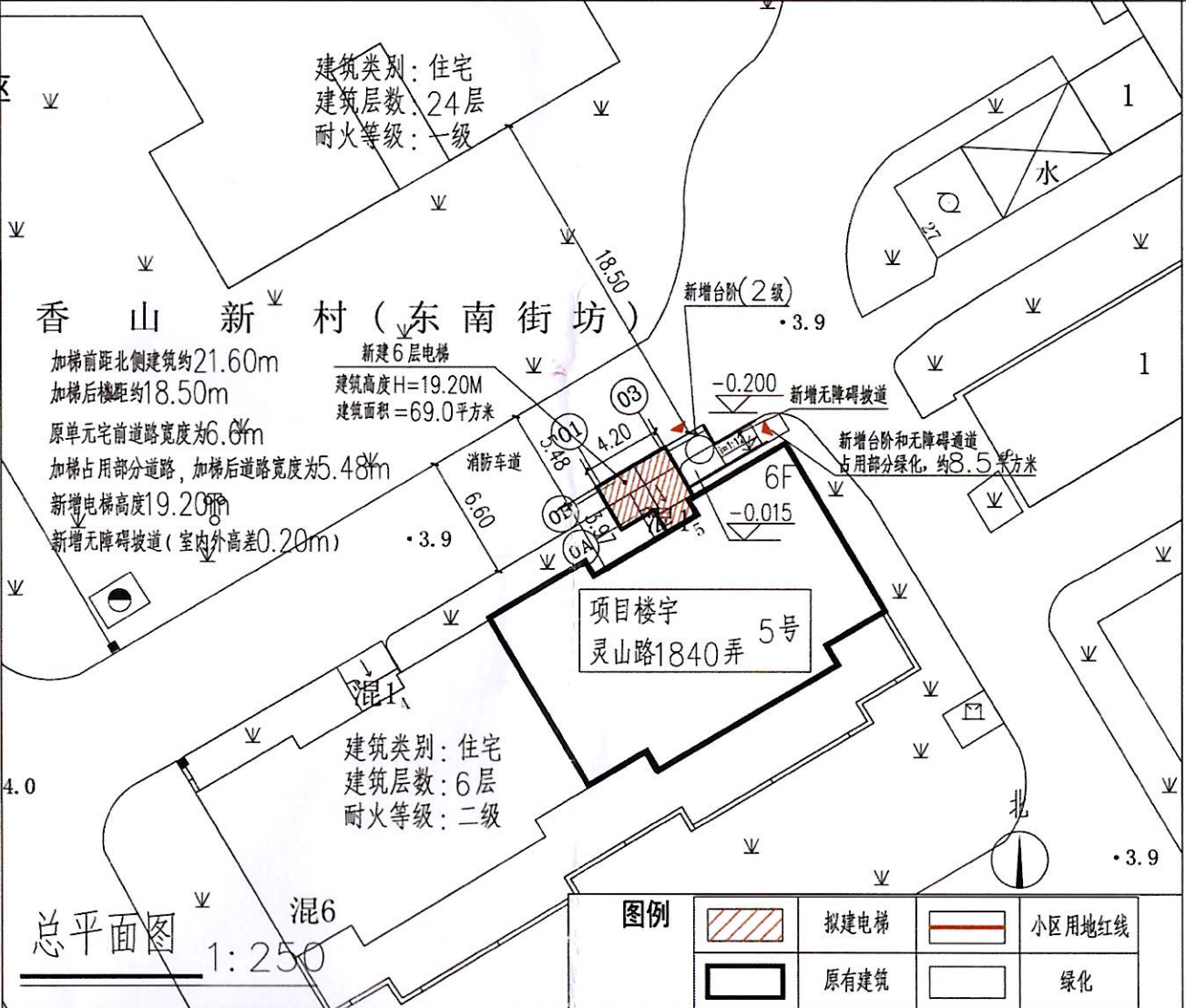
请在信封上标明“项目公示意见”。反馈意见截止日期：自本公示结束后第七个自然日，以寄出邮戳为准。

公示内容查询人：

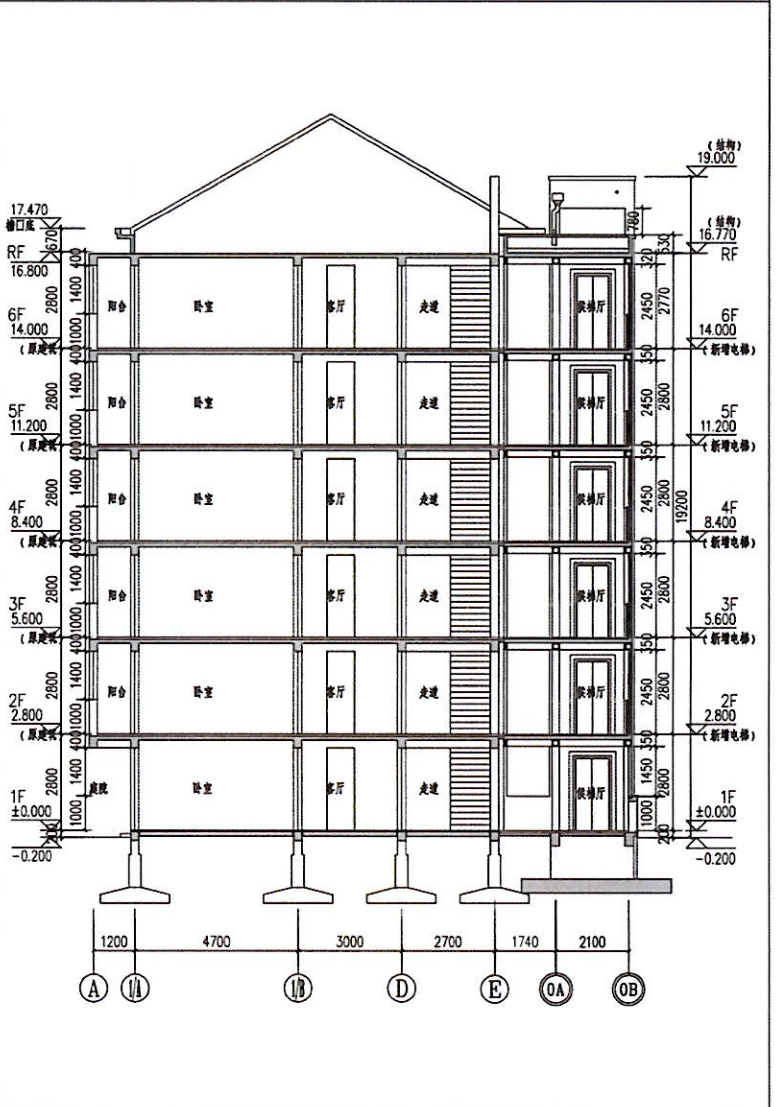
金杨新村街道办事处联系人：丁女士 021-58500545

建设单位联系人：王先生 13681710288

建筑工程方案平面示意图



加装电梯剖面图



加梯项目介绍

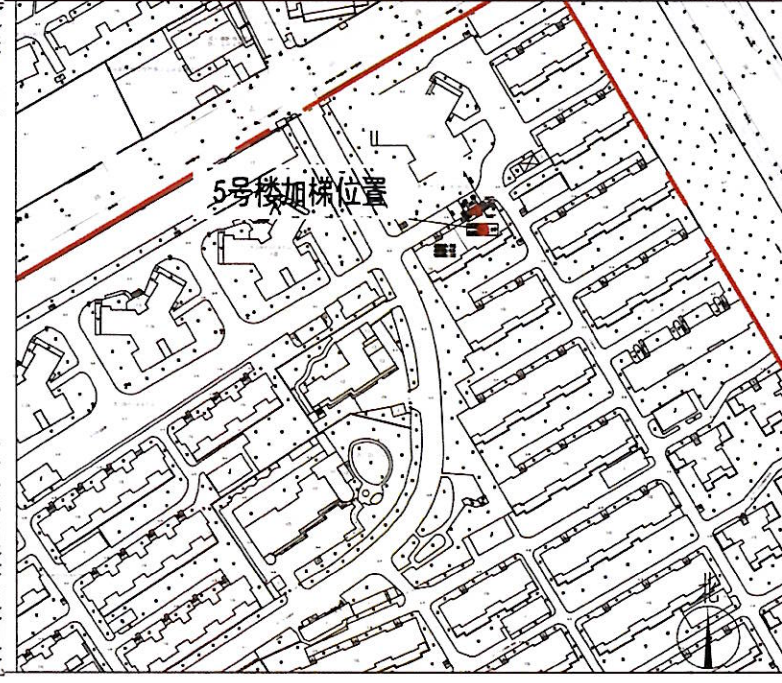
本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区灵山路1840弄5号楼
原建筑楼层：6层
居民户数：一梯4户，共24户
建设内容：
1. 在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（平层入户，6层6站）
2. 增设由电梯至楼梯间休息平台之间的封闭连廊。
3. 增设一层出入口无障碍坡道，

主要经济技术指标			
序号	项目	面积	单位
1	新增电梯占地面积	11.50	M ²
2	新增电梯面积	69.00	M ²
3	新增电梯高度	19.20	M
4	新增电梯层数	6	层
加装电梯方式：平层入户			

加装电梯效果图



楼栋区位图



上海市浦东新区规划和自然资源局

上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处

上海市浦东新区金杨新村街道香山新村第一居民委员会

上海市浦东新区香山东南街坊业主委员会

2025年5月7日